

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento  
Area Edilizia Pubblica  
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport  
GP  
0

2020 01524/106

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

14 luglio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA

Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Sergio ROLANDO - Alberto SACCO - Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI RIONALI - ANNO 2017 - C.O. 4214 - CUP C11B16000340004 , CIG 7464620F47. PRESA D'ATTO PER LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO CON L'IMPRESA CAFFU' COSTRUZIONI GENERALI SRL (ART. 108 C.4 D.LGS 5/2016 S.M.I.). MUTUO CC.DD.PP. 2314.

Proposta dell'Assessore Sacco  
di concerto con l'Assessore Iaria.

L'intervento di manutenzione straordinaria dei mercati della Città, anno 2017 è inserito, per l'anno 2017, nel Documento Unico di Programmazione 2017/2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017, Codice Opera 4214, CUP C11B16000340004, CIG 7464620F47, per Euro 500.000,00 IVA compresa.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999, e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e con Disposizioni di Servizio del 28 giugno 2017 prot. n. 8712 confermata con Disposizioni di Servizio del 5 novembre 2019 prot.n. 17801 del Direttore di Direzione Ing. Eugenio Barbirato, è stata individuata, quale Responsabile Unico del Procedimento, la Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Isabella Quinto.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 10 ottobre 2017 (mecc. 2017 04093/106), esecutiva dal 26 ottobre 2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria Mercati Rionali - anno 2017- Cod. Op. 4214, per un importo di Euro 500.000,00 IVA compresa, redatto dall'Arch. Antonella Contardi in qualità di Progettista Coordinatore e CSP in collaborazione con il gruppo di progettazione composto da personale dipendente, individuati con l'Ordine di Servizio emesso dal Responsabile del Procedimento in data 5 luglio 2017 prot. n. 9077, e dall' Ing. Sandro Tarditi con sede in via Legnano 13 – Torino – Codice Fiscale TRDSDR70E22C589B partita IVA 09989920013 affidatario dell'incarico, approvato con determinazione dirigenziale del 7 luglio 2017 (mecc. 2017 03522/106), esecutiva dal 21 settembre 2017, per la Progettazione Strutturale, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e analisi della documentazione esistente e relativa relazione, per un importo complessivo di Euro 1.548,24 impegnato con la sopracitata determinazione, per la Direzione Operativa, ai sensi dell'art. 101 commi 3 e 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere strutturali ai sensi della Legge 1086/1971 e s.m.i., per un importo complessivo di Euro 1.561,59 impegnato con determinazione dirigenziale n. cron. 57 del 2 aprile 2019 (mecc. 2019 01226/106), esecutiva dal 16 aprile 2019.

Con determinazione dirigenziale n. 266 del 6 dicembre 2017 (mecc. 2017 06231/106), esecutiva dal 28 dicembre 2017, è stata approvata la prenotazione dell'impegno di spesa per Euro 490.887,25 (IVA 22% compresa), l'autorizzazione dell'affidamento delle opere sulla scorta del progetto esecutivo approvato con la deliberazione sopra citata, la modalità di gara dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.P.A.) e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo.

La spesa complessiva, di Euro 500.000,00 è finanziata con Mutuo Cassa DD.PP. n. 2314 pos. 6041243/00.

Con determinazione (mecc. 2018 46058/106) del 28 dicembre 2018 si è provveduto alla revoca dell'aggiudicazione, R.D.O. n. 1934308, alla Ditta Edilizia Valdostana S.r.l. (già individuata con determinazione dirigenziale n. cron. 18, del 17 luglio 2018, mecc. 2018 43450/106) ed a procedere con la proposta di aggiudicazione al secondo classificato Impresa Caffù Costruzioni Generali S.r.l., P. IVA 02653080180, con sede legale in S.S. 596 Dei Cairoli, snc, Villanova D'Ardenghi (PV), C.A.P. 27030 con un ribasso pari al 24,88%, per un importo di Euro 270.409,46 per le opere al netto del ribasso, oltre ad Euro 18.255,81 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso, per un totale di Euro 288.665,27 oltre Euro 63.506,35 di IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 352.171,62.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 57, del 2 aprile 2019 (mecc. 2019 01226/106), esecutiva dal 16 aprile 2019, si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva alla ditta Caffù Costruzioni Generali S.r.l., del nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario oltre alla conferma degli impegni di spesa per i lavori, di Euro 324.079,62 per l'anno 2019 ed Euro 28.092,00 per l'anno 2020. In data 22 maggio 2019 è stato sottoscritto il relativo contratto MEPA prot. n. 8142 del 22 maggio 2019.

