Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport 2020 01213/131
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni
GC
0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

3 giugno 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Francesca Paola LEON
Roberto FINARDI	Marco PIRONTI
Marco GIUSTA	Sergio ROLANDO
Antonino IARIA	Alberto SACCO
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPLORATIVO PER L`ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE A FINI ASSOCIATIVI. REVOCA ELENCO BENI ASSEGNABILI.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 25 febbraio 2020 (mecc. 2020 00723/131), la Città ha avviato un procedimento esplorativo finalizzato a verificare l'esistenza di manifestazioni di interesse da parte di Associazioni od Enti del Terzo Settore interessati ad utilizzare diversi immobili ivi elencati per le proprie attività d'istituto.

Tale deliberazione si pone al termine di un primo iter amministrativo svolto in collaborazione con la Direzione Edifici Scolastici, implementato a seguito della razionalizzazione dell'offerta di posti nelle scuole dell'Infanzia Comunali, che discende dalla ridefinizione degli indirizzi per la riduzione delle sezioni scolastiche di alcuni plessi, oltre che per una dismissione effettiva di altri immobili dall'uso scolastico.

L'elenco contenuto nella deliberazione summenzionata era costituito dai seguenti immobili:

1. Edificio sito in Torino, via Rubino 82;
2. Edificio sito in Torino, via Negarville 30/8;
3. Edificio sito in Torino, corso Chieri 136;
4. Edificio sito in Torino, via Fiesole 15/a;
5. Porzione di edificio sito in Torino, Via Monte Ortigara 195.

Di questi, i primi tre immobili risultavano effettivamente dismessi dall'uso scolastico propriamente detto, mentre il quarto era stato in precedenza assegnato ad ITER per ospitare il Centro per la Cultura Ludica "Walter Ferrarotti", facente parte della Rete dei Centri di Cultura per il Gioco. La porzione di via Monte Ortigara, diversamente dai precedenti immobili, invece, risultava, in precedenza, in uso ai Servizi Territoriali dell'ASL Città di Torino, poi dislocati successivamente presso altre strutture.

L'avviso pubblico di ricerca di manifestazioni di interesse, oggetto del citato provvedimento, era finalizzato ad acquisire le disponibilità da parte di Associazioni ed Enti non profit, in modo da procedere ad una successiva assegnazione secondo le modalità previste dal Regolamento della Città n° 214/95 che detta la disciplina per la concessione di immobili liberi destinabili ad Enti senza fini di lucro (in particolare, secondo la disciplina di cui all'art. 3 del citato Regolamento).

È stato ben precisato, inoltre, che tale Avviso esplorativo non rivestisse carattere vincolante né per i partecipanti, né per l'Amministrazione, trattandosi di un procedimento meramente esplorativo in ordine all'individuazione di soggetti interessati alla concessione.

Tale Avviso, in esito all'approvazione del provvedimento della Giunta Comunale e della determinazione dirigenziale n. 830 del 13 marzo 2020, è stato pubblicato sulle pagine dedicate del sito web istituzionale della Città (https://www.comune.torino.it/comuneaffitta/) nel mese di marzo, ed ha scadenza il 16 luglio 2020.

Le note vicende che hanno interessato il territorio nazionale, a riguardo dell'emergenza epidemiologica denominata CoViD 2019, hanno comportato un ovvio mutamento nell'attività

amministrativa dell'Ente, con risvolti diretti anche sui procedimenti ad evidenza pubblica già avviati. In tale cornice sono sorte, per quanto qui di interesse, nuove necessità di utilizzo del patrimonio immobiliare della Città di Torino, direttamente correlate all'esigenza di acquisire spazi da mettere a disposizione delle scuole, al fine di adempiere alle prescrizioni di distanziamento sociale anche negli spazi chiusi ed in previsione della ripresa delle attività didattiche.

Sulla base di quanto ora delineato, risulta evidente che l'interesse pubblico sotteso all'operatività dei servizi di istruzione sia prevalente a quello che sta alla base della ricerca di attori interessati all'utilizzo dei cespiti immobiliari di proprietà comunale: conseguenza di ciò è l'indisponibilità sopravvenuta per esigenze di pubblico interesse degli immobili già oggetto di Avviso esplorativo, in particolare dell'edificio sito in Torino, via Rubino 82 e dell'edificio sito in Torino, via Negarville 30/8, già costituenti plessi scolastici operativi, che saranno nuovamente posti a disposizione della Divisione Servizi Educativi, per le proprie necessità istituzionali.

Analoga decisione riguarda l'immobile sito in Torino, via Fiesole 15/a, che sarà messo a disposizione della Divisione Servizi Sociali, al fine di attuare un progetto di ristrutturazione proposto all'Amministrazione da Banca Intesa Sanpaolo con lettera del 27 aprile u.s..

In tale comunicazione si informava l'Ente cittadino della disponibilità dell'Istituto ad attivare un progetto di trasformazione del fabbricato a struttura residenziale destinata all'accoglienza a bassa soglia per soggetti in condizioni di estrema difficoltà.

L'impegno diretto dell'Istituto bancario nella rifunzionalizzazione dell'edificio ha trovato riscontro da parte della Divisione Servizi Sociali; per tali motivazioni risulta opportuno stralciare l'edificio di via Fiesole dall'elenco dei beni di cui all'Avviso esplorativo più volte menzionato, ed assegnarlo formalmente alla Divisione Servizi Sociali.

Con il presente provvedimento, pertanto, si procede allo stralcio degli immobili di via Rubino 82, via Negarville 30/8 e via Fiesole 15/a dall'elenco di cui all'Avviso esplorativo n°5/2020 per la concessione ad Enti ed Associazioni di beni immobili di proprietà comunale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per le motivazioni indicate in narrativa, che qui si richiamano, per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

1) di approvare, alle condizioni tutte riportate in premessa, lo stralcio degli immobili di via Rubino 82, via Negarville 30/8, via Fiesole 15/a, dall'elenco dei beni oggetto di manifestazione di interesse di cui all'Avviso Esplorativo n° 5/2020 per l'assegnazione in concessione di beni immobili di proprietà comunale ad enti senza scopo di lucro ex Regolamento 214/95, pubblicato in esito all'approvazione della determinazione dirigenziale n° 830 del 13 marzo 2020;
2) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59, datata 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (**all. 1**);
3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia,
LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Antonino Calvano

La Dirigente dell'Area
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Magda Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 28 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 5 giugno 2020 al 19 giugno 2020;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 15 giugno 2020.