

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edilizia Scolastica
GP
0

2020 01128/031

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

26 maggio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO
NORMATIVO MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO / FAV NEGLI EDIFICI
SCOLASTICI DI OGNI ORDINE E GRADO. BILANCIO 2020. (C.O. 4746 CUP
C15B18000910004). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO EURO 350.000,00
IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2020.

Proposta dell'Assessora Di Martino
di concerto con l'Assessore Iaria.

Le disposizioni normative e in ultimo l'articolo 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23 hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la messa a norma ed in sicurezza, degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Tra questi quelli contenenti amianto per la loro tipicità devono essere soggetti da parte della Città ad un controllo periodico che ne verifichi lo stato manutentivo e che qualora evidenzino condizioni di degrado richiedono la loro rimozione e smaltimento.

In particolare oltre all'amianto, materiale dal quale con l'istituzione del "Catasto degli edifici contenenti amianto" e il programma di bonifica degli edifici scolastici, la Città da anni prevede interventi di bonifica, negli ultimi anni si sono attenzionati per la loro possibile pericolosità altri materiali, tra le quali le fibre artificiali vetrose (FAV).

Nel corso degli ultimi decenni, questi materiali sono stati largamente impiegati per l'isolamento termico e acustico in applicazioni civili e industriali, anche come materiali sostitutivi dell'amianto, proprio per le loro caratteristiche chimico-fisiche simili.

Le fibre artificiali vetrose sono state oggetto di studi scientifici specifici che hanno modificato, nel tempo, le indicazioni tecniche relative ai loro utilizzi ed alla loro classificazione, nonché la normativa di riferimento.

Preso atto dei risultati emersi dalle verifiche effettuate e nell'ottica della salvaguardia della salute degli utenti degli edifici scolastici interessati da tale criticità, la Città nell'anno 2013 ha predisposto una serie di interventi di bonifica dei manufatti contenenti FAV, partendo dalle situazioni più urgenti, occorre quindi per l'anno in corso proseguire tale programma.

Obiettivo del progetto è quello di intervenire in una serie di edifici scolastici, in funzione della disponibilità degli stanziamenti in bilancio, che saranno oggetto di bonifica da manufatti contenenti amianto e/o FAV.

Il patrimonio degli edifici scolastici in carico alla Città, ha una consistenza di 314 unità, pertanto, sulla scorta delle valutazioni in ordine alla sicurezza degli utenti, sono stati individuati per l'anno 2020, gli interventi necessari all'adeguamento normativo dei manufatti contenenti amianto/FAV, nei seguenti complessi scolastici:

- Edificio Scolastico di via Bianzè 7. Circ. 4 - Bonifica pavimentazione sottotetto e posa nuova pavimentazione;
- Edificio Scolastico di via Manin 22. Circ. 8 - Bonifica controsoffittatura metallica e materassino coibente contenente FAV e posa nuova controsoffittatura;
- Edificio Scolastico di via Fea 2. Circ. 5 - Bonifica controsoffittatura e materassino coibente contenente FAV.

Inoltre sono previsti una serie di interventi relativi al mantenimento e ripristino delle condizioni di sicurezza dei manufatti contenenti amianto/FAV all'interno degli edifici scolastici della Città.

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate, il Servizio Edilizia Scolastica - Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento ha predisposto il progetto definitivo di Manutenzione Straordinaria con Adeguamento Normativo Manufatti contenenti amianto/Fav negli Edifici Scolastici di ogni ordine e grado. Bilancio 2020 per un importo complessivo di Euro 350.000,00.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba Stura in data 28 febbraio 2020, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto definitivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, comma 3 bis e commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione n. 2067 del 6 febbraio 2020 del Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato, è stata individuata, quale Responsabile Unica del Procedimento, la Dirigente Tecnica pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba Stura.

L'intervento è inserito per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/0024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera n. 4746 "Manutenzione Straordinaria Recupero Funzionale pertinenze scolastiche. Bilancio 2020" (CUP C15B18000910004) per Euro 350.000,00.

L'intervento sarà finanziato con finanziamento a medio e lungo termine, da richiedere nell'anno 2020 ad Istituto da stabilire, secondo la normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento in data 26 febbraio 2020 - prot. n. 385 ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Definitivo delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al Per. Ind. Guido Benvenuti, in qualità di Progettista delle opere, dipendenti della Città di Torino, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale interno del Servizio Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, nella persona del Per. Ind. Guido Benvenuti, nominato con l'Ordine di Servizio precitato del 26 febbraio 2020 - prot. n. 3182, che ha quindi proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di

stipulare i contratti d'appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2019, valido per l'anno 2019 (D.G.R. del 15.03.2019, n. 20-8547, B.U. n. 12 s.o. n. 4 del 21/03/2019) e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo, contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Definitivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Relazione Tecnico Illustrativa, Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto e Patto di Integrità, Elenco Prezzi Opere, Elenco Prezzi Sicurezza, Computo Metrico Estimativo Opere, Computo Metrico Estimativo Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi, Incidenza della Manodopera, Piani di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, Cronoprogramma, Elaborati Grafici, Piano di Manutenzione.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento Arch. Rosalba Stura, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dalla medesima in data 23 aprile 2020 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Definitivo, risulta di complessivi Euro 350.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente quadro economico e Cronoprogramma finanziario:

