

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
CT
0/A

2020 01061/106

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

12 maggio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Antonino IARIA
Marco PIRONTI

Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Marco GIUSTA - Maria LAPIETRA - Francesca Paola LEON.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATI - CODICE OPERA 4648. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. BILANCIO 2020. IMPORTO EURO 600.000,00 IVA INCLUSA. FINANZIAMENTO NUOVO MUTUO ANNO 2020 PER EURO 600.000,00 IVA COMPRESA - CUP C19G18000080004.

Proposta dell'Assessore Sacco
di concerto con l'Assessore Iaria.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 novembre 2002 (mecc. 2002 05897/101) esecutiva dal 9 dicembre 2002, sono state definite le linee programmatiche per la stesura del Piano del sistema mercati della Città, individuando gli indirizzi strategici per adeguare l'offerta commerciale, oltre che i contenuti relativi alla nuova normativa e allo sviluppo del territorio. Successivamente, è stato approvato il "Piano Territoriale dei Mercati della Città di Torino", quale strumento operativo ed attuativo dei processi già evidenziati.

E' necessario pertanto garantire l'esecuzione di interventi di natura manutentiva al fine di garantirne la conservazione, l'agibilità e le condizioni di sicurezza, in particolare per quanto attiene i servizi destinati alla cittadinanza, delle aree mercatali e dei mercati coperti. L'obiettivo prefissato dall'Amministrazione è quello di assicurare e mantenere nel tempo adeguate condizioni igienico/sanitarie e di sicurezza dei mercati sopraccitati.

In considerazione delle valutazioni compiute e dai dati raccolti nei sopralluoghi effettuati, dalle comunicazioni con gli utenti è stato possibile predisporre un programma di interventi prioritari, nel limite delle risorse economiche assegnate, elencate nel Documento Preliminare alla Progettazione, ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., redatto in data 30 dicembre 2019 dal Responsabile Unico del Procedimento e conservato agli atti del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999, e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e con Disposizioni di Servizio del 14/12/2018 prot. n. 20796, confermata con Disposizioni di Servizio del 5 novembre 2019 prot.n. 17801 del Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Isabella Quinto.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento Preliminare alla Progettazione sopraccitato, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione e approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 smi e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 smi, il Responsabile del Procedimento in data 31 dicembre 2019 - prot. n. 21154 - ha affidato l'incarico di Coordinatore della Progettazione Esecutiva delle opere in oggetto all'Arch. Antonella Contardi, dipendente in servizio presso il Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale dipendente e in particolare dall'Arch. Erica Ribetti progettista e dai Geom. Diego Bertolino e Massimo Duetto quali Collaboratori alla

Progettazione, appositamente incaricati con il medesimo Ordine di Servizio.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'Arch. Antonella Contardi, nominato con l'Ordine di Servizio 31 dicembre 2019 - prot. n. 21161 che ha quindi proceduto alla redazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento.

Sulla base delle osservazioni sopra menzionate, si è redatto il presente Progetto Esecutivo che comprende interventi specifici atti a sanare situazioni di degrado localizzato, finalizzate al ripristino funzionale in vari mercati della Città, come descritto nella Relazione generale tecnico illustrativa, allegata al presente provvedimento e sommariamente consistenti nei seguenti interventi:

- area mercatale Casale Borromini: realizzazione del servizio igienico in sostituzione di quello esistente e relativo adeguamento dell'impiantistica, realizzazione di linea di adduzione e scarico acqua ed elettrica per alimentazione banchi alimentari con pozzetti a scomparsa, rifacimento del plateatico in asfalto e ritracciatura degli stalli e dei parcheggi pertinenziali;
- area mercatale Guala: realizzazione del servizio igienico in sostituzione di quello esistente e relativo adeguamento dell'impiantistica e rifacimento di parte della pavimentazione in asfalto interessata dall'intervento;
- area mercatale San Secondo: realizzazione del servizio igienico in sostituzione di quello esistente e relativo adeguamento dell'impiantistica e rifacimento di parte della pavimentazione in asfalto interessata dall'intervento;
- area mercatale Sebastopoli: realizzazione di un nuovo servizio igienico e relativi impianti, realizzazione di linea di adduzione e scarico acqua per alimentazione di parte dei banchi alimentari (tra corso Agnelli e via Castagnevizza) con pozzetti a scomparsa, rifacimento parziale del plateatico in asfalto e ritracciatura degli stalli e dei parcheggi pertinenziali;
- area mercatale Porta Palazzo: sostituzione di quota parte pozzetti elettrici a scomparsa e rimessa in quota o sostituzione di pietre smosse.

Interventi per mantenere le condizioni di sicurezza e igienico sanitarie nei seguenti mercati:

- CIRCOSCRIZIONE I, Area mercatale Crocetta - Intervento di realizzazione di pavimentazione in asfalto;
- CIRCOSCRIZIONE II, Area mercatale Don Grioli - Intervento sostituzione n. 2 pozzetti idrici; Area mercatale Vigliani - Intervento per sostituzione di n. 2 pozzetti idrici;
- CIRCOSCRIZIONE III, Area mercatale Brunelleschi - Intervento per sostituzione di n. 2 pozzetti elettrici; Area mercatale San Paolo/Racconigi - Intervento per sostituzione di n. 2 pozzetti idrici; Area mercatale Di Nanni - Intervento per sostituzione di pietre smosse incrocio via San Bernardino con asfaltatura - Intervento per la rimessa in quota di pietre

smosse;

- CIRCOSCRIZIONE IV, Area mercatale Svizzera - Intervento di realizzazione di pavimentazione in asfalto;
- CIRCOSCRIZIONE V, Area mercatale Vittoria - Intervento per sostituzione di n. 2 pozzetti idrici;
- CIRCOSCRIZIONE VIII, Area mercatale Spezia - Intervento per la rimessa in quota di pietre smosse.