In data 4 luglio 2019 è stata effettuata la consegna dei lavori, di cui è stato redatto verbale, la durata dei lavori era di 365 giorni con termine previsto in data 2 luglio 2020.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 183, del 2 settembre 2019 (mecc. 2019 03591/106), esecutiva dal 30 settembre 2019, è stata approvata la modifica della imputazione della spesa relativa ai lavori di Manutenzione Straordinaria mercati rionali anno 2017, CUP C11B16000340004 – C.O. 4214 – CIG 7464620F47, per complessivi Euro 224.299,88 di cui alla determinazione dirigenziale (mecc. 2017 06231/106), dai capitoli e articoli del Bilancio 2019 ai medesimi capitoli e articoli del Bilancio 2020, finanziati con mutuo Cassa DD.PP. n. 2314, ed è stato approvato il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario dell'opera.

Con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 febbraio 2020 (mecc. 2020 00532/106), esecutiva dal 27 febbraio 2020, è stato approvato il progetto relativo alle opere supplementari ex art. 106, comma 1, lett. B), nei limiti del comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la rideterminazione del quadro economico a seguito dell'utilizzo del ribasso di gara, relativo all'adeguamento igienico sanitario degli stalli alimentari del mercato di piazza Barcellona, in ottemperanza all'Ordinanza del Ministero della Salute, Circolare 3 aprile 2002 all'art. 2, comma 2, lettera b), a seguito di prescrizione dell'ASL. n.prot. 2019/0167085 del 05/12/2019.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 904 del 23 marzo 2020 è stata approvata l'esecuzione del progetto delle opere supplementari ex art. 106, comma 1, lett. B) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. relative alla sistemazione degli impianti del mercato Barcellona per un importo lavori (al netto dello sconto del 24,88) di Euro 84.760,54 oltre ad Euro 4.800,00 per

oneri della sicurezza oltre ad IVA 22% , alla medesima impresa dell'appalto principale, Caffù Costruzioni Generali S.r.l. che ha sottoscritto l'atto di sottomissione relativo al progetto suddetto assumendo l'impegno ad eseguire senza eccezione alcuna le opere suddette.

Durante l'esecuzione dei lavori all'inizio del mese di marzo c.a. è stato rilevato che i lavori sono stati interrotti, pertanto in data 16 marzo 2020 n. prot. 4207 è stata trasmessa la comunicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativa all'assegnazione del termine esecuzione lavori di 10 giorni per completare le lavorazioni presso il mercato Porpora e iniziare l'intervento presso il mercato Svizzera oltre alla trasmissione dell'integrazione del POS relativamente all'emergenza Covid-19.

L'impresa in data 18 marzo con PEC (prot. 4382 del 19 marzo 2020) ha comunicato la necessità di sospendere le attività dell'Azienda per le disposizioni sanitarie relative all'emergenza Coronavirus sopraggiunte e pertanto in data 19 marzo è stato redatto il verbale di sospensione dei lavori inviato via mail per la sottoscrizione a cui non è seguito riscontro da parte dell'Impresa.

A seguito della sospensione per l'emergenza sanitaria non è stato pertanto possibile procedere alla sottoscrizione del contratto aggiuntivo per le opere supplementari e l'impresa non ha proceduto alla stipula della polizza integrativa.

Nel mese di aprile, nonostante i numerosi solleciti da parte dell'ufficio della DL, in vista della prossima ripresa dei lavori, l'Impresa non ha ottemperato alla trasmissione del verbale di sospensione debitamente sottoscritto e delle integrazioni dei POS a seguito della trasmissione dei PSC contenenti il protocollo "Covid 19", né ha ripreso i lavori, come richiesto, in data 11 maggio 2020.

