

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

7 luglio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MESSA A DISPOSIZIONE GRATUITA ALLA FONDAZIONE "LA STAMPA - SPECCHIO DEI TEMPI" DI UN IMMOBILE SITO IN VIA SANTA MARIA 6/H PER IL PROGETTO «SPECCHIO POINT» DESTINATO ALLA RACCOLTA FONDI PER LE FAMIGLIE IN EMERGENZA ABITATIVA E APPROVAZIONE VANTAGGIO ECONOMICO.

Proposta della Vicesindaca Schellino.

La Giunta Comunale, con deliberazione del 4 luglio 2017 (mecc. 2017 02584/012), dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato la messa a disposizione gratuita a favore della Fondazione “La Stampa - Specchio dei tempi” o.n.l.u.s., dell’unità immobiliare sotto indicata, sita al piano terreno di via Santa Maria n. 6/H, individuata quale sede idonea per la realizzazione dello Sportello “Specchio Point”, nell’ambito dell’iniziativa “Un tetto per chi soffre” in partnership con l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (A.T.C.).

L’immobile, di proprietà della Città, di competenza della Divisione Servizi Sociali, Socio Sanitari, Abitativi e Lavoro - Area Edilizia Residenziale Pubblica, in amministrazione dell’Agenzia Territoriale per la Casa, identificativo ATC n. 01410502 003 0003, appartenente al Demanio Comunale e presente nell’inventario dei Beni Immobili della Città, è censito al N.C.E.U. al foglio 1243, Particella 159, subalterno 81, cat. C01.

La messa a disposizione è stata stabilita a titolo gratuito quale contributo in servizi ai sensi dell’art. 14 del “Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici” (n. 373), per la durata di anni tre, decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare d’uso dell’immobile, ed eventualmente rinnovabili con le formule di rito.

La Fondazione, attiva nell’individuare forme concrete di supporto per persone, singoli o nuclei, in difficoltà e in condizioni di emergenza sociale, sin dal 2015 ha avviato, con la collaborazione dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, la sottoscrizione tra la cittadinanza della raccolta fondi per il progetto “Un tetto per chi soffre”, accogliendo donazioni da destinare al sostegno economico di famiglie in conclamata difficoltà abitativa, residenti in case sociali o con contratti di locazione a mercato libero. Quale strumento operativo dell’iniziativa, presso il locale messo a disposizione, è stato avviato il Progetto “Specchio Point”, sede di raccolta delle donazioni, sportello informativo, di accoglienza e verifica delle istruttorie predisposte per ogni famiglia richiedente il supporto economico, destinabile al pagamento di una rata di affitto, o una bolletta luce o gas, mensa scolastica, piccole ristrutturazioni casalinghe, medicinali.

In prossimità della scadenza, nei termini convenuti, la Fondazione ha presentato richiesta per il rinnovo della messa a disposizione del locale in questione, alle medesime condizioni della precedente, con comunicazione via PEC protocollata al n. 3775 del 27 maggio 2020, allegando la relazione su quanto realizzato nel triennio di attività ed il piano progettuale per il biennio 2020-2022, agli atti dell’Area Edilizia Residenziale Pubblica.

Dalla relazione si evince l’efficacia dell’azione portata avanti dalla Fondazione: da novembre 2017 a febbraio 2020 sono state accolte n. 3.067 domande su 4.244 presentate, e riconosciuti aiuti economici per totali Euro 433.305,00.

Inoltre, sono stati avviati il progetto pluriennale “Madri e figli in difficoltà”, che prevede un supporto economico, alimentare, formativo, psicologico, sanitario e lavorativo per nuclei monogenitoriali con figli, e due sportelli pomeridiani con cadenza bisettimanale che riguardano

incontri individuali con esperti sui temi della “Educazione alla cittadinanza” e “Supporto alla genitorialità”.

Per il biennio 2020-2022 la Fondazione proseguirà le attività descritte, incrementando l’operatività degli sportelli esistenti, e attivando un ulteriore sportello di orientamento lavorativo rivolto alle beneficiarie del progetto “Madri e figli in difficoltà”, il cui funzionamento “in presenza” sarà conseguente allo sviluppo dell’attuale contingenza sanitaria.

L’Agenzia Territoriale per la Casa, nel prendere atto della richiesta di rinnovo presentata dalla Fondazione, con comunicazione email del 22 giugno u.s. si è espressa favorevolmente al rinnovo della messa a disposizione del locale in Via Santa Maria 6/H, sottolineando come l’intervento di sostegno, messo in atto attraverso l’iniziativa della Fondazione, abbia inciso positivamente nei confronti di potenziali situazioni di morosità, contribuendo al miglioramento della qualità della vita dei nuclei familiari coinvolti.

La Città, per quanto sopra, in considerazione della natura di organismo privo di scopo di lucro della Fondazione “La Stampa - Specchio dei Tempi” e della provenienza da pubblica sottoscrizione dei fondi utilizzati per far fronte alle necessità delle famiglie in emergenza (non solo abitativa), ritiene opportuno procedere al rinnovo della messa a disposizione del locale sotto descritto in Via Santa Maria 6/H, per la durata di anni 2 - eventualmente rinnovabili con le formule di rito, previa valutazione da parte della Città - a far tempo dal giorno 3 agosto 2020, a titolo gratuito ai sensi dell’art. 14 del “Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici -n. 373”, rientrando l’attività proposta nelle tematiche indicate dall’art. 1 del regolamento citato, rimanendo invariate le condizioni già approvate con la precedente deliberazione della Giunta Comunale del 4 luglio 2017 (mecc. 2017 02584/012).

