

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edilizia Scolastica
GP
0

2020 01351/031

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

23 giugno 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI CORSO SICILIA 28, CORSO MONCALIERI 400 E VIA LUGARO 6. (C.O.4793 CUP C19E19000440001). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IMPORTO EURO 249.739,02 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO LEGGE N. 160 DEL 27.12.2019.

Proposta dell'Assessora Di Martino
di concerto con l'Assessore Iaria.

Le disposizioni normative e in ultimo l'articolo 3 della Legge 11 gennaio 1996, n. 23 hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la messa a norma ed in sicurezza, degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Il patrimonio edilizio scolastico della Città comprende circa 320 edifici di proprietà ed è mantenuto dal Servizio Edilizia Scolastica per la parte edile e impiantistica idraulica, mentre per la parte impiantistica termica ed elettrica vi provvede IREN Servizi ed Innovazione in virtù del contratto di servizio. E' costituito prevalentemente da edifici costruiti tra gli anni '60 e '80 che presentano problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico di alcuni materiali tipici di quel periodo, che potrebbe determinare una vulnerabilità, anche di carattere non strutturale, di parte degli edifici con conseguenti situazioni di rischio per l'utenza.

Inoltre la continua evoluzione della normativa tecnica di riferimento impone la realizzazione di opere edili necessarie per migliorare la sicurezza, la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il rispetto delle condizioni igienico-edilizie, per mantenere nel tempo adeguate condizioni di comfort nelle strutture scolastiche.

In considerazione delle valutazioni compiute e dai dati raccolti nei sopralluoghi effettuati, dalle comunicazioni con gli utenti e con i Dirigenti delle Direzioni Didattiche e dagli interventi prescritti dall'ASL è stato possibile predisporre un programma d'interventi, in continua evoluzione, attraverso degli indici di priorità nel limite delle risorse economiche assegnate.

Pertanto il Servizio Edilizia Scolastica ha selezionato 3 edifici scolastici di proprietà comunale: corso Sicilia n. 28, corso Moncalieri n. 400 e via Lugaro n. 6, che necessitano interventi di messa in sicurezza.

Per quanto riguarda gli edifici di corso Sicilia n. 28 e corso Moncalieri n. 400 il progetto prevede interventi di demolizione delle zone ammalorate degli intradossi dei solai, il trattamento dei ferri di armatura, il ripristino dei travetti, posa di rete strutturale e rifacimento intonaci.

Relativamente all'edificio di via Lugaro n. 6 gli interventi previsti riguardano il ripristino ed il risanamento di cornicioni e facciate; rifacimento della pavimentazione ammalorata del terrazzo e rifacimento parapetto in calcestruzzo degradato.

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate, il Servizio Edilizia Scolastica - Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento ha predisposto il progetto esecutivo "Manutenzione Straordinaria negli edifici scolastici di corso Sicilia n. 28, corso Moncalieri n. 400 e via Lugaro n. 6, per un importo complessivo di Euro 249.739,02.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999

(mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999, e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione n. 8735 del 31 maggio 2019 del Direttore di Divisione Ing. Sergio Brero, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, la Dirigente Tecnica pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba Stura.

Con atto della Sindaca in data 26 settembre 2019 prot. n. 17082 è stato conferito l'incarico di Direttore nell'ambito dell'Area Edilizia Pubblica della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento, all'Ing. Eugenio Barbirato a far data dal 30 ottobre 2019.

L'intervento è inserito per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. 2020-2022, con il secondo provvedimento di variazione al Bilancio finanziario approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 aprile 2020 (mecc. 2020 00679/024), esecutiva dal 20 aprile 2020, al Codice Opera n. 4793 (CUP C19E19000440001) per Euro 249.739,02.

L'intervento sarà finanziato con Fondi Ministeriali di cui al Decreto Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni del 14 gennaio 2020, che prevede l'assegnazione di contributi ai Comuni per l'efficientamento energetico (punto a) e per lo sviluppo territoriale sostenibile (punto b), ai sensi del disposto dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, dove in particolare, per quest'ultimo, si prevedono "interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza delle scuole...".

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento, con Ordine di Servizio del 13 giugno 2019 prot. n. 9463, ha nominato in qualità di progettista per il Progetto Esecutivo delle opere in oggetto il Geom. Raffaele Scilanga, dipendente della Città di Torino, in collaborazione con il gruppo di progettazione composto da personale dipendente presso il Servizio Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08, pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza per la progettazione, nella persona del Geom. Raffaele Scilanga, come da designazione del 13 giugno 2019 prot. n. 9462, che ha proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2019, valido per l'anno 2019 (D.G.R. del 15 marzo 2019, n. 20/8547, BUR n. 12 s.o. n. 4 del 21 marzo 2019) e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo, contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

Considerata la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione dei medesimi, come individuato nello Studio di Fattibilità e Documento Preliminare redatto in data 10 giugno 2019, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Il gruppo di progettazione dell'Ufficio Tecnico del Servizio Edilizia Scolastica ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 33 del D.P.R. 207/2010 ha redatto il Progetto Esecutivo delle opere su indicate costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Relazione Tecnica, Relazioni specialistiche, Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto e Patto d'Integrità, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza, Computo Metrico Estimativo delle Opere, Computo Metrico Estimativo della Sicurezza, Elaborati Grafici, Piani di Sicurezza e Coordinamento, Fascicoli con le caratteristiche dell'opera, Piani di Manutenzione, Cronoprogramma dei lavori, Incidenza della Manodopera.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dalla Responsabile del Procedimento arch. Rosalba Stura, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dalla medesima in data 26 maggio 2020 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016.