Pertanto in data 11 maggio 2020, la Direzione Lavori trasmetteva al RUP la relazione ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. evidenziando che i comportamenti dell'appaltatore concretavano gravi ritardi nell'esecuzione delle prestazioni per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto con grave inadempimento alle obbligazioni medesime tale da compromettere la buona riuscita dei lavori.

La RUP, con nota dell' 11 maggio 2020, prot. n. 5801, trasmessa con PEC, ha comunicato l'assegnazione del termine perentorio di 10 giorni, ovvero entro il 21 maggio 2020, per ottemperare alla trasmissione dell'integrazione dei POS e alla ripresa dei lavori.

Allo scadere del termine previsto, l'impresa non ha fatto pervenire alcuna documentazione e pertanto con nota del 4 giugno 2020, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata convocata, in videocall, per il giorno 8 giugno 2020, per la redazione del Verbale in contraddittorio. Nello stesso giorno, l'impresa ha comunicato, via mail l'impossibilità a partecipare chiedendo un rinvio.

Con nota n. prot. 6815 dell'8 giugno 2020, si è proceduto a convocare una nuova videocall per il giorno 10 giugno 2020. Durante la videocall, a cui ha partecipato il legale rappresentante della ditta aggiudicataria, è stato constatato che i lavori non sono iniziati e la ditta non ha trasmesso la documentazione richiesta e sopra indicata, di cui è stato redatto

verbale in contraddittorio trasmesso alla ditta con mail del 10 giugno 2020 per la sottoscrizione.

Poiché la ditta nei successivi 15gg non ha trasmesso il suddetto verbale e non ha inviato alcuna controdeduzione in merito, in data 1 luglio u.s. si è proceduto alla verifica e sottoscrizione del medesimo alla presenza di due testimoni.

La RUP considerato che l'impresa non ha ottemperato alla trasmissione dell'integrazione dei POS e alla ripresa dei lavori come risulta dalla relazione redatta in data 1 luglio 2020, preso atto del mancato riscontro da parte dell'impresa per la sottoscrizione del verbale di sospensione dei lavori del 19 marzo 2020 e del verbale di constatazione del 10 giugno 2020, nonostante il termine contrattuale non sia scaduto ritiene che i comportamenti dell'appaltatore concretano gravi ritardi nell'esecuzione delle prestazioni per negligenza dell'appaltatore medesimo rispetto alle previsioni del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs 50/2016 smi, con grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali tale da compromettere la buona riuscita dei lavori.

Si rende necessario prendere atto, con il presente provvedimento deliberativo, che sussistono le condizioni per procedere alla risoluzione contrattuale per le motivazioni sopra espresse ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### D E L I B E R A

- 1) di prendere atto, sulla base delle motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, come da Relazione del Responsabile del Procedimento (**all. 1**), che sussistono le condizioni per procedere alla formale risoluzione del contratto con l'Impresa Caffù Costruzioni Generali S.r.l., P. IVA 02653080180, con sede legale in S.S. 596 Dei Cairoli, snc, Villanova D'Ardenghi (PV), C.A.P. 27030, legale rappresentante Dott. Marco Meloni aggiudicataria dei lavori di Manutenzione Straordinaria Mercati Rionali, anno 2017, C.O. 4214" – CUP C11B16000340004 - C.I.G. 7464620F47, per

gravi ritardi nell'esecuzione delle prestazioni per negligenza dell'appaltatore medesimo rispetto alle previsioni del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs 50/2016 smi, con grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;

- 2) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'approvazione formale della risoluzione contrattuale di cui al punto 1, nonché l'attuazione di ogni altro provvedimento conseguente, a tutela e nell'interesse dell'Amministrazione;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, vista la necessità di effettuare tempestivamente gli interventi presso le aree mercatali al fine di garantire la sicurezza dell'utenza.

L'Assessore al Commercio,  
Turismo, Contratti e Appalti,  
Economato e Avvocatura  
Alberto Sacco

L'Assessore all'Urbanistica,  
Edilizia LL.PP e Patrimonio  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio  
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 39 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Ferrari

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16 luglio 2020 al 30 luglio 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 26 luglio 2020.