

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edilizia per la Cultura
GC
0

2020 01653/060

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

28 luglio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessora Antonietta DI MARTINO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE, INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, RESTAURO E MESSA A NORMA BILANCIO 2020 (C.O. 4677 - CUP C15I18001150004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. EURO 1.000.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2020.

Proposta dell'Assessora Leon,
di concerto con l'Assessore Iaria

Rientrano, tra le competenze del Servizio Edilizia per la Cultura, gli interventi manutentivi, di conservazione e di messa a norma del cospicuo patrimonio di proprietà della Città di Torino, costituito da edifici di interesse storico-artistico, soggetti a vincolo da parte degli enti di tutela, oltre a edifici di più recente costruzione, nella loro totalità destinati ad attività di carattere culturale, quali teatri, musei, archivi, biblioteche, gallerie espositive, chiese, oltre a complessi edilizi in fase di trasformazione.

La conservazione, il restauro e il mantenimento in sicurezza di tale rilevante patrimonio, per la sua complessità e peculiarità, comporta la programmazione di specifici interventi di carattere manutentivo.

A tal fine, nel Documento Unico di Programmazione per gli anni 2020/2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, sono state inserite, per l'anno 2020, al Codice Opera 4677 per l'importo di Euro 1.000.000,00 (CUP C15I18001150004), le opere di manutenzione straordinaria, conservazione e restauro di alcuni edifici d'interesse culturale. Il responsabile del procedimento è l'Arch. Rosalba Stura, dirigente del Servizio Edilizia per la Cultura.

In particolare, verificato lo stato di conservazione del patrimonio in esame, sono stati individuati, quali prioritari, gli interventi riguardanti in particolare la Mole Antonelliana, la Basilica del Corpus Domini, la Chiesa della Gran Madre di Dio, la Biblioteca Civica Centrale, il Parco d'Arte Vivente ed i magazzini dell'ex Fabbrica Superga.

Sono inoltre state individuate opere varie ed interventi di minore entità da realizzare all'interno di altri edifici di competenza, come elencati nell'appendice allegata alla relazione di progetto, necessari per sanare situazioni di degrado e per interventi di messa in sicurezza che garantiscano all'utenza la sicurezza e la completa fruibilità.

In relazione alla natura degli interventi inseriti nel progetto, il medesimo è stato sottoposto all'esame preventivo della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, la quale ha espresso il parere positivo con nota pervenuta in data 11 maggio 2020, prot. n. 5795.

Inoltre, data la natura dell'intervento, qualora durante il corso dei lavori dovessero emergere nuove esigenze o situazioni di criticità sui manufatti sopra elencati, o su altre analoghe strutture di competenza, si procederà alle opportune variazioni dei lavori in appalto, secondo le norme dettate dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto che lo stesso CSA, all'art. 16, prevede che "l'Appaltatore sarà tenuto, qualora si verificassero condizioni di necessità ed urgenza, ad eseguire lavori in qualunque manufatto cittadino nelle forme e con le procedure previste dal presente Capitolato".

Per i motivi esposti, il gruppo di tecnici del Servizio Edilizia per la Cultura, appositamente incaricati con ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo delle opere di cui in precedenza, in conformità ai disposti dell'art. 23, comma 8, del succitato Decreto e degli artt. 24 e successivi del D.P.R. 207/10, ed in riferimento a quanto già indicato nel documento preliminare alla progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento, Arch. Rosalba Stura, incaricata, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con ordine di servizio dell'Ing. Sergio Brero, Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento in data 8 giugno 2018, prot. n. 9682, confermata con ordine di servizio in data 5 novembre 2019 prot. n. 17805.

Detto progetto esecutivo, è costituito da n. 48 elaborati tecnici (**all. da 1 a 47**), dettagliati nell'elenco sottoscritto dai progettisti (**all. 0**).

Il progetto esecutivo è stato validato dal summenzionato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del citato D.Lgs. 50/2016, come risulta dall'allegata attestazione (**all. 48**).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere di cui al progetto allegato è stimata in complessivi Euro 1.000.000,00 I.V.A. 22% compresa, ed è definita dal Quadro Economico di seguito dettagliato:

