

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

26 maggio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO NORMATIVO PER LA SICUREZZA ED IGIENE DEI LUOGHI DI LAVORO C.P.I. 2020 (C.O. 4728 CUP C15B18000960004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO EURO 1.000.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2020.

Proposta dell'Assessora Di Martino
di concerto con l'Assessore Iaria.

Le disposizioni normative e in ultimo l'articolo 3 della Legge 11 gennaio 1996, n. 23 hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la messa a norma ed in sicurezza, degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico con riferimento ai nidi e scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

In relazione alle visite ispettive eseguite ai sensi del D.Lgs. 139/2006 alle visite tecniche indicate nell'art. 4 del D.P.R. 151/11, effettuati dal Comando Provinciale VV.F. di Torino per il rilascio del Verbale della Visita Tecnica/Certificato Prevenzione Incendi, alla Legge 08 agosto 2019, n. 81, è emersa la necessità di eseguire in alcune strutture scolastiche della Città, ulteriori interventi di adeguamento, in particolare negli edifici scolastici dove sono presenti i nidi d'infanzia, come meglio specificato nella Relazione Tecnica Illustrativa, al fine di garantire il rispetto della vigente normativa in materia di prevenzione incendi.

Nell'appalto è prevista altresì l'esecuzione di una quota, di importo limitato, per interventi di messa in sicurezza sugli edifici scolastici di proprietà della Città di Torino, come risulta da elenco in appendice, allegato A; tali interventi rientrano nell'ambito della tipologia di opere di cui al presente progetto.

Inoltre, data la natura dell'intervento, se durante il corso dei lavori dovessero emergere nuove esigenze o situazioni di criticità sugli edifici sopra elencati o su altri edifici di competenza del Servizio Edilizia Scolastica, così come espressamente elencati nell'appendice sopra indicata allegata alla presente relazione, si procederà alle opportune variazioni ai lavori previsti in appalto, secondo le norme dettate dal D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che lo stesso CSA, all'art. 16 prevede che "la ditta appaltatrice sarà tenuta, qualora si verificassero condizioni di necessità ed urgenza, ad eseguire lavori in qualunque edificio scolastico cittadino nelle forme e con le procedure previste dal presente Capitolato".

Si specifica inoltre che, costituiscono oggetto dell'appalto; gli interventi di adeguamento necessari per mantenere condizioni di efficienza delle porte con caratteristiche di resistenza al fuoco, nonché di quelle individuate come uscite di sicurezza ed i relativi maniglioni antipanico di tutte le scuole di ogni ordine e grado della Città; la verifica, ove necessario, della resistenza al fuoco delle strutture, ex art. 3.0. del D.M. 26/08/1992, da redigere su specifica modulistica predisposta dal Comando Nazionale dei VV.F.; la realizzazione di opere varie di adeguamento riguardanti gli apprestamenti antincendio corredate dai idonea documentazione tecnica, a supporto degli interventi più specifici relativi alla prevenzione incendi, per poter concludere la procedura con la redazione della S.C.I.A. per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e per la redazione dell'Attestazione di Rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi, ex artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 151/11.

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate, il Servizio Edilizia Scolastica - Divisione Servizi Tecnici-Coordinamento ha predisposto il progetto esecutivo di Manutenzione Straordinaria adeguamento normativo per la sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro C.P.I. 2020 per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza degli interventi, come individuato nel Documento preliminare alla progettazione, redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica arch. Rosalba Stura, in data 28 febbraio 2020 si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 17807 del 5 novembre 2019 del Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato è stata individuata, quale Responsabile Unica del Procedimento, la Dirigente Tecnica pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba Stura.

Le opere del progetto sono inserite, per l'esercizio 2020, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale il 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al codice opera 4728, CUP C15B18000960004, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00, relativo a lavori di "Manutenzione Straordinaria adeguamento normativo per la sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro C.P.I. 2020".

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento in data 27 febbraio settembre 2020 - prot. n. 3300, ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Esecutivo delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23, comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al gruppo di lavoro formato da personale interno del Servizio Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione opere impiantistiche/antincendio, nella persona dell'Ing. Arturo Micelotta, con l'Ordine di Servizio precitato del 27 febbraio 2020 - prot. n. 3300 e che ha quindi proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento, in quanto le opere da eseguire necessitano di manodopera in possesso di più specializzazioni non potendo escludere preliminarmente la possibilità di affidamenti in subappalto.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti d'appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte Edizione 2019 (DGR n. 20-8547 del 15.03.2019, B.U. n. 12 s.o. n. 4 del 21/03/2019) e dall'Elenco nuovi prezzi riportato nel fascicolo Analisi nuovi prezzi opere e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo,

contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Relazione Tecnica, Opere strutturali - Relazione illustrativa e di calcolo, Opere Strutturali - Relazione sui materiali, Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto - Allegato al C.S.A. - Capitolato Opere strutturali, Patto di Integrità, Elenco Prezzi Opere, Elenco Prezzi Sicurezza, Computo Metrico Estimativo Opere, Computo Metrico Estimativo Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi Opere, Piano di Sicurezza e Coordinamento generale e relativi allegati, Fascicolo Incidenza della Manodopera, Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati via Barletta 109/20, Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati via Monte Novegno 31, Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati via Camino 8, Cronoprogramma, Elaborati Grafici, Piano di Manutenzione Opere Edili di via Barletta 109/20, Piano di Manutenzione Opere strutturali via Barletta 109/20, Piano di Manutenzione via Monte Novegno 31, Piano di Manutenzione via Camino 8.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento, Arch. Rosalba Stura, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dalla medesima in data 21 aprile 2020 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Esecutivo, risulta di complessivi Euro 1.000.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente quadro economico e Cronoprogramma finanziario:

