

Divisione Infrastrutture e Mobilità  
Area Infrastrutture  
Servizio Urbanizzazioni  
GP  
0

2020 01644/052

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

28 luglio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessora Antonietta DI MARTINO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE VIALE ALBERATO C.SO SICCARDI E P.ZZA ARBARELLO (C.O. 4577). FINANZIAMENTO. RIAPPROVAZIONE CONVENZIONE PER EROGAZIONE CONTRIBUTO DI EURO 493.876,81 DA PARTE DI REALE FOUNDATION DEL GRUPPO REALE.

Proposta dell'Assessora Lapietra.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 4 luglio 2017 (mecc. 2017 02628/052), esecutiva dal 20 luglio 2017, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità per la Riqualficazione Ambientale del viale di corso Siccardi e piazza Arbarello.

In quell'occasione, la Compagnia di San Paolo, da poco insediata sulla piazza Arbarello con la Scuola di Amministrazione Collegio Carlo Alberto, aveva già manifestato interesse a partecipare alla realizzabilità del progetto, in attesa del suo sviluppo in forma definitiva, per valutarne il parziale finanziamento.

In tal senso, gli uffici tecnici della Città hanno elaborato il progetto definitivo che, in data 24 luglio 2018, è stato trasmesso per richiederne il finanziamento sia alla Compagnia di San Paolo (nota prot. 17724) che alla Reale Mutua (nota prot. 17725).

In seguito, è stato comunicato dalla Compagnia di San Paolo, con nota del 19 ottobre 2018, che il Comitato di Gestione aveva deliberato un contributo a fondo perduto di Euro 637.190,00 a favore della Città di Torino, per la Riqualficazione di piazza Arbarello (parte del progetto in oggetto).

Con lettera prot. 27509 del 23 novembre 2018, entro 30 giorni dal ricevimento della sopraccitata nota del 19 ottobre 2018, è stata trasmessa alla Compagnia di San Paolo, così come richiesto, la documentazione sottoscritta da parte della Sindaca, di accettazione del suddetto contributo a fondo perduto di Euro 637.190,00.

Allo stesso modo, Reale Foundation del Gruppo Reale, anch'essa presente sull'area da qualche anno con il nuovo centro direzionale di Reale Mutua Assicurazioni, si è interessata fin da subito allo sviluppo del progetto, e anch'essa in data 28 novembre 2018 come già aveva anticipato verbalmente, ha comunicato la disponibilità del Gruppo a contribuire per un importo di Euro 493.876,81 alla realizzazione della restante parte dell'intervento che prevede la valorizzazione dell'intero viale di corso Siccardi con il collegamento ciclo-pedonale protetto, verso il centro storico; ciò anche alla luce delle importanti componenti della *mission*, rivolta ad un abbassamento della mobilità a motore, a favore di un incremento di mobilità dolce per il benessere della comunità cittadina.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 22 gennaio 2019 (mecc. 2019 00193/052), esecutiva dal 7 febbraio 2019, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per un importo di Euro 1.131.066,43 (IVA 10% compresa). CUP C13D17000610004.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 2 aprile 2019 (mecc. 2019 01089/052) esecutiva dal 18 aprile 2019, è stato approvato l'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 14 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti, n. 386, per la ricerca di eventuali ulteriori sponsor per il finanziamento del progetto di "Riqualficazione Ambientale del viale alberato di corso Siccardi e piazza Arbarello" e contestualmente si è preso atto delle candidature già pervenute dalla Compagnia di San Paolo e della Reale Foundation del Gruppo Reale.

Con determinazione dirigenziale n. 280 del 9 maggio 2019 (mecc. 2019 42060/052) è stata approvata, ai sensi dell'art 19 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 14 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, n. 386, l'indizione della procedura per la ricerca di sponsor per il finanziamento del progetto di "Riqualficazione Ambientale del viale alberato di corso Siccardi e piazza Arbarello", previa pubblicazione di avviso.

Con la medesima determinazione (mecc. 2019 42060/052) è stato approvato il suddetto Avviso da pubblicarsi sul sito internet della Città di Torino (<http://www.comune.torino.it>) nella sezione Appalti e Bandi.

Con determinazione dirigenziale n. 385 del 4 luglio 2019 (mecc. 2019 43028/052), si è preso atto che la procedura per la ricerca di eventuali ulteriori sponsor per il finanziamento del progetto di "Riqualficazione Ambientale del viale alberato di corso Siccardi e piazza Arbarello" previa pubblicazione di avviso, è andata deserta.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 27 agosto 2019 (mecc. 2019 03530/052), esecutiva dal 12 settembre 2019, si è provveduto quindi a

- prendere atto della sottoscrizione, da parte della Sindaca dell'accettazione del contributo di Euro 637.190,00 deliberato dal Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo, per la parte di progetto relativa a piazza Albarello;
- approvare lo schema di convenzione fra Reale Foundation del Gruppo Reale e la Città di Torino, che disciplina le modalità e le tempistiche del versamento da parte di Reale Foundation del contributo a fondo perduto complessivo di Euro 493.876,81, per la parte di progetto relativa al viale alberato di corso Siccardi.

