

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

23 giugno 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE MECC. N. 2019 03680/009 DI APPROVAZIONE P.E.C. PER IL TRASFERIMENTO DI S.L.P. DAL «COMPENSORIO 2 UMI III AL COMPENSORIO 1 UMI I» DELLA Z.U.T. 5.10/1 SPINA 4 - P.R.I.U. VIA CIGNA, CORSO VIGEVANO.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 10 settembre 2019 (mecc. 2019 03680/009) è stato approvato, ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti del P.Ri.U. Spina 4, il Piano Esecutivo Convenzionato per il trasferimento di S.L.P. dal "Comprensorio 2 – UMI III al Comprensorio 1 – UMI I" della Z.U.T. 5.10/1 Spina 4 - P.R.I.U. via Cigna, corso Vigevano.

Al punto 3) del dispositivo della deliberazione citata veniva riportato "di prendere atto, in osservanza del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., art. 23, comma 1, lettera b) che, in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato, non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6 della medesima Legge in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire."

Successivamente alla predetta deliberazione, in data 21 maggio 2020 con prot. n. 2020/9/8229, i Proponenti presentavano presso l'Edilizia Privata la S.C.I.A. in alternativa al Permesso di Costruire.

Con PEC del 27 maggio 2020 (prot. arr. n. 1461 del 28 maggio 2020) trasmessa dal progettista arch. Marco Minari alla Direzione Urbanistica e Territorio e all'Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, lo stesso richiedeva di rettificare il punto 3) del dispositivo della suddetta deliberazione della Giunta Comunale del 10 settembre 2019 (mecc. 2019 03680/009).

Vista la nota dell'Area Edilizia Privata del 10 giugno 2020 (prot. arr. n. 1531) la quale conferma che l'intervento proposto rientra tra quelli realizzabili tramite S.C.I.A., trattandosi di ristrutturazione edilizia con incremento di SLP all'interno del volume esistente, si rende necessario rettificare il citato punto 3) del dispositivo, sostituendolo con il seguente: "di prendere atto, in osservanza del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e s.m.i., art. 23, comma 1, lettera b), che, in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato, ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6 della Legge 21 dicembre 2001, n. 443 e s.m.i. in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire."

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di

governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di sostituire, per le motivazioni puntualmente illustrate in narrativa, il punto 3) del dispositivo della deliberazione della Giunta Comunale del 10 settembre 2019 (mecc. 2019 03680/009) di approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato per il trasferimento di S.L.P. dal “Comprensorio 2 – UMI III al Comprensorio 1 – UMI I” della Z.U.T. 5.10/1 Spina 4 - P.R.I.U. via Cigna, corso Vigevano con il seguente: “di prendere atto, in osservanza del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e s.m.i., art. 23, comma 1, lettera b) che, in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato, ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6 della Legge 21 dicembre 2001, n. 443 e s.m.i., in materia di sostituzione di permesso di costruire con segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire.”;
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia,

LL.PP. e Patrimonio

Antonino Iaria

(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Direttore  
Sandro Golzio  
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente dell'Area  
Rosa Gilardi  
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Verbale n. 34 firmato in originale:

LA VICESINDACA  
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26 giugno 2020 al 10 luglio 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 6 luglio 2020.

