

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19 maggio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA BONIFICHE E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI, DEGRADATI ED ALTRI IMMOBILI (C.O. 4702 CUP C15I18001230004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 250.000,00 I.V.A. INCLUSA. FINANZIAMENTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Il Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, sulla base di ricognizioni periodiche, dall'analisi degli stati di degrado e di criticità degli edifici comunali dismessi, degradati ed altri immobili, che nel loro complesso costituiscono per l'Amministrazione cittadina un fronte di particolare attenzione, ha definito una serie di interventi aventi come fine: la realizzazione di adeguate opere di messa in sicurezza; il ripristino dello stato dei luoghi di manufatti edilizi ripresi in carico dalla Città; la bonifica di manufatti edilizi contenenti amianto, che presentano uno stato di conservazione "meno buono".

Detti interventi prevedono, in particolare: opere di rimozione, smontaggio e demolizione di corpi edilizi ubicati in Viale Ceppi 6 e la risistemazione finale del sito patrimoniale; la bonifica della copertura in materiale contenente amianto dell'edificio di Via Nicomede Bianchi 73/c; la bonifica da amianto e successiva demolizione dei resti dell'edificio degradato sito in C.so Moncalieri 422 interno, nei pressi dell'ex Circolo del Remo. Inoltre, il progetto prevede l'esecuzione di interventi minori su altri immobili patrimoniali.

Stante la tipologia dei lavori si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Per i motivi su esposti, il gruppo di tecnici del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, appositamente incaricato, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con ordine di servizio dell'allora Responsabile del Procedimento Ing. Eugenio Barbirato, ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo, in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50.

I tecnici incaricati, hanno predisposto il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati tecnici: Relazione generale e Quadro Economico (**all. 1**), Capitolato Speciale d'appalto (**all. 2**), Schema di Contratto (**all. 3**), Elenco prezzi opere (**all. 4**), Elenco prezzi sicurezza (**all. 5**), Computo metrico estimativo (**all. 6**), Analisi nuovi prezzi (**all. 7**), Piano di sicurezza e coordinamento (**all. 8**) e Integrazione al PSC - Procedure per l'improvvisa emergenza Coronavirus (**all. 8 bis**), con relativi allegati grafici di cantieramento (**all. 8/a - 8/b - 8/c**), Cronoprogramma (**all. 9**), Edificio Viale Ceppi 6 Torino – ex Cacao (**all. 10**), Edificio Via Nicomede Bianchi 73/c Torino (**all. 11**), Edificio C.so Moncalieri 422 interno Torino (**all. 12**), Valutazione di impatto ambientale – VIE (**all. 13**), Verbale di validazione (**all. 14**).

Il progetto esecutivo è stato esaminato, verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, ing. Eugenio Barbirato, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

Detto progetto comporta una spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere previste, stimata in complessivi Euro 250.000,00 IVA 22% compresa, ed è definita dal quadro economico e dal cronoprogramma finanziario di seguito riportati:

a1) Opere ed oneri sicurezza	Importi anno 2020	
Opere	Euro	165.741,00
Oneri per la sicurezza	Euro	9.847,00
Totale opere e sicurezza (a1)	Euro	175.588,00
a2) Somme a disposizione:		
I.V.A. (22%) sulle opere e sicurezza	Euro	38.629,36
Incentivo progettazione 1,6% - 80% fondo funzioni tecniche	Euro	2.247,53
Incentivo progettazione 1,6% - 20% fondo per l'innovazione	Euro	561,88
Spese Enti vari (IVA compresa)	Euro	8.973,23
Imprevisti opere compreso IVA 22%	Euro	9.000,00
Totale somme a disp. ne (a2)	Euro	54.412,00
A) Totale (a1+ a2)	Euro	235.000,00
B) Imprevisti spese tecniche, collaudo (IVA compresa)	Euro	15.000,00
Totale complessivo A)+(B)	Euro	250.000,00
 CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO		
		anno 2020
Stanziamento	Euro	250.000,00
Da prenotare	Euro	250.000,00

L'intervento è stato inserito per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 di cui al DUP 2020-2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019 al Codice Opera 4702 (CUP C15I18001230004), per un importo complessivo di Euro 250.000,00 IVA 22% compresa.

