

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

23 giugno 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: INTERVENTI DI RIMOZIONE AMIANTO E RIFACIMENTO NUOVE COPERTURE PRESSO I CIMITERI DELLA CITTÀ DI TORINO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 895.500,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO A MEZZO PROPRIO A.F.C. TORINO S.P.A..

Proposta dell'Assessore Giusta.

Il Gestore dei Cimiteri, A.F.C. Torino S.p.A., a seguito di indagini e monitoraggi su diversi fabbricati cimiteriali, ha riscontrato la presenza di manufatti contenenti fibra di amianto ed ha definito un elenco degli edifici nei quali si trovano i citati materiali; in particolare, è stata rilevata la presenza di amianto su manti di coperture, sia a falde che piane ed in camini.

Gli edifici del cimitero Monumentale, di Sassi e di Abbadia di Stura, interessati dagli interventi di bonifica proposti con il progetto in oggetto, sono costituiti sia da fabbricati di servizio quali magazzini, uffici e tettoie ubicati nelle aree tecniche del cimitero, sia da complessi di sepoltura a cellette. In relazione alla tipologia della copertura ed allo stato di conservazione, il progetto prevede la sostituzione integrale delle strutture in legno, o della sola piccola orditura, ormai vetuste ed ammalorate, visto il concomitante intervento di bonifica da eseguire sul manto esterno, che sarà sostituito da elementi con tipologie architettoniche simili a quelle esistenti. Sui tetti piani, previa rimozione della guaina contenente amianto, è prevista la realizzazione di un nuovo manto impermeabile bituminoso su un nuovo massetto delle pendenze. Ad integrazione degli interventi proposti, saranno realizzate, ove necessario, opportune linee vita quali dispositivo di protezione collettiva per l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza. I tratti terminali dei camini, con presenza di amianto, saranno sostituiti con analoghi realizzati con materiali idonei. Inoltre, al contorno degli interventi principali sono previste opere di finiture e di completamento.

In via preliminare, gli interventi sono stati autorizzati dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con disposizione prot. n. 12110/17. Nella seduta del 17 giugno 2020 la Commissione di Garanzia per la Qualità delle Opere Cimiteriali della Città ha preso atto favorevolmente della comunicazione in merito agli interventi previsti.

L'Ufficio Tecnico dell'A.F.C. Torino S.p.A., secondo quanto disposto dal contratto di servizio in atto con la Città, ha redatto il relativo progetto esecutivo degli "Interventi di Rimozione Amianto e Rifacimento Nuove Coperture Presso i Cimiteri della Città di Torino".

I progettisti di AFC Torino S.p.A., ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016, hanno redatto il progetto esecutivo delle opere su indicate, costituito dai seguenti elaborati:

Schema Contratto d'appalto (**all. 1**); Capitolato Speciale d'appalto – Parte I e II amministrativa (**all. 2**); Codice Etico AFC (**all. 3**); Schema Patto d'Integrità (**all. 4**) Relazione tecnica generale (**all. 5**); Relazione e calcoli esecutivi delle strutture (**all. 6**); Computo Metrico Estimativo (**all. 7**); Elenco Prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi (**all. 8**); Piano di manutenzione (**all. 9**); Capitolato Speciale d'appalto – Parte tecnica (**all. 10**); Quadro stima incidenza manodopera (**all. 11**); Disciplinare Tecnico (**all. 12**); Cronoprogramma lavori (**all. 13**); ST_01 Edificio 1C –V ampliamento – copertura gruppi cellette 2 e 3 (**all. 14**); ST_02 Edificio 1C1 – III ampliamento