| Voce di spesa | Importo Euro | Anno 2020 Euro | Anno 2021 Euro |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Opere a corpo, soggetto a ribasso di gara | 740.000,00 | 205.000,00 | 535.000,00 |
| Oneri contrattuali sicurezza, non soggetti a ribasso | 16.000,00 | 5.000,00 | 11.000,00 |
| Totale complessivo opere e oneri sicurezza | 756.000,00 | 210.000,00 | 546.000,00 |
| IVA 22% su opere e oneri contrattuali sicurezza | 166.320,00 | 46.200,00 | 120.120,00 |
| <i>Totale complessivo, IVA compresa</i> | <i>922.320,00</i> | <i>256.200,00</i> | <i>666.120,00</i> |
| Smaltimento rifiuti pericolosi, IVA compresa | 15.000,00 | 8.220,00 | 6.780,00 |
| Allacciamenti pubblici servizi, IVA compresa | 3.000,00 | | 3.000,00 |
| Imprevisti per opere, IVA compresa | 22.000,00 | | 22.000,00 |
| Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,60% opere) | 9.676,80 | 9.676,80 | |
| Fondo innovazione art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016 (20% del 1,60% opere) | 2.419,20 | 2.419,20 | |
| | | | |
| Spese per saggi, prove di laboratorio, verifiche tecniche, incarichi professionali in fase esecutiva e collaudo (contributi ed IVA | 25.584,00 | 25.584,00 | |

| | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| compresi) | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | 1.000.000,00 | 304.100,00 | 695.900,00 |

e dal seguente cronoprogramma finanziario:

| CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO | 2020 Euro | 2021 Euro |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Stanziamiento | 1.000.000,00 | 0 |
| Da prenotare | 304.100,00 | 695.900,00 |

Con appositi provvedimenti assunti dai competenti servizi finanziari, verranno approvate le variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al Cronoprogramma precedentemente dettagliato.

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nel suddetto Quadro Economico, è comprensivo di Euro 12.096,00 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, è destinato per Euro 9.676,80, all'incentivo per le funzioni tecniche (quantificata nell'80% del 1,60% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione) e per Euro 2.419,20 al fondo per l'innovazione (quantificata nel 20% del 1,60% dell'importo delle opere), da erogarsi in conformità delle disposizioni regolamentari.

Detto importo di Euro 9.676,80 è determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel Quadro Economico hanno natura di spesa d'investimento e fanno capo ai medesimi capitoli di spesa previsti per l'investimento oggetto del prestito a norma del comma 5 bis dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

La spesa complessiva di cui sopra, sarà finanziata con investimento a medio-lungo termine da contrarre nell'anno 2020 con istituto da stabilire secondo le vigenti disposizioni di legge.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà alla prenotazione della spesa, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi allo smaltimento rifiuti pericolosi, agli allacciamenti di pubblici servizi, degli imprevisti per opere, delle spese per saggi, prove di laboratorio, verifiche tecniche, incarichi professionali in fase esecutiva e collaudo, nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 16.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

Considerata la natura delle opere, e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43, del Regolamento del Decentramento.

Occorre, pertanto, procedere all'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., degli interventi di manutenzione, conservazione, restauro e messa a norma di alcuni edifici d'interesse culturale rientranti nelle competenze del Servizio Edilizia per la Cultura, inseriti nel Bilancio 2020, costituito dagli elaborati dettagliati in precedenza, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 I.V.A. compresa.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa, che integralmente si richiamano, in conformità ai disposti dell'art. 23, comma 8 del succitato Decreto e degli artt. 24 e successivi del D.P.R. 207/10, il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione, conservazione, restauro e messa a norma di alcuni edifici d'interesse culturale rientranti nelle competenze del Servizio Edilizia per la Cultura, costituito dagli elaborati dettagliati in premessa, per un importo complessivo pari ad Euro 1.000.000,00 I.V.A. 22% compresa, definito dal Quadro Economico dell'opera e del relativo Cronoprogramma finanziario dettagliati in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;

- 3) di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C15I18001150004) è inserito per l'anno 2020 nel Documento Unico di Programmazione per gli anni 2020/2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, Codice Opera 4677 per l'importo di Euro 1.000.000,00;
- 4) di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città, mentre i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024) esecutiva dal 31 dicembre 2019;
- 5) di dare atto che con appositi successivi provvedimenti si procederà alle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato in base al Cronoprogramma precedentemente dettagliato, alla prenotazione della spesa, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi allo smaltimento rifiuti pericolosi, agli allacciamenti, agli imprevisti per opere, delle spese per saggi, prove di laboratorio, verifiche tecniche, incarichi professionali in fase esecutiva e collaudo, nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'esecutività dell'atto di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (**all. 49**);
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto dell'urgenza dell'esecuzione degli interventi inseriti nel progetto esecutivo approvato con la presente deliberazione, al fine di garantire la conservazione degli immobili in condizione di sicurezza, nell'ottica della prevenzione di eventi casuali che potrebbero comportare danni e/o infortuni all'utenza delle aree pubbliche, nonché in considerazione dell'accesso al finanziamento, previsto con nuovo mutuo anno 2020, in via di definizione.

L'Assessora alla Cultura
Francesca Paola Leon

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia,
LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 43 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30 luglio 2020 al 13 agosto 2020;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 9 agosto 2020.