La spesa complessiva di Euro 250.000,00 IVA 22% compresa per la realizzazione dell'opera sarà finanziata con proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione, il cui utilizzo è stato autorizzato con nota della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento prot. n. 3717 del 5 marzo 2020.

Secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 9.847,00 non sarà soggetto a ribasso di gara.

Nel Quadro Economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato ai sensi del

comma 3, del medesimo articolo e decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1 relativo all'entità dell'importo a base di gara e quindi pari all'1,60% dell'importo a base di gara, per un importo totale di Euro 2.809,41 (di cui Euro 2.247,53 quale quota 80% per funzioni tecniche ed Euro 561,88 quale quota del 20% per innovazione), così come previsto dal vigente Regolamento n. 382, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico hanno natura di spesa d'investimento e fanno capo ai medesimi capitoli di spesa previsti per l'investimento a norma del comma 5 bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione degli impegni delle voci previste dal suddetto Quadro Economico di spesa ed all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Considerata la natura delle opere, trattandosi d'intervento di interesse generale, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Le opere in oggetto non producono oneri finanziari, né spese indotte.

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo degli interventi di "Manutenzione straordinaria bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi degradati ed altri immobili - (C.O. 4702 CUP C15I18001230004)" costituito dagli elaborati citati in precedenza.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa e che integralmente qui si richiamano, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il progetto esecutivo relativo alle opere di "Manutenzione straordinaria, bonifiche e demolizioni

edifici comunali dismessi, degradati ed altri immobili (C.O. 4702 CUP C15I18001230004)” costituito dagli allegati indicati in narrativa che vengono qui integralmente richiamati, per un importo complessivo pari ad Euro 250.000,00 IVA compresa, definito dal quadro economico di spesa e relativo cronoprogramma indicato in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamati;

- 2) di dare atto che il progetto è stato preventivamente verificato dal Responsabile del Procedimento secondo quanto previsto all’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con validazione del 26/08/2017 ex art. 26, comma 8 e attestazione ex artt. 26 e 31, comma 4, lett. e) dello stesso D.Lgs.;
- 3) di dare atto che l’opera è inserita per l’Esercizio 2020, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 di cui al DUP 2020-2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019 al Codice Opera 4702 (CUP C15I18001230004), per un importo complessivo di Euro 250.000,00 IVA 22% compresa;
- 4) di dare atto che, con successivi provvedimenti, si procederà alla approvazione delle modalità di affidamento delle opere e alla prenotazione dell’impegno della spesa delle voci previste nel Quadro Economico di spesa. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all’approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’importo relativo all’incentivo per le funzioni tecniche svolte dal personale dell’Ente è previsto in Euro 2.809,41 pari all’aliquota dell’1,6% dell’importo dei lavori, di cui Euro 2.247,53 per fondo per funzioni tecniche (80% dell’1,6%) ed Euro 561,88 per fondo per l’innovazione (20% dell’1,6%), e rientra nell’importo complessivo dell’opera. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l’innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento di bilancio;
- 6) di dare atto che le opere in oggetto non producono oneri finanziari, né spese indotte e che la spesa complessiva di Euro 250.000,00 IVA 22% inclusa, sarà finanziata con oneri di urbanizzazione, il cui utilizzo è stato autorizzato con nota della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento, prot. n. 3717 del 5 marzo 2020;
- 7) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell’art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell’impatto economico, come da allegata dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione dell’impatto economico.

Vista la natura delle opere, l’approvazione del progetto riveste carattere di urgenza in quanto occorre in tempi brevi procedere all’appalto dei lavori e dare corso alle bonifiche previste;

- 9) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata,
Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 24 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 21 maggio 2020 al 4 giugno 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 31 maggio 2020.