– copertura gruppi cellette 21 (**all. 15**); ST_03 Edificio 1D – copertura edificio ufficio area tecnica (**all. 16**); ST_04a Edificio 1E copertura tettoia area tecnica – rilievo stato di fatto (**all. 17**); ST_04b Edificio 1E copertura tettoia area tecnica – progetto (**all. 18**); ST_05 Edificio 1G copertura edificio ingresso corso Regio Parco n. 90 (**all. 19**); ST_06 Edificio 1H – VIII ampliamento – copertura gruppi cellette 5 (**all. 20**); ST_07 Edificio 1I – VII ampliamento – copertura gruppi cellette 7 (**all. 21**); ST_08a Edificio 1M – copertura edificio accesso al campo Evangelico – rilievo stato di fatto (**all. 22**); ST_08b Edificio 1M – copertura edificio accesso al campo Evangelico – progetto (**all. 23**); ST_09 Edificio 1P – copertura tettoia area ex serre a sx ingresso (**all. 24**); ST_10 Edificio 1Q – copertura tettoia area ex serre fronte ingresso (**all. 25**); ST_11 Elaborato Tecnico della coperta linee vita edifici 1D 1E 1G 1M (**all. 26**); ST_12 Elaborato Tecnico della coperta linee vita edifici 1P 1Q 1C1 (**all. 27**); ST_13 Edificio 2E – Cimitero Sassi – copertura cellette su muro di cinta sx ingresso (**all. 28**); ST_14 Interventi sostituzione camini – Edifici 1A 1B 1F (**all. 29**); ST_15 Interventi sostituzione camini – Edifici 1L 1N 1A (**all. 30**); ST_16 Interventi sostituzione camini – Edifici 2A 3A (**all. 31**); ST_17 Edificio 1Z – copertura cabina elettrica lato corso Novara (**all. 32**); Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del d.lgs 81/08 e relativi allegati (**all. 33**); Quadro Economico (**all. 34**).

Detto progetto, in data 26 maggio 2020, è stato validato dal Responsabile del Procedimento di AFC Torino S.p.A., secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**all. 35**).

Il medesimo progetto è stato approvato con atto del Consiglio di Amministrazione di AFC Torino S.p.A. in data 10 giugno 2020.

Dagli elaborati di progetto sono stati desunti i costi dell'opera, integrati dalle somme a disposizione, per un totale complessivo di Euro 895.500,00 I.V.A. compresa, secondo il seguente quadro economico:

<i>Opere</i>	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	Euro 566.562,31
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>Euro 37.588,13</u>
a) tot. importo opere ed oneri di sicurezza	Euro 604.150,44
<u>Somme a disposizione</u>	
- Imprevisti	Euro 60.380,78
- spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	Euro
22.866,41	
- Incentivo funzione tecniche art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere)	Euro 9.666,41
- Incentivo innovazione art. 113 c.4 D.Lgs. 50/2016 (20% del 2% opere)	Euro 2.416,60

- Somme a disposizione per attività di consulenza o di supporto, contenziosi, spese strumentali	Euro 15.000,00
- Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi Specialistici	<u>Euro 20.000,00</u>
b) tot. somme a disposizione della stazione appaltante	Euro 130.330,20
<i><u>IVA ed eventuali altre imposte</u></i>	
Contributo Inarcassa 4% - oneri previdenziali su (22.866,41 +20.000,00)	Euro 1.714,66
I.V.A. 22% su (604.150,44+118.247,19+1714,66)	Euro 159.304,70
c) tot. IVA ed altre imposte ed oneri	<u>Euro 161.019,36</u>
TOTALE (a + b +c)	Euro 895.500,00

Trattandosi di interventi di specifica competenza e finanziati a mezzo proprio dalla A.F.C. Torino S.p.A., non si configura, per l'opera in esame, una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, pertanto l'intervento non produce spese indotte di gestione, né oneri finanziari a carico del bilancio comunale. A.F.C. Torino S.p.A. procederà all'affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento.

Il presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città.

Per quanto sopra, occorre ora procedere all'approvazione, in linea tecnica, dell'allegato progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare in linea tecnica, per le ragioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo a "Interventi di Rimozione Amianto e Rifacimento Nuove Coperture Presso i Cimiteri della Città di Torino", redatto dall'Ufficio Tecnico dell'A.F.C. Torino S.p.A. ed approvato in data 10 giugno 2020 dal Consiglio di Amministrazione della stessa Società, stante il contratto di servizio in atto, costituito dagli elaborati ed il Quadro Economico esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, per un importo totale di Euro 895.500,00 I.V.A. compresa;
- 2) di dare atto che tale opera è finanziata con mezzi di bilancio propri dell'A.F.C. Torino S.p.A. e pertanto, per l'opera in esame, non si configura una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, non producendo spese indotte di gestione, né oneri finanziari in carico al bilancio comunale;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 4) si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato (**all. 36**);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in considerazione della necessità del Gestore Cimiteriale di procedere in tempi brevi all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

L'Assessore
ai Servizi Cimiteriali
Marco Giusta

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 34 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26 giugno 2020 al 10 luglio 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 6 luglio 2020.