La spesa da sostenersi per la realizzazione delle opere ammonta a complessivi Euro 249.739,02 IVA 22% compresa, come risulta dal seguente quadro economico e cronoprogramma finanziario:

		2020	2021	TOTALE
Opere edili a base di gara soggette a ribasso	Euro	41.037,59	95.754,38	136.791,97
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	3.899,06	9.097,82	12.996,88
Totale importo a base di gara	Euro	44.936,65	104.852,20	149.788,85
IVA 22% sulle opere	Euro	9.028,27	21.065,96	30.094,23
IVA 22% su oneri per la sicurezza	Euro	857,79	2.001,52	2.859,31
Totale IVA	Euro	9.886,06	23.067,48	32.953,54
Totale	Euro	54.822,71	127.919,68	182.742,39
Quota 80% dell'1,6% Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 – Fondo per le funzioni tecniche	Euro	575,19	1.342,11	1.917,30
Imprevisti opere	Euro	5.482,27	12.791,96	18.274,23
Allacciamenti	Euro	5.941,53	13.863,57	19.805,10
Collaudo e spese tecniche in fase esecutiva	Euro		27.000,00	27.000,00
TOTALE	Euro	66.821,70	182.917,32	249.739,02

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamento	249.739,02	
Prenotato	66.821,70	182.917,32

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 12.996,88, non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo complessivo del Progetto Esecutivo risulta pertanto di Euro 249.739,02 di cui Euro 136.791,97 per opere soggette a ribasso, Euro 12.996,88 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 32.953,54 per IVA 22%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 1.917,30 che, ai sensi dell'art. 113 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è destinato al fondo per le funzioni tecniche.

Detto importo di Euro 1.917,30 pari al $(2\% \times 0,80) = 1,60\%$ dell'importo totale dell'appalto, è determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004) esecutiva dal 19 luglio 2018. La spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione non è prevista in quanto trattasi di finanziamento ministeriale.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del presente progetto, ha natura di investimento e fa capo al medesimo Capitolo di spesa, a norma del comma 5 bis dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà secondo i principi contabili del D.Lgs. 118/2011, integrato con il D.Lgs. 126/2014, all'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara e degli impegni di spesa.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'intervento non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città, né oneri finanziari.

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del Progetto Esecutivo costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010, il Progetto Esecutivo relativo agli interventi di Manutenzione Straordinaria negli edifici scolastici di corso Sicilia n. 28, corso Moncalieri n. 400 e via Lugaro n. 6, costituito dagli elaborati di seguito indicati: Elenco elaborati (**all. 1**), Relazione Tecnica (**all. 2**), Relazioni specialistiche (**all. 3**), Contratto d'Appalto (**all. 4**), Capitolato Speciale d'Appalto e Patto d'Integrità (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza (**all. 7**), Computo Metrico Estimativo delle Opere (**all. 8**), Computo Metrico Estimativo della Sicurezza (**all. 9**), Elaborati Grafici (**da all. 10.1 a 10.4**), Piani di Sicurezza e Coordinamento (**da all. 11.1 a 11.3**), Fascicoli con le caratteristiche dell'opera (**da all. 12.1 a 12.3**), Piani di Manutenzione (**da all. 13.1 a 13.3**), Cronoprogramma dei lavori (**all. 14**), Incidenza della Manodopera (**all. 15**), Validazione del progetto rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 16**), che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 249.739,02 IVA compresa suddivisa come risulta dal Quadro Economico riportato in narrativa e qui richiamato.
Trattandosi di opere urgenti e specifiche, che posso essere definite espressamente in un'unica fase progettuale, si è proceduto direttamente con la redazione del Progetto Esecutivo, che ricomprende i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- 2) di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. 2020-2022, con il secondo provvedimento di variazione al Bilancio finanziario approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 aprile 2020 (mecc. 2020 00679/024) esecutiva dal 20 aprile 2020, al Codice Opera n. 4793 (CUP C19E19000440001) per Euro 249.739,02;
- 3) di dare atto che, la spesa di Euro 249.739,02 sarà finanziata con Fondi Ministeriali di cui al Decreto Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni del 14 gennaio 2020, che prevede l'assegnazione di contributi ai Comuni per l'efficientamento energetico (punto a), e lo sviluppo territoriale sostenibile (punto b), ai sensi del disposto dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, dove in particolare, per quest'ultimo, si prevedono "interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza delle scuole..." e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche,

come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, sarà erogata in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara;

L'intervento non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città né oneri finanziari.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione dell'impegno di spesa;

- 4) di riservare a successive determinazioni dirigenziali all'approvazione della variazione al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara e degli impegni di spesa;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (**all. 17**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile ed urgente eseguire i lavori oggetto della presente deliberazione per garantire le condizioni minime di igiene e sicurezza, tenuto conto altresì che la Città di Torino è Ente obbligato a consentire il regolare svolgimento dell'attività didattica.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Antonietta Di Martino

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia
Privata, LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

2020 01351/031

La Dirigente del Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 34 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26 giugno 2020 al 10 luglio 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 6 luglio 2020.