

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento  
Area Edilizia Pubblica  
Servizio Edilizia per la Cultura  
CT  
0/A

2020 01482/060

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

7 luglio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: RESTAURO BORGO MEDIEVALE, SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE E INTERVENTI DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI (CUP C13G18000010001 - C.O. 4624). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. EURO 2.000.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO FONDI CIPE

Proposta dell'Assessora Leon,  
di concerto con l'Assessore Iaria.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02846/060), esecutiva per decorrenza termini dal 19 luglio 2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in linea tecnica ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., degli interventi di restauro per la sistemazione delle coperture e la conservazione degli edifici del Borgo Medievale (CUP C13G18000010001).

L'intervento è inserito per l'anno 2020 nel Documento Unico di Programmazione per gli anni 2020/2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, e nell'allegato Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino al codice opera 4624 per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00. Il responsabile del procedimento è l'Arch. Rosalba Stura, dirigente del Servizio Edilizia per la Cultura.

L'opera è inserita nel Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Integrazione piano stralcio «Cultura e Turismo» (articolo 1, comma 703, lettera D) della Legge n. 190/2014), come da deliberazione CIPE n. 100 del 22 dicembre 2017, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale n. 91 del 19 aprile 2018, che prevede espressamente l'inserimento dell'intervento tra le opere finanziate con fondi CIPE.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 19 novembre 2019 (mecc. 2019 05125/060), esecutiva per decorrenza termini dal 5 dicembre 2019, è stato approvato lo schema del disciplinare che regola i rapporti tra l'Autorità di Gestione del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" ed il Comune di Torino, successivamente formalizzato tra le parti in data 5 dicembre 2019, in esecuzione del quale con determinazione dirigenziale n. cron. 93 in data 11 dicembre 2019 (mecc. 2019 38031/060), è stato accertato l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00 destinato al finanziamento dell'intervento (acc. n. 546/2020), somministrabile in varie tranches, ad avanzamento dell'intervento.

Secondo le prescrizioni del Disciplinare di cui in precedenza, con reversale n. 15180/2020 del 15 giugno 2020 è stato introitato il primo acconto del contributo pari ad Euro 100.000,00, destinato alle spese previste in fase di progettazione dell'intervento.

Nel rispetto del cronoprogramma dell'opera, il personale tecnico del Servizio Edilizia per la Cultura, ha provveduto alla stesura del progetto definitivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., redatto sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica già approvato con il citato provvedimento (mecc. 2018 02846/060), comprendente interventi di carattere manutentivo ed urgente per la conservazione del complesso. Gli interventi individuati si connotano in ambito prettamente edilizio e riguardano, per grandi linee, la sistemazione ed il rifacimento dei manti di copertura delle case del Borgo

Medievale, tettoie, balconi e terrazze in legno, consolidamenti di manufatti e murature lesionate ed in forte stato di degrado, recinzioni, sistemazioni esterne e smaltimento acque meteoriche.

L'intervento in progetto non altera le componenti ambientali ed estetiche esistenti in quanto i lavori saranno eseguiti con finalità conservative e di restauro, in ottemperanza alle previsioni di PRGC, che limita gli interventi previsti al Restauro Conservativo e definisce il sito edilizio come "edificio di gran pregio", come risulta dalla tabella degli interventi di cui all'art. 26 delle NUEA.

Per dar corso ad una serie di interventi così diffusi sul complesso del Borgo, per una ottimale ed efficiente organizzazione dei lavori e per motivi di sicurezza rispetto al personale ed ai visitatori, è ipotizzabile l'eventualità di temporanea chiusura al pubblico del complesso e di interdizione dell'accesso alle passeggiate esterne nelle adiacenze dei lavori, in periodi da stabilirsi in funzione del cronoprogramma delle opere. Di tali periodi di interdizione verrà dato conto nel progetto esecutivo, e potranno riguardare l'intera area d'intervento o soltanto alcune zone, secondo le lavorazioni che via via si andranno a realizzare nel periodo contrattuale che sarà assegnato all'appaltatore per la realizzazione dei lavori, attualmente valutato in 18 mesi naturali e consecutivi.

Per lo sviluppo del progetto in argomento l'Ing. Sergio Brero, Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento, ha nominato l'Arch. Rosalba Stura Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con le funzioni ed i compiti attribuiti a tale ruolo dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida n. 3 ANAC con atto dell'8 giugno 2018, prot. n. 9682. Detta nomina è stata successivamente confermata con atto del 6 dicembre 2019, prot. n. 19892, assunto dall'Ing. Eugenio Barbirato, nominato Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento, in sostituzione del predecessore, collocato a riposo.

L'allegato progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e costituito da n. 49 elaborati tecnici (**all. dall'1 al 49**), come dettagliato nell'elenco degli stessi (**all. 0**), è stato verificato ai sensi dell'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 21 del D.M. 22 agosto 2017, dal gruppo appositamente incaricato, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dei medesimi D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e D.M. 154/2017.