Nel mese di luglio 2019, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha ritenuto necessaria, ai fini di tutela, l'attivazione della procedura di accertamento preventivo (ex art.25 comma 8 D.Lgs.50/2016) vincolando il completamento della pianificazione esecutiva dell'intervento, ai risultati che saranno raccolti durante le indagini archeologiche preventive prescritte.

La suddetta Soprintendenza ha pertanto richiesto :

- la Redazione di un Piano dei Sondaggi Preventivi
- l'esecuzione dei sondaggi di indagine archeologica preventiva, secondo quanto previsto dal suddetto Piano, approvato dalla Soprintendenza stessa.

A seguito di tale richiesta la Compagnia di San Paolo di Torino, ente finanziatore dell'intervento per la parte di Riqualficazione di piazza Arbarello, al fine di procedere alla sopraggiunta richiesta della suddetta Soprintendenza, ha concesso un ulteriore contributo fino alla concorrenza di Euro 20.000,00 per consentire la procedura sopra descritta (lettera prot. 2020.A.A15.U22LS/PV in data 10 gennaio 2020).

Detto contributo aggiuntivo è stato accettato dalla Sindaca in data 17 gennaio 2020 (lettera trasmissione prot. 1079 del 17 gennaio 2020).

A seguito dei risultati raccolti durante i sondaggi sopra descritti, sulla base di una Relazione finale redatta dall'archeologo che li seguirà e ottenuto il parere favorevole della

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, si potrà procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento complessivo di Riquilificazione di piazza Arbarello e di Valorizzazione del viale di corso Siccardi.

Con determinazione dirigenziale n. DD 1236 del 17 aprile 2020 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano per i Sondaggi Archeologici Preventivi, nonché l'Assistenza Archeologica durante tutta la durata degli stessi e la relativa Relazione Finale, alla dott.ssa archeologa Paola Comba ed impegnata la relativa spesa complessiva di Euro 6.968,00 IVA ed oneri compresi.

Con determinazione dirigenziale n. DD 2091 del 3 luglio 2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai Sondaggi Archeologici preventivi all'intervento di Riquilificazione di piazza Albarello, sono state definite le modalità di gara ed è stata effettuata la prenotazione dell'impegno della spesa di Euro 12.999,44 IVA 22% compresa.

In data 4 novembre 2019, Reale Foundation ha proposto alla Città di modificare lo schema di Convenzione già approvato con la deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2019 03530 /052) sopraccitata.

In particolare nei seguenti punti:

- Eliminazione dell'art. 6.1 punti da (e) a (h):

(e) provvedere all'apposizione di uno o più pannelli di comunicazione, realizzati a cura e spesa della Fondazione, con dimensioni e grafica concordate con il Comune, sui quali inserire il logo della Fondazione e/o delle società appartenenti al Gruppo Reale Mutua, da posizionare in una o più aree del cantiere allestito per la realizzazione delle opere relative all'Intervento;

(f) apporre il logo della Fondazione e del Gruppo Reale Mutua sul materiale promozionale e comunicativo dell'Intervento;

(g) assicurare alla Fondazione e alle società del Gruppo Reale Mutua l'utilizzo del riferimento al Contributo e all'Intervento nelle campagne di comunicazione e di pubblicità;

(h) garantire la possibilità di divulgazione e di pubblicità della Fondazione e del Gruppo Reale Mutua con le modalità che saranno proposte dalle stesse nel periodo di validità della Convenzione

tenuto conto della natura filantropica di Reale Foundation

- Eliminazione della clausola fiscale di cui all'art. 10,

*“La presente scrittura privata non avente per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale, trattandosi di contributo fondo perduto, sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 della Tariffa-Parte seconda-allegata al Dpr.131 del 26 aprile 1986.”*

sulla base dei risultati delle ulteriori verifiche effettuate dall'ufficio fiscale della Fondazione, in merito al contenuto patrimoniale della Convenzione.

Le richieste sono state oggetto di confronto e discussione anche con l'assistenza del Servizio Contratti della Città e si è quindi giunti alla definizione di un nuovo schema di convenzione concordato con Reale Foundation, come da comunicazione pervenuta in data 10 luglio 2020 prot. 9567.

Si procede quindi con il presente atto a riapprovare lo schema di convenzione allegato.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### D E L I B E R A

- 1) di riapprovare lo schema di convenzione allegato, già approvato con la deliberazione (mecc. 2019 03530/052) citata in narrativa, fra Reale Foundation del Gruppo Reale e la Città di Torino (**all. 1**), che disciplina le modalità e le tempistiche del versamento da parte di Reale Foundation del contributo a fondo perduto complessivo di Euro 493.876,81, destinato a finanziare il progetto della "Riqualificazione Ambientale del viale di corso Siccardi e piazza Albarello" relativa all'ambito del viale alberato di corso Siccardi, autorizzando il Dirigente del Servizio Urbanizzazioni alla sottoscrizione dello stesso anche apportandovi modifiche ed integrazioni non sostanziali;
- 2) di dare atto che, viste le tempistiche dettate dai finanziatori, si rende necessario attribuire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità;
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Viabilità e Trasporti  
Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Politiche per l'Area Metropolitana  
Maria Lapietra

(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Direttore  
Roberto Bertasio

Il Dirigente dell' Area  
Giorgio Marengo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio  
Bruna Cavaglia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 43 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Ferrari

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30 luglio 2020 al 13 agosto 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 9 agosto 2020.

