

Divisione Turismo, Attività Economico Produttive e Sviluppo  
Area Commercio  
Servizio Attività Economiche e di Servizio – Sportello Unico Attività  
Produttive, Pianificazione Commerciale  
GP  
0

2020 01174/016

## CITTÀ DI TORINO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

26 maggio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI NUOVA LOCALIZZAZIONE URBANA NON  
ADDENSATA L1 IN VIA FRANCESCO MILLIO 10. ATTIVAZIONE MEDIA  
STRUTTURA DI VENDITA ART. 12 ALL. 1 DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE 9 MARZO 2015 (MECC. 2014 05623/016).

Proposta dell'Assessore Sacco.

La Società ALDI S.r.l., codice fiscale 02936700216, in data 23 ottobre 2019 ha presentato domanda di autorizzazione per l'attivazione di una media struttura di vendita, tipologia M-SAM2, con superficie di vendita di mq. 700, settore merceologico alimentare e non alimentare, da localizzare all'interno di una nuova Localizzazione urbana non addensata L1, in Via Francesco Millio 10, in un'area classificata dal vigente P.R.G.C. quale Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, a destinazione mista produttiva.

Trattandosi di insediamento commerciale di media struttura di vendita è stata presentata istanza secondo normativa vigente, con contestuale richiesta di riconoscimento di nuova Localizzazione urbana non addensata L.1.; sulla base dei criteri comunali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc. 2014 05623/016), all. 1, art. 12, il riconoscimento delle localizzazioni L.1. può avvenire su richiesta dei soggetti interessati, in sede di procedimento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali e si perfeziona mediante l'approvazione da parte della Giunta Comunale. Nelle localizzazioni L. 1. la tabella di compatibilità degli insediamenti commerciali, come prevista dagli strumenti di programmazione comunali, ammette medie strutture fino a mq. 2500 di superficie di vendita.

Le verifiche effettuate sulla base dei criteri comunali di cui alla citata deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2014 05623/016) hanno evidenziato che l'indirizzo oggetto della richiesta di Localizzazione L1 non rientra in alcun addensamento sulla base della cartografia allegata alla vigente programmazione commerciale. Pertanto, gli uffici hanno esaminato la documentazione presentata dalla Società ALDI S.r.l. al fine di verificare la corretta applicazione dei parametri previsti dalla normativa regionale per il riconoscimento della localizzazione L1.

L'attività istruttoria svolta dagli uffici comunali riguarda gli aspetti viari, urbanistici, edilizi ed ambientali, nonché la verifica dei requisiti morali e professionali dei richiedenti. In particolare le attività istruttorie hanno determinato le seguenti valutazioni:

Servizio Trasformazioni Urbane e Qualità degli Spazi - parere urbanistico di competenza rilasciato in data 20 novembre 2019 (**all. 1**);

Divisione Urbanistica e Territorio – Servizio Permessi di Costruire: parere di competenza in linea edilizia rilasciato in data 13 marzo 2020 (**all. 2**);

Area Ambiente – parere acustico favorevole del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali rilasciato in data 22 gennaio 2020 (**all. 3**) e parere favorevole sul ciclo dei rifiuti rilasciato in data 18 novembre 2019 (**all. 4**);

Divisione infrastrutture e Mobilità - Servizio Mobilità: parere rilasciato in data 4 maggio 2020 in merito a viabilità e movimentazione merci (**all. 5**).

In riferimento alla richiesta di autoriconoscimento della L1 è opportuno segnalare che, ai sensi della D.C.R. 563-13414/1999 s.m.i., all. A art. 14 comma 3, da ultimo aggiornata con D.C.R. 191-43016/2012, i Comuni in presenza dei presupposti previsti dalla normativa

regionale non hanno la facoltà di limitare il riconoscimento di Localizzazioni Urbane non addensate L1.

I requisiti previsti per il riconoscimento della localizzazione L.1. sono stati comprovati dal richiedente e verificati dagli uffici sulla base della documentazione prodotta (**all. 6**). Il perimetro della Localizzazione L1 include l'edificio a destinazione commerciale nel quale verrà insediata la Media Struttura di Vendita di Tipologia M-SAM2 di mq. 700 di superficie di vendita, i posti a parcheggio, le aree di servizio all'attività commerciale quali le aree di carico-scarico e la viabilità di distribuzione dei posteggi, ai sensi della D.C.R. 563-13414/1999 s.m.i., all. A, dell'art. 24, comma 2, punto 2) per una superficie complessiva di mq. 3.427 ca, così come meglio rappresentato nell'allegata planimetria (**all. 7**).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Visti:

- il D.Lgs. 114/1998 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222;
- la Legge Regionale 12 novembre 1998, n. 28 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 5 dicembre 1997, n. 56 e s.m.i.;
- il P.R.G.C. approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 2005;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc. 2014 05623/016);
- la deliberazione del Consiglio Regionale 563-13414 del 29 ottobre 1999 s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### D E L I B E R A

- 1) di riconoscere, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi della D.C.R. 563-13414/1999 s.m.i., all. A, art. 14 comma 3, e deliberazione del Consiglio Comunale 9 marzo 2015 (mecc. 2014 05623/016), all. 1, art. 12, la Localizzazione commerciale

urbana non addensata L.1. “Via Francesco Millio 10” di mq. 3.427 ca, come meglio rappresentata dettagliatamente nell'allegata planimetria, parte integrante della presente deliberazione;

- 2) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento all. 2 alla Circolare prot. 16298 del 19.12.2012 (**all. 8**);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza motivata dalla necessità di rispettare i termini del procedimento di rilascio dell'autorizzazione amministrativa previsti dal D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Commercio, Imprese,  
Promozione Eventi Cittadini e Turismo,  
Economato  
Alberto Sacco  
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

La Direttrice  
Paola Virano  
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Dirigente dell'Area  
Roberto Mangiardi  
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio  
Daniela Maria Vitrotti  
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario

La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 26 firmato in originale:

LA VICESINDACA  
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Ferrari

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 28 maggio 2020 all'11 giugno 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 7 giugno 2020.