Il progetto, preventivamente approvato nella fase di fattibilità tecnica ed economica come risulta dalla comunicazione contenuta nell'allegata Relazione, verrà trasmesso all'Ente di Tutela - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino - per la prescritta approvazione ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., al fine della successiva fase di progettazione esecutiva.

Le opere in oggetto comportano una spesa complessiva pari ad Euro 2.000.000,00, comprensiva di I.V.A. 10% sulle opere ai sensi n. 127-quaterdecies, Tab. A, Parte III, all. D.P.R. 633/'97 e 22% sulle altre voci di spesa, come dettagliato nel nuovo quadro economico di seguito riportato:

Voci di spesa		
OG2 - Opere di restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela, soggette a ribasso di gara	Euro	1.440.000,00
Oneri della sicurezza contrattuali, non soggetti a ribasso di gara	Euro	80.000,00
<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>	<i>Euro</i>	<i>1.520.000,00</i>
I.V.A. 10% su opere e oneri sicurezza	Euro	152.000,00
<i>Totale opere, oneri sicurezza ed I.V.A.</i>	<i>Euro</i>	<i>1.672.000,00</i>
Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)	Euro	4.240,00
Maggiori lavori imprevisti	Euro	119.200,00
Spese tecniche specialistiche in fase di progettazione ed esecuzione, per indagini e relazioni geologiche, rilievi, collaudi, consulenze specialistiche (contributi previdenziali ed IVA compresi)	Euro	164.160,00
Incentivo D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma 3 (80% del 2% sulle opere)	Euro	24.320,00
Incentivo D.Lgs. 50/2016 art. 113, comma 3 (20% del 2% sulle opere)	Euro	6.080,00
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	Euro	4.000,00
Spese notifiche (ANAC)	Euro	6.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>2.000.000,00</b>

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nel suddetto quadro economico, è stata inserita la spesa di Euro 24.320,00, relativa ad incentivo per le funzioni tecniche (quantificata nell'80% del 2% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione); ed Euro 6.080,00 destinati al Fondo per l'innovazione.

Secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 80.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

I lavori saranno affidati interamente a corpo ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il cui avvio è attualmente previsto entro l'anno in corso, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo, e comunque nel rispetto dei vincoli temporali di erogazione dei fondi CIPE.

Considerata la natura delle opere, e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43, del Regolamento del Decentramento.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione del progetto esecutivo, alla prenotazione della spesa secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011, integrato con il D.Lgs. 126/2014, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi agli allacciamenti pubblici servizi, ai maggiori lavori imprevisti, alle spese tecniche

specialistiche in fase di progettazione ed esecuzione per indagini e relazioni geologiche, rilievi, collaudi, consulenze specialistiche, alle spese per commissioni giudicatrici, per notifiche (ANAC).

Il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come risulta dal documento allegato (**all. 50**).

Occorre, ora, procedere all'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., degli interventi di restauro per la sistemazione delle coperture e la conservazione degli edifici del Borgo Medievale, costituito dagli elaborati dettagliati in precedenza, stimati nell'importo complessivo di Euro 2.000.000,00 che verrà finanziato con fondi CIPE già accertati con provvedimento (mecc. 2019 38031/060).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa, che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., il progetto definitivo relativo agli interventi di restauro per la sistemazione delle coperture e la conservazione degli edifici del Borgo Medievale, per un importo complessivo pari ad Euro 2.000.000,00 IVA compresa, costituito dagli elaborati allegati al presente provvedimento, elencati nel documento allegato n. 0, e definito dal quadro nuovo economico dell'opera dettagliato in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato;
- 2) di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito per l'anno 2020 nel Documento Unico di Programmazione per gli anni 2020/2022, approvato con deliberazione del Consiglio

- Comunale 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, e nell'allegato Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino al codice opera 4624 per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00 (CUP C13G18000010001);
- 3) di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito nel Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Integrazione piano stralcio «Cultura e Turismo» (articolo 1, comma 703, lettera D) della Legge n. 190/2014), come da deliberazione CIPE n. 100 del 22 dicembre 2017, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale n. 91 del 19 aprile 2018, i cui fondi sono stati accertati con determinazione dirigenziale n. cron. 93 in data 11 dicembre 2019 (mecc. 2019 38031/060) – acc. n. 546/2020, introitati per Euro 100.000,00 (rev. 15180/2020);
  - 4) che con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione del progetto esecutivo, alla prenotazione della spesa secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011, integrato con il D.Lgs. 126/2014, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi agli allacciamenti pubblici servizi, ai maggiori lavori imprevidi, alle spese tecniche specialistiche in fase di progettazione ed esecuzione per indagini e relazioni geologiche, rilievi, collaudi, consulenze specialistiche, alle spese per commissioni giudicatrici, per notifiche (ANAC);
  - 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata;
  - 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma previsto per il finanziamento dell'intervento dal disciplinare sottoscritto tra le parti per l'erogazione dei fondi CIPE.

L'Assessora alla Cultura  
Francesca Paola Leon

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia,  
LL.PP. e Patrimonio  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio  
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 37 firmato in originale:

LA VICESINDACA  
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9 luglio 2020 al 23 luglio 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 luglio 2020.

