

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

28 luglio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessora Antonietta DI MARTINO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA LA CITTA' DI TORINO E L'ASSOCIAZIONE "ASAI -ASSOCIAZIONE DI ANIMAZIONE INTERCULTURALE ONLUS" PER L'UTILIZZO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA FIOCHETTO 29 CON INGRESSO DA VIA GENE' 12.

Proposta dell'Assessora Di Martino.

Con deliberazione della Giunta Comunale dell'8 marzo 2011 (mecc. 2011 01093/007), "Convenzione tra il Comune di Torino e l'Associazione "ASAI". Concessione di locali presso l'edificio scolastico di via Fiochetto 29 con ingresso da via Gené, 12 di proprietà comunale" la Città di Torino approvava la convenzione per l'utilizzo dei locali al secondo piano dell'edificio scolastico sito a Torino in via Fiochetto, 29 con ingresso da via Genè, 12, con l'"Associazione ASAI - Associazione Animazione Interculturale" (di seguito Associazione ASAI) che dal 2009 collaborava con i Servizi Educativi sul territorio di Porta Palazzo. Tale convenzione veniva successivamente rinnovata con la deliberazione di Giunta Comunale del 31 maggio 2016 (mecc. 2016 02613/007) "Convenzione tra il Comune di Torino e l'Associazione ASAI. Convenzione per la concessione di locali presso l'edificio scolastico di via Fiochetto 29 con ingresso da via Gené, 12 di proprietà comunale. Rinnovo".

L'Associazione ASAI è da anni un punto di riferimento significativo per i bambini, i giovani e gli adulti del territorio della Circoscrizione 7. Infatti, nei locali oggetto della convenzione offre molteplici attività di laboratorio mirati ad ogni età ed esigenza. In particolare, l'Associazione ASAI offre ai bambini delle scuole primarie e ai ragazzi delle scuole secondarie di I grado il doposcuola con attività di sostegno scolastico, corsi di Italiano e accoglienza dei minori appena arrivati in Italia e percorsi di inserimento individualizzati; attività di gioco guidato per l'apprendimento delle regole e attività creative e manuali anche nei periodi di chiusura delle scuole. Inoltre, l'Associazione ASAI, accreditata dalla Regione Piemonte (n. 859/001 del 15 febbraio 2008) per le attività di orientamento nelle Macroaree di Informazione, Formazione e Consulenza Orientativa, Sostegno all'inserimento lavorativo, propone percorsi personalizzati per gli stranieri attraverso il sostegno scolastico, i laboratori aggregativi, sportivi e artistici, i corsi di italiano, i laboratori di informatica, scrittura creativa, musica e coro, danza, motricità, manualità, cucito e cucina. Particolare attenzione viene data al sostegno alle famiglie attraverso la mediazione scuola - famiglia, i corsi di italiano L2 per genitori, la mediazione familiare, e alle donne straniere in modo da prevenirne l'isolamento e offrire loro occasioni di scambio linguistico-comunicativo, proponendo contemporaneamente laboratori per i figli più piccoli per favorire la loro partecipazione. L'Associazione ASAI collabora anche con i Servizi Sociali e con i Vigili di Prossimità all'interno di progetti di giustizia riparativa a seguito di reati commessi, dovendo svolgere attività socialmente utili.

Ogni anno l'Associazione ASAI ha inviato, come previsto all'art. 3 della precedente convenzione, una relazione delle attività svolte così da consentire alla Città la valutazione della persistente validità della concessione. Pertanto, in considerazione delle attività svolte e tenendo conto che l'Associazione ASAI ha manifestato con nota prot. in arrivo n° 2911/044 del 13 febbraio 2020, l'interesse al proseguimento dell'utilizzo dei suddetti locali, identificati al Catasto Urbano al foglio 1247 particella 127 subalterno 1 appartenente al patrimonio della Città, anno di costruzione 1966, per poter continuare la propria attività, la Città ritiene di poter

procedere alla convenzione, ormai giunta alla scadenza, per n° 4 anni, secondo lo schema di convenzione allegato, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'Associazione verserà alla Città un canone ricognitorio annuo di Euro 150,00, ai sensi dell'art. 5, comma 9 e dell'art. 6, comma 1, lett. a) del Regolamento Comunale di Concessione Beni Immobili di proprietà comunali n. 214 a motivo della messa a disposizione gratuita delle proprie competenze specialistiche a favore della Città verso le fasce più deboli della popolazione e l'integrazione delle culture sul territorio cittadino. Altresì, per le medesime motivazioni sopraesposte, la convenzione prevede in sintesi che siano poste a carico dell'Associazione ASAI:

