

Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport
Area Sport e Tempo Libero
Servizio Gestione Sport
MP
0

2020 01345/010

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

23 giugno 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN CORSO MONCALIERI 18.
PIANO REGIONALE DI INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA ANNO 2018.
L.R. N. 93/95 E S.M.I.. ISTITUZIONE DI VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE
D'USO DELL'IMPIANTO OGGETTO DI LAVORI.

Proposta dell'Assessore Finardi e dell'Assessore Iaria.

PREMESSO CHE:

con deliberazione del 24 febbraio 2016 (mecc. 2016 00672/091) il Consiglio della Circoscrizione 8 ha approvato l'esternalizzazione dell'impianto in oggetto con relativo schema di bando per l'affidamento in concessione del medesimo, così come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale n. 295.

Con successivo provvedimento deliberativo del 27 marzo 2017 (mecc. 2017 00607/010), esecutivo dal 10 aprile 2017, il Consiglio Comunale ha approvato l'esternalizzazione del suddetto impianto attraverso la pubblicazione del bando.

Con determinazione dirigenziale circoscrizionale del 16 giugno 2017 cronologico n. 195 (mecc. 2017 42565/091) è stata approvata l'indizione della procedura negoziata di gara previa pubblicazione del relativo bando, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il bando è stato pubblicato a partire dal 3 luglio 2017 con scadenza il 5 settembre 2017.

Sulla base dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 3 del Regolamento n. 295 della Città di Torino, si è proceduto alla valutazione delle proposte pervenute sulla base dei parametri previsti nel bando di gara.

Terminato l'iter di esperimento della gara, con determinazione dirigenziale cronologico n. 228 del 12 luglio 2018 (mecc. 2018 02976/091) è stata approvata la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in c.so Moncalieri 18 all'Associazione Sportiva Dilettantistica "I Papà del Calchetto" con sede in Torino, via Maria Vittoria 6, Partita IVA 11579970010 nella persona del Legale Rappresentante, con intervento di ristrutturazione dell'impianto, per la messa in sicurezza e il miglioramento della funzionalità dello stesso, interamente a carico del concessionario.

Il contratto di concessione dell'impianto, sottoscritto in data 5 ottobre 2018 A.P. 2430 prevede una durata di 20 anni, sino al 5 ottobre 2038.

L'impianto, di cui all'allegata planimetria (**all. 1**), identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1308 n. 3 sub 2 parte, occupa una superficie complessiva di circa 1.076,47 mq ed è così composto:

- in 1 fabbricato in muratura ad un piano di mq 103,67 (spogliatoi, punto ristoro e ufficio);
- area antistante il fabbricato lato fiume: dehor di mq 65,42 e dehor di mq 46,38;
- area da adibire ad attività sportiva di mq 701 (realizzazione di un campo da calchetto) e 160,00 mq di aiuola.

CONSIDERATO CHE:

La Regione Piemonte, Assessorato al Turismo Sport e Parchi, con D.G.R. n. 97 – 7423 del 3 agosto 2018, ha emesso un bando per la promozione delle attività sportive e fisico-motorie e per l'impiantistica sportiva ai sensi della L.R. n. 93/1995.

Preso atto che in data 8 ottobre 2018 l'A.S.D. "I Papà del Calchetto" ha presentato alla

Regione Piemonte l'istanza di partecipazione al bando regionale (istanza n. 5397).

La stessa Regione Piemonte, con determinazione dirigenziale n. 645 dell'11 dicembre 2018, pubblicata sul B.U.R. n. 50 del 13 dicembre 2018, ha assegnato al concessionario un contributo in conto capitale di Euro 40.000,00, oltre a un contributo in conto interessi di Euro 9.657,15 per un mutuo di Euro 96.571,49. L'Istituto per il Credito Sportivo, con nota in data 6 dicembre 2019, ha comunicato al concessionario la disponibilità a finanziare i lavori (realizzazione di un campo di calcio a 5 e riqualificazione dell'esistente fabbricato spogliatoi e servizi) per un importo di Euro 77.000,00, in linea con le vigenti politiche creditizie che prevedono l'apporto di una quota di equity da parte del concessionario. Di conseguenza l'importo del contributo in conto interessi da parte della Regione Piemonte è stato rideterminato in Euro 7.700,00.

EVIDENZIATO CHE:

Tra la documentazione da produrre alla Regione Piemonte, con la rendicontazione dei lavori, è prevista la deliberazione, da assumersi da parte della Giunta Comunale, di vincolo della destinazione d'uso sull'immobile, le aree e le attrezzature oggetto di contributo per un periodo di almeno 10 anni, per le medesime finalità per cui sono stati ammessi al finanziamento.

Con deliberazione in data 6 maggio 2020, (mecc. 2020 01065/091), la Circoscrizione 8 ha proposto l'istituzione del vincolo sopra citato.

DATO ATTO CHE:

Con nota pec del 23 aprile 2020, pervenuta agli uffici della Circoscrizione 8 in pari data, l'Associazione "I Papà del Calcetto" ha richiesto alla Città, previo provvedimento circoscrizionale, l'approvazione di apposito provvedimento deliberativo di vincolo di destinazione d'uso dell'impianto; gli spazi sportivi oggetto di intervento, evidenziati nell'allegata planimetria, fanno parte del complesso sportivo di c.so Moncalieri 18 dato in concessione alla medesima Associazione.

Tale intervento, già eseguito, ha ottenuto da parte del Tecnico Regionale per l'impiantistica Sportiva, arch. Avataneo Pier Luigi, del Comitato Regionale Piemonte del CONI, l'attestazione di conformità delle opere realizzate al progetto approvato con Parere in linea tecnico-sportiva e finanziato.

La destinazione dell'area è individuata dal vigente Piano Regolatore della Città quale "Servizi Pubblici – Spazi Pubblici a Parco, per il gioco e lo sport".

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno e necessario istituire il vincolo di destinazione d'uso sportivo dell'impianto, oggetto del contributo, per 10 anni a decorrere dalla data di approvazione del presente provvedimento.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

Prendendo atto di quanto dichiarato dalla Circoscrizione 8, si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di istituire, per un periodo di 10 anni, il vincolo di destinazione d'uso "per uso sportivo" sull'area comprendente l'impianto sportivo comunale sito a Torino in corso Moncalieri 18 e così identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1308 n. 3 sub 2 parte. L'area su cui sorge l'impianto è già identificata, in base al vigente Piano Regolatore Generale della Città, come area destinata a "Servizi Pubblici – Spazi Pubblici a Parco, per il gioco e lo sport";
- 2) di dare atto che l'impianto è stato oggetto di lavori relativi alla ristrutturazione e, per tale ragione, il concessionario è stato ammesso a finanziamento, con contributo della Regione Piemonte, ai sensi del piano regionale di interventi per l'impiantistica sportiva anno 2018, D.G.R n. 97-7423 del 3 agosto 2018;
- 3) di dare atto che l'impianto sportivo comunale di corso Moncalieri 18 é in concessione fino al 5 ottobre 2038 all'Associazione Sportiva Dilettantistica "I Papà del Calcetto", con sede in Torino, via Maria Vittoria 6, Partita Iva 11579970010;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore allo Sport e Tempo Libero
Roberto Finardi

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia,
LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Susanna Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 34 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26 giugno 2020 al 10 luglio 2020;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 6 luglio 2020.