Il vantaggio economico derivato dalla messa a disposizione gratuita dell’immobile, per la durata di 2 anni, è pari ad Euro 12.000,00, corrispondente alla valutazione del canone commerciale fornita dall’Agenzia Territoriale per la Casa, gestore dell’immobile per conto della Città.

Permangono a carico della Fondazione tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica dei locali in concessione, così come le utenze di energia elettrica, telefono, le spese per riscaldamento e/o produzione acqua calda e sanitaria, le spese ripetibili, tassa rifiuti e quanto conseguente l’utilizzo dei locali e la realizzazione del progetto.

Il costo della fornitura dell’acqua, centralizzata per tutto il complesso immobiliare, nonché le spese accessorie per parti comuni dell’edificio, saranno corrisposte direttamente dalla Fondazione “La Stampa - Specchio dei Tempi” o.n.l.u.s. all’Agenzia Territoriale per la Casa che amministra il complesso immobiliare per conto della Città.

Si dà atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), e che, non essendo mutate le condizioni della messa a disposizione del locale, non è richiesta ulteriore validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, oltre quella già notificata il 28 giugno 2017 e acquisita agli atti dell’Area Edilizia Residenziale Pubblica.

Si dà atto che la messa a disposizione gratuita di cui al presente provvedimento è conforme ai requisiti sostanziali e formali previsti dall'art. 86 del vigente Statuto della Città di Torino e alle modalità e criteri generali individuati dal sopraccitato "Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici - n. 373".

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (O.N.L.U.S.), la Fondazione "La Stampa - Specchio dei Tempi", non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122, come da dichiarazione conservata agli atti dell'Area competente.

Il presente atto non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, di cui alla Circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta dal documento allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità della Fondazione Specchio dei Tempi nei confronti della Città.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici - n. 373", il rinnovo della messa a disposizione a titolo gratuito, per la durata di anni 2 a decorrere dal 3 agosto 2020 e fino al 2 agosto 2022, a favore della Fondazione "La Stampa - Specchio dei Tempi" o.n.l.u.s., avente sede legale in via Lugaro 15 - 10126 Torino - Codice Fiscale 97507260012, come da richiesta di rinnovo allegata (**all. 1**), dell'unità immobiliare sita al piano terreno di Via Santa Maria n. 6/H. Immobile identificato al N.C.E.U. foglio 1243, particella 159, subalterno 81, cat. C01, identificativo ATC n. 01410502 003 0003, di proprietà della Città, nella competenza della Divisione Servizi Sociali, Socio Sanitari, Abitativi e Lavoro - Area Edilizia

Residenziale Pubblica, in gestione all’Agenzia Territoriale per la Casa per il Piemonte Centrale, appartenente al Demanio Comunale e presente nell’inventario dei Beni Immobili della Città. Le condizioni della messa a disposizione sono quelle del disciplinare approvato con determinazione dirigenziale del 27 luglio 2017 (mecc. 2017 43228/012 – n. cron. 258) successivamente sottoscritto dalle parti;

- 2) di prevedere la possibilità di un ulteriore rinnovo della messa a disposizione, fino al massimo di tre anni, nel caso di valutazione positiva delle attività svolte e a seguito di formale richiesta della Fondazione stessa;
- 3) di dare atto che la messa a disposizione di cui al presente provvedimento è conforme ai requisiti sostanziali e formali previsti dall’art. 86 del vigente Statuto della Città di Torino e alle modalità e criteri generali individuati dal “Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici - n. 373”, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 14 settembre 2015 (mecc. 2014 06210/049), esecutiva dal 28 settembre 2015;
- 4) di dare atto che questa messa a disposizione si configura, ai sensi dell’art. 14 del “Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici - n. 373”, come attribuzione di vantaggio economico finalizzato a sostenere il progetto descritto in narrativa pari ad Euro 12.000,00, corrispondente alla valutazione del canone biennale commerciale, fornita dall’Agenzia Territoriale per la Casa, gestore dell’immobile;
- 5) di dare atto che permangono, a carico del gestore, tutte le spese concernenti le utenze riferite al locale in questione, i cui contratti sono già in capo alla Fondazione, il riscaldamento, le spese ripetibili, le spese d’atto ed accessorie in caso d’uso, la tassa rifiuti, le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica che fossero eventualmente necessarie per rendere gli spazi funzionali alla destinazione d’uso;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico di cui alla circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta dal documento allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (**all. 2**);
- 7) di prendere atto della dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante della Fondazione “La Stampa - Specchio dei Tempi” o.n.l.u.s. con cui si attesta la non applicazione, alla stessa, di quanto previsto dall’art. 6, comma 2, Legge 122/2010, come da nota che si conserva agli atti dell’Area Edilizia Residenziale Pubblica;
- 8) di prendere atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell’art. 1, comma 9, lettera e) Legge 190/2012, conservate agli atti dell’Area Edilizia Residenziale Pubblica;
- 9) di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Vicesindaca  
Sonia Schellino

La Direttrice  
Monica Lo Cascio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell' Area  
Filippo Valfré

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 37 firmato in originale:

LA VICESINDACA  
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9 luglio 2020 al 23 luglio 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 luglio 2020.