

Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni
CT
0

2020 01536/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

14 luglio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA

Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Sergio ROLANDO - Alberto SACCO - Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: REVOCA ASSEGNAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN TORINO, NEL PARCO EUROPA - CAVORETTO (EX STAZIONE DI ARRIVO DELL'OVOVIA) ALL'ASSOCIAZIONE "LI VIOL OUSITAN" E IN VIA PACINOTTI 29 ALL' ASSOCIAZIONE CULTURALE «BABELICA».

Proposta degli Assessori Iaria, Finardi e Leon.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 26 novembre 2019 (mecc. 2019 05423/131), ad esito di bando pubblico n. 2/2018 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni senza scopo di lucro ex Regolamento n. 214/95, è stata approvata l'assegnazione dell'immobile denominato Ex Stazione di Arrivo dell'Ovovia, presso il Parco Europa a Cavoretto, all'Associazione Sportiva Dilettantistica LI VIOL OUSITAN, prima in graduatoria, con applicazione di un canone concessorio di Euro 1.539,00/anno pari al 30% del canone di mercato, stimato in Euro 5.130,00/anno, per la durata di diciannove anni.

Nelle more della formalizzazione in atto, gli Uffici hanno provveduto a comunicare all'Associazione *de quo* tutti gli incombenti preliminari, non ottenendo riscontro da parte del soggetto assegnatario. Peraltro, da comunicazioni informali è emerso che l'Associazione non avrebbe più avuto interesse alcuno all'assegnazione del bene.

In esito alla mancata risposta al sollecito inoltrato all'Associazione con comunicazione del 7 febbraio u.s. contenente la richiesta di esplicitare la volontà di pervenire o meno alla contrattualizzazione della concessione in oggetto, si è quindi preso definitivamente atto del decadimento di interesse dell'Associazione rispetto all'assegnazione del bene in oggetto.

Sulla base di quanto ora delineato, è necessario procedere alla revoca dell'assegnazione dell'immobile denominato "Ex Stazione di Arrivo dell'Ovovia" all'Associazione "Li Viol Ouvisan" ASD, deliberata con provvedimento già menzionato della Giunta Comunale del 29 novembre 2019 (mecc. 2019 05423/131), con conseguente incameramento della cauzione, pari a Euro 300,00, versata in sede di partecipazione al procedimento di cui al Bando n° 2/2018, di cui l'immobile in oggetto ha costituito il Lotto n° 6.

Inoltre, con deliberazione della Giunta Comunale del 13 novembre 2019 (mecc. 2019 04925/131) ad esito di bando pubblico n. 1/2019 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni senza scopo di lucro ex Regolamento n. 214/95, è stata approvata l'assegnazione di un locale, sito in Torino via Pacinotti n. 29, all'Associazione Culturale Babelica.

Gli Uffici hanno conseguentemente provveduto a comunicare al Sodalizio gli incombenti necessari propedeutici alla stipula della concessione.

Tuttavia, a seguito dell'emergenza Covid-19, delle consequenziali misure di contenimento dettate dalla situazione contingente, l'Associazione Culturale Babelica, con nota pervenuta a mezzo posta elettronica in data 6 marzo 2020, ha comunicato di essere costretta a rivedere o cancellare i piani legati ai corsi di formazione e ad alcuni progetti che rappresentavano l'unica fonte di sostentamento della stessa, manifestando conseguentemente l'intendimento di non proseguire nella formalizzazione della concessione. Con comunicazione in data 21 aprile 2020 prot. n. 2575 si è pertanto preso atto della volontà espressa dall'Associazione di rinunciare all'assegnazione del bene di cui trattasi.

Sulla base di quanto ora delineato è necessario, pertanto, procedere anche alla revoca

dell'assegnazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino Via Pacinotti n. 29 all'Associazione Culturale BABELICA, deliberata con provvedimento già menzionato della Giunta Comunale del 13 novembre 2019 (mecc. 2019 04925/131), con conseguente incameramento della cauzione, pari a Euro 300,00, versata in sede di partecipazione al procedimento di cui al Bando n° 1/2019, di cui l'immobile in oggetto ha costituito il Lotto n° 1.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui si richiamano, per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare, alle condizioni tutte riportate in premessa, la revoca della concessione - disposta con provvedimento della Giunta Comunale del 29 novembre 2019, (mecc. 2019 05423/131) dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, all'interno del Parco Europa sulla collina di Cavoretto, già costituente Stazione di Arrivo dell'Ovovia di Italia '61, all'Associazione "LI VIOL OUSITAN" A.S.D., codice fiscale 94576020013, con sede in via Grigli 60 nel Comune di Prarostino (TO), con conseguente incameramento della cauzione provvisoria versata in sede di partecipazione al bando;
- 2) di approvare, alle condizioni tutte riportate in premessa, la revoca della concessione - disposta con provvedimento della Giunta Comunale del 13 novembre 2019, (mecc. 2019 04925/131) - dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, via Pacinotti n. 29, all'Associazione Culturale BABELICA, codice fiscale - 11229410011, con sede in via Pacinotti n. 29, Torino, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria versata in sede di partecipazione al bando;
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle

disposizioni approvate con determinazione n. 59, datata 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (**all. 1**);

- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia, LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

L'Assessore allo Sport, Tempo Libero,
Spettacoli Viaggianti
Roberto Finardi
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

L'Assessora alla Cultura
Francesca Paola Leon
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Direttore
Divisione Patrimonio, Partecipate,
Facility e Sport
Antonino Calvano
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

La Dirigente
Area Sport e Tempo Libero
Maria Dolores Spessa
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Direttore
Divisione Decentramento, Servizi
Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari
Opportunità
Emilio Agagliati
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Dirigente
Area Attività Culturali
Francesco De Biase
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell' Area
Margherita Rubino
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 39 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16 luglio 2020 al 30 luglio 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 26 luglio 2020.