

Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni
GP
0

2020 01642/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

7 agosto 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Antonietta DI MARTINO - Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

**OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN TORINO
VIA CECCHI 21/A IN CAPO ALL' ASSOCIAZIONE RADIO BLACK OUT.**

Proposta degli Assessori Iaria e Giusta.

La Giunta Comunale con provvedimento deliberativo del 10 novembre 2015 (mecc. 2015 05313/131), esecutivo dal 26 novembre 2015 - ha approvato la concessione all'Associazione Radio Blackout dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino via Cecchi 21/a. La concessione è stata quindi perfezionata con atto A.P. n. 1895 del 6 settembre 2016, con scadenza al 30 giugno 2019.

Radio Blackout è una emittente radiofonica, attiva da anni, che opera senza fini lucrativi, producendo programmi radiofonici per lo più a carattere musicale e informativo.

L'Associazione concessionaria, nel corso della pregressa vigenza contrattuale, ha provveduto a fornire relazioni annuali inerenti le attività svolte e, in considerazione all'approssimarsi della data di scadenza del rapporto concessorio, ha provveduto, con nota pervenuta il 4 febbraio 2019, a richiederne il rinnovo.

Il Regolamento n. 214 della Città di Torino recante disposizioni relative alla concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, prevede che le Circoscrizioni o i diversi plessi organizzativi della Città propongano o istruiscano le concessioni di immobili comunali, o i rinnovi delle stesse, nei confronti di Enti o Associazioni, le cui finalità costitutive rientrano nelle attività di loro competenza.

L'esito delle istruttorie che i Servizi competenti sono tenuti a condurre nel rispetto delle norme del citato Regolamento, è recepito da un apposito Gruppo di Lavoro Interassessorile coordinato dalla Divisione Patrimonio, Partecipate Facility e Sport.

In considerazione sia al perdurare dell'interesse espresso dall'Associazione al rinnovo della concessione che della tipologia delle attività promosse, nel corso della seduta del predetto Gruppo svoltosi in data 27 settembre 2019 il Servizio Politiche Giovanili, competente per materia, ha proposto all'approvazione l'istruttoria relativa alla concessione dei locali di via Cecchi 21/a all'Associazione Culturale Radio Black Out.

La proposta di concessione ha previsto una durata di anni quattro con l'applicazione di un canone di concessione pari al 30% del canone di mercato stimato in Euro 14.075,00. Avuta tuttavia considerazione del fatto che l'applicazione di tale risultanza avrebbe comportato il rinnovo del rapporto concessorio ad un canone inferiore a quello precedentemente applicato, il Gruppo di Lavoro Interassessorile ha stabilito l'applicazione di un canone annuo pari all'ultimo canone annuo corrisposto in vigenza contrattuale, ovvero pari a Euro 6.965,00/anno.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in concessione sarà posta a carico del concessionario così come tutte le utenze, quali l'energia elettrica (POD IT020E00020178 intestato alla Città a cui risulta annesso contatore filiale 76-748120 rispetto al quale saranno ripartiti i consumi), e la fornitura idrica (utenza n. 161003932-11 intestata alla Città con annesso relativo contatore filiale 658171 rispetto al quale saranno ripartiti i consumi). In esito a verifiche tecniche effettuate presso i locali questi ultimi non risultano fruire di riscaldamento. Saranno inoltre direttamente poste a carico le imposte qualora dovute (es. TARI).

La specifica disciplina di tutti i rapporti patrimoniali inerenti la concessione in oggetto sarà successivamente regolata da apposito atto da sottoscrivere tra le parti.

Occorre ancora evidenziare che per il periodo finora intercorso a decorrere dalla sopravvenuta scadenza contrattuale l'Associazione ha provveduto a corrispondere l'indennità di occupazione richiesta per l'uso dei locali e non risultano allo stato situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Si precisa che è stata acquisita agli atti del Servizio la dichiarazione della Associazione Radio Blackout concernente il rispetto del disposto del comma 2 dell'art. 6 del D.L. 31.05.2010, n. 78 convertito nella Legge 30.07.2010 n. 122 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 21 luglio 2020.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), Legge 190/2012, conservata agli atti del Servizio.

Si rende pertanto opportuno, con il presente provvedimento, procedere all'approvazione della concessione all'Associazione Radio Black Out dei locali siti in via Cecchi 21/a, posti al piano terreno e primo (con esclusione degli spazi esterni) per una superficie complessiva di mq 200 circa, censiti al NCEU Foglio 1183 part. 73 subb 1,2,3, come meglio identificati in colore giallo nella planimetria costituente allegato 1(**all. 1**).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente

richiamate, la concessione all'Associazione Radio Blackout C. F. 975699300515 dei locali di proprietà comunale siti in Torino via Cecchi 21/a, posti al piano terreno e primo (con esclusione degli spazi esterni) per una superficie complessiva di mq 200 circa censiti al NCEU, Foglio 1183, part. 73, subb 1,2,3, meglio descritti con contorno in colore rosso nella planimetria allegata - bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Partita 38, bene Indisponibile - per la durata di anni 4 con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione;

- 2) di approvare che la concessione sia assentita con applicazione del medesimo canone precedentemente applicato, comprensivo degli aggiornamenti annualmente maturati, pari a Euro 6.965,00 a fronte di valore annuo di mercato stimato in Euro 14.075,00 dall'Ufficio Valutazioni della Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport;
- 3) di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà a dare esecuzione a quanto disposto con il presente provvedimento;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia, LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

L'Assessore al Decentramento,
Periferie, Politiche Giovanili e di Integrazione,
Servizi Cimiteriali
Marco Giusta
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Direttore
Divisione Patrimonio,
Partecipate, Facility e Sport
Antonino Calvano
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

La Dirigente
dell' Area Giovani e Pari Opportunità
Mariangela De Piano
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell' Area
Margherita Rubino
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 46 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11 agosto 2020 al 25 agosto 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 21 agosto 2020.