Quadro economico		2020	2021	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	223.200,00	520.800,00	744.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	4.200,00	9.800,00	14.000,00
Totale importo a base di gara	Euro	227.400,00	530.600,00	758.000,00
IVA 22% sulle opere	Euro	49.104,00	114.576,00	163.680,00
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro	924,00	2.156,00	3.080,00
Totale IVA	Euro	50.028,00	116.732,00	166.760,00
Totale opere e oneri IVA comp.	Euro	277.428,00	647.332,00	924.760,00
Quota 80% del 1,9 % Fondo art.113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro	3.456,48	8.065,12	11.521,60
Quota 20% del 1,9% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro	864,12	2.016,28	2.880,40

Imprevisti opere	Euro	3.000,00	7.838,00	10.838,00
Collaudo e spese tecniche	Euro	10.000,00	40.000,00	50.000,00
TOTALE	Euro	294.748,60	705.251,40	1.000.000,00

Cronoprogramma finanziario		2020	2021
Stanziamento	Euro	1.000.000,00	
Prenotato	Euro	294.748,60	705.251,40

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 14.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

Il Progetto Esecutivo risulta pertanto di Euro 1.000.000,00 di cui Euro 744.000,00 per opere soggette a ribasso, Euro 14.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro per IVA 22%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 14.402,00 che, ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 11.521,60 e per Euro 2.880,40 al fondo per l'innovazione.

Detto importo di Euro 14.402,00 è pari al $(2\% \times 0,95) = 1,90\%$ dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Si attesta che l'incentivo per le funzioni tecniche, previsto nel quadro economico, inserito nel provvedimento di approvazione del presente progetto, ha natura di investimento e fa capo al medesimo Capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5 bis dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

Trattandosi di lavori destinati alla manutenzione e conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 1.000.000,00 (IVA 22%

compresa) che sarà coperta con finanziamento a medio e lungo termine, da richiedere nell'anno 2020 ad Istituto da stabilire, secondo la normativa vigente.

Il Progetto Esecutivo risulta pertanto di Euro 1.000.000,00 di cui Euro 758.000,00 (Euro 744.000,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 14.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso), Euro 166.760,00 per IVA 22%.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il Progetto Esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria adeguamento normativo per la sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro C.P.I. 2020, costituito da: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Tecnica (**all. 2**), Opere strutturali - Relazione illustrativa e di calcolo (**all. 3**), Opere strutturali - Relazione sui materiali (**all. 4**), Contratto d'Appalto (**all. 5**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 6**), allegato al C.S.A. - Capitolato Opere Strutturali (**all. 7**), Patto d'integrità (**all. 8**), Elenco Prezzi Opere (**all. 9**), Elenco Prezzi Sicurezza (**all. 10**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 11**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 12**), Analisi Nuovi Prezzi opere (**all. 13**), Fascicolo Incidenza Manodopera (**all. 14**), Piano Sicurezza e Coordinamento generale e relativi allegati (**all. 15**), Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati via Barletta 109/20 (**all. 16**), Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati via Monte Novegno 31 (**all. 17**), Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati via Camino 8 (**all. 18**), Cronoprogramma (**all. 19**), Elaborati Grafici opere edili via Barletta 109/20 – Fascicolo composto da Estratto da P.R.G.C. scala 1:5000, Carta Tecnica, scala 1:1000, piante piani rialzato, primo, scala 1:200 (**all. 20**); Elaborati grafici opere strutturali via Barletta 109/20: Tavola S1 (**all. 21a**) - Tavola S2 (**all. 21b**) -Tavola S3 (**all. 21c**) - Tavola S4 (**all. 21d**) - Tavola S5 (**all. 21e**); Elaborati grafici: Fascicolo Edificio Scolastico di via Monte

Novegno 31 - composto da Estratto da P.R.G.C. scala 1:5000; Carta Tecnica scala 1:1000, piante piani rialzato, primo, scala 1.200 (**all. 22**); Elaborati Grafici: Fascicolo Edificio Scolastico di via Camino 8, composto da Estratto da P.R.G.C. scala 1:5000, Carta Tecnica scala 1:1000, piante piani interrato, rialzato, primo, scala 1.200; (**all. 23**); Piano di Manutenzione Opere Edili via Barletta 109/20 (**all. 24**); Piano di Manutenzione Opere Strutturali via Barletta 109/20 (**all. 25**); Piano di Manutenzione via Monte Novegno 31 (**all. 26**), Piano di Manutenzione via Camino 8 (**all. 27**), Validazione del progetto rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 28**), che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 1.000.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal quadro economico riportato in narrativa;

- 2) l'intervento è inserito, per l'esercizio 2020, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale il 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, al codice opera 4728, CUP C15B18000960004, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA 22% compresa, relativo a lavori di "Manutenzione Straordinaria adeguamento normativo per la sicurezza ed igiene dei luoghi di lavoro C.P.I 2020";
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 1.000.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2020 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale il 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione dell'impegno di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione di spesa;

- 4) di riservare a successive determinazioni dirigenziali all'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 29**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto che è indispensabile ed urgente eseguire i lavori oggetto della presente deliberazione per

garantire le condizioni minime di igiene e sicurezza, tenuto conto altresì che la Città è Ente obbligato a consentire il regolare svolgimento dell'attività didattica.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Antonietta Di Martino

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 26 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 28 maggio 2020 all'11 giugno 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 7 giugno 2020.