- le spese per l'utenza elettrica (numero contatore 707747, POD IT020E00045818, uso non esclusivo), per la quali la Città procederà al recupero di una quota pari al 5% da calcolarsi sulla superficie degli spazi assegnati corrispondente a 718,70 mq, cioè il 21,73% dell'intero edificio;
- le spese per l'utenza idrica (numero contatore 171204285, codice utenza n. 0010137273 antincendio n. 0010112675 - uso non esclusivo) per la quale la Città procederà al recupero di una quota pari al 5% da calcolarsi sulla superficie degli spazi assegnati corrispondente a 718,70 mq, cioè il 21,73% dell'intero edificio;
- le spese per il riscaldamento (numero contatore 39260280, PDR 09951203882772 - uso non esclusivo) per la quale la Città procederà al recupero di una quota pari al 5% da calcolarsi sulla volumetria degli spazi assegnati corrispondente a 2.371,71 mc., cioè il 20,52% dell'intero edificio;
- la tassa rifiuti nella misura che sarà richiesta dalla competente Divisione Risorse Finanziarie;
- le spese per il collegamento e traffico telefonico, allacciamento e consumi servizio internet;
- le spese per pulizia e sorveglianza;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali assegnati.

Rimangono a carico della Città le spese di manutenzione straordinaria dell'edificio.

Pertanto, si rende noto che il presente provvedimento comporta spese di utenza e che le disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) vengono derogate, in via eccezionale, in relazione alle motivazioni di cui al presente provvedimento. A tal fine, è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata l'8 giugno 2020. Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato, che è parte integrante e sostanziale del presente atto. Inoltre, è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge 190/12 conservata agli atti del servizio.

Quanto sopra esposto è stato comunicato al Gruppo di Lavoro Interassessorile nella riunione del 29 maggio 2020.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese:

DELIBERA

- 1) di approvare per i motivi espressi in premessa la convenzione, secondo lo schema di convenzione allegato (**all. 1**) che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a favore dell'Associazione ASAI (C.F. 97626060012) per la concessione di locali al secondo piano dell'edificio scolastico sito a Torino in via Fiochetto, 29 con ingresso da via Genè, 12, identificato al Catasto Urbano al foglio 1247, particella 127, subalterno 1 appartenente al patrimonio della Città, anno di costruzione 1966;
- 2) di disporre la durata della convenzione in anni quattro con decorrenza dalla data della stipulazione della convenzione, che è demandata al Direttore della Divisione competente;
- 3) di dare atto che l'Associazione ASAI verserà alla Città, per la durata della convenzione un canone ricognitorio annuo di Euro 150,00, ai sensi dell'art. 5, comma 9 e dell'art. 6, comma 1, lett. a) del Regolamento Comunale di Concessione beni immobili proprietà comunali n. 214;
- 4) di dare atto che sono a carico dell'Associazione ASAI: le spese relative alle utenze elettrica e idrica per le quali la Città procederà al recupero di una quota pari al 5% da calcolarsi sulla superficie corrispondente a 718,70 mq, cioè il 21,73% dell'intero edificio; all'utenza del riscaldamento per la quale la Città procederà al recupero di una quota pari al 5% da calcolarsi sulla volumetria degli spazi assegnati corrispondente a 2.371,71 mc., cioè il 20,52% dell'intero edificio; le spese per il collegamento e traffico telefonico, allaccio e consumi servizio internet; le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali concessi; le spese per la pulizia e sorveglianza dei locali; le spese relative alla tassa raccolta rifiuti. La manutenzione straordinaria dell'edificio rimane a carico della Città;
- 5) di approvare, per i motivi espressi in premessa, la deroga parziale delle disposizioni della

- Deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008);
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**), che è parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora
all'Istruzione e all'Edilizia Scolastica
Antonietta Di Martino

Il Direttore
Giuseppe Nota

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore
Giuseppe Nota

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 43 firmato in originale:

LA SINDACA
GENERALE

IL VICESEGRETARIO

Chiara Appendino

Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30 luglio 2020 al 13 agosto 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 9 agosto 2020