		Anno 2020	Anno 2021	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	75.302,87	182.373,35	257.676,22
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	2.000,00	13.090,77	15.090,77
Totale importo a base di gara	Euro	77.302,87	195.464,12	272.766,99
IVA 22% sulle opere	Euro	16.566,63	40.122,14	56.688,77
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro	440,00	2.879,97	3.319,97
Totale IVA	Euro	17.006,63	43.002,11	60.008,74
Totale opere e oneri IVA comp.	Euro	94.309,50	238.466,23	332.775,73
Quota 80% del 1,9% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro	1.175,00	2.971,06	4.146,06
Quota 20% del 1,9% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro	293,75	742,76	1.036,51
Quota a disposizione per analisi ARPA e ASL	Euro	-	12.041,70	12.041,70
TOTALE	Euro	95.778,25	254.221,75	350.000,00

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamento	350.000,00	

Prenotato	95.778,25	254.221,75
-----------	------------------	-------------------

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 15.090,77, non è soggetto a ribasso di gara.

Si darà mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni ai capitoli di pertinenza ed alla costituzione del correlato Fondo pluriennale vincolato per dare copertura alle future prenotazioni di spesa.

L'importo complessivo del Progetto Definitivo risulta pertanto di Euro 350.000,00 di cui Euro 257.676,22 per opere soggette a ribasso, Euro 15.090,77 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 60.008,74 per IVA 22%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 5.182,57 che, ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 4.146,06 e per Euro 1.036,51 al fondo per l'innovazione.

Detto importo di Euro 5.182,57 pari al $(2\% \times 0,95) = 1,90\%$ dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del presente progetto, ha natura di investimento e fa capo al medesimo Capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5 bis dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

Trattandosi di lavori destinati alla manutenzione e conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Definitivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

L'intervento non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di

governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il Progetto Definitivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria con adeguamento normativo manufatti contenenti amianto/Fav negli Edifici Scolastici di ogni ordine e grado, Bilancio 2020, costituito da: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Tecnico Illustrativa (**all. 2**), Contratto d'Appalto (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 4**), Patto d'integrità (**all. 5**), Elenco Prezzi Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Sicurezza (**all. 7**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 8**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 9**), Analisi Nuovi Prezzi (**all. 10**), Elaborati Grafici (**all. 11-12-13**), Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati Via Bianzè 7 (**all. 14**), Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati via Manin 22 (**all. 15**), Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati via Fea 2 (**all. 16**), Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati interventi vari (**all. 17**), Fascicolo con le caratteristiche dell'opera via Bianzè 7 (**all. 18**), Fascicolo con le caratteristiche dell'opera via Manin 22 (**all. 19**), Fascicolo con le caratteristiche dell'opera via Fea 2 (**all. 20**), Piano di Manutenzione via Bianzè 7 (**all. 21**), Piano di Manutenzione via Manin 22 (**all. 22**), Cronoprogramma dei lavori (**all. 23**), Incidenza della Manodopera (**all. 24**), Attestazione del R.U.P. (**all. 25**), Validazione del progetto rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 26**), che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 350.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal quadro economico riportato in narrativa;
- 2) l'intervento è inserito, per l'anno 2020, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020-2022, di cui al D.U.P. 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al Codice Opera n. 4746 "Manutenzione Straordinaria con Adeguamento Normativo Manufatti contenenti amianto/Fav negli Edifici Scolastici di ogni ordine e grado. Bilancio 2020"-CUP C15B18000910004 per Euro 350.000,00;
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 350.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio e lungo termine, da richiedere nell'anno 2020 ad Istituto da stabilire, secondo la normativa vigente e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, sarà

erogata in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

L'intervento non produrrà nuove spese di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento.

L'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa;

- 4) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 27**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile ed urgente eseguire i lavori oggetto della presente deliberazione per garantire le condizioni minime di igiene e sicurezza, tenuto conto altresì che la Città è Ente obbligato a consentire il regolare svolgimento dell'attività didattica.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Antonietta Di Martino

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia Privata, LL.PP.
e Patrimonio
Antonio Iaria

Il Direttore

Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 26 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 28 maggio 2020 all'11 giugno 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 7 giugno 2020.