L'intervento è inserito nel D.U.P. 2020-2022, per l'anno 2020, al Codice Opera 4648, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 23 luglio 2019 (mecc. 2019 02996/024), esecutiva dall'8 agosto 2019, per l'importo di Euro 600.000,00, CUP C19G18000080004, con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019 è stato approvato l'aggiornamento del DUP, e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022.

Trattandosi di OO.PP. Comunale non è necessaria l'autorizzazione ai sensi dell'art. 7, comma 1, del D.P.R. 380/2001, e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i contratti di appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2019 (D.G.R. n. 20-8547 del 15.03.2019 – B.U.R. n. 12 s.o. n. 4 del 21/03/2019) e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica e quadro economico, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto d'Appalto, Computo Metrico Estimativo delle Opere, Computo Metrico Estimativo per la Sicurezza, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza, Relazione di calcolo fondazioni wc prefabbricati, Piani di Sicurezza e Coordinamento (Casale Borromini, Guala, San Secondo, Sebastopoli, Porta Palazzo, mercati cittadini), Fascicoli con le caratteristiche delle opere (Casale Borromini, Guala, San Secondo, Sebastopoli, Porta Palazzo), Cronoprogramma, Incidenza della Manodopera, Analisi Nuovi Prezzi, Elaborati Grafici (mercato Casale Borromini, mercato Guala, mercato San Secondo, mercato Sebastopoli, mercato Porta Palazzo, mercati cittadini interventi minimi), cronoprogramma, Incidenza della manodopera Analisi nuovi prezzi, Patto di Integrità e Piano di Manutenzione.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 14 aprile 2020.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Esecutivo,

risulta di complessivi Euro 600.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente quadro economico e Cronoprogramma finanziario:

OPERE		2020	2021	Totali Progetto
Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	Euro	136.320,00	318.080,01	454.400,01
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	7.400,00	17.568,92	24.968,92
Totale Opere	Euro	143.720,00	335.648,93	479.368,93
IVA (22%) sulle opere	Euro	29.990,40	69.977,60	99.968,00
IVA (22%) Oneri per la sicurezza	Euro	1.628,00	3.865,16	5.493,16
Totale IVA (22%)	Euro	31.618,40	73.842,76	105.461,16
Totale opere e oneri compresa IVA	Euro	175.338,40	409.491,69	584.830,09
Quota 80% dell'80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro		6.135,93	6.135,93
Quota 20% dell'80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro		1.533,98	1.533,98
TOTALE Quota dell'80% del 2% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	Euro		7.669,91	7.669,91
Allacciamenti (IVA 22% compresi)	Euro	3.000,00	3.000,00	6.000,00
Incarichi esterni (IVA 22% compresa)	Euro	750,00	750,00	1.500,00
TOTALE GENERALE	Euro	179.088,40	420.911,60	600.000,00

Cronoprogramma finanziario	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamento	600.000,00	
Prenotato	179.088,40	420.911,60

Nel quadro economico è inserita la spesa di Euro 7.669,91 per incentivo, ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/16 s.m.i., di cui Euro 6.135,92 per fondo funzioni tecniche ed Euro 1.533,98 per fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 7.669,91 è pari al $(2\% \times 0.80) = 1,60\%$ dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i.", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio. Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico hanno natura di spesa di investimento e fanno capo ai medesimi capitoli di spesa previsti per l'investimento oggetto del prestito a norma del comma 5 bis dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con apposita nota è stata richiesta la costituzione del Fondo pluriennale Vincolato, con la riduzione dell'importo di Euro 420.911,60 sul Bilancio 2020, ed il contestuale stanziamento per pari importo sul Bilancio 2021, poiché i lavori verranno aggiudicati ed avranno inizio nel corso dell'anno 2020 e termineranno nell'anno 2021.

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1, a. 2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 24.968,92 non è soggetto a ribasso di gara.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. c bis) e 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePa di Consip S.p.A.), alla prenotazione di impegno della suddetta relativa spesa pari ad Euro 600.000,00 (IVA 22% compresa), che sarà coperta con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2020 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione di prenotazione di impegno di spesa da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento.

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2019 (mecc. 201904871/024) esecutiva dal 31 dicembre 2019.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, il progetto esecutivo relativo alle opere di “Manutenzione straordinaria Mercati - anno 2020” – Codice Opera 4748, costituito dai seguenti allegati: Elenco elaborati (**all. 0**), Relazione descrittiva e quadro economico (**all. 1**), Capitolato speciale d'appalto (**all. 2**), Schema di contratto (**all. 3**), Computo metrico estimativo opere (**all. 4**), Computo metrico estimativo oneri sicurezza (**all. 5**), Elenco prezzi unitari opere (**all. 6**), Elenco prezzi unitari oneri sicurezza (**all. 7**), Relazione di calcolo fondazioni wc prefabbricati (**all. 8**), Piano di sicurezza e coordinamento mercato Casale Borromini (**all. 9**), Fascicolo dell'opera mercato Casale Borromini (**all. 10**), Piano di sicurezza e coordinamento mercato Guala (**all. 11**), Fascicolo dell'opera mercato Guala (**all. 12**), Piano di sicurezza e coordinamento San Secondo (**all. 13**), Fascicolo dell'opera San Secondo (**all. 14**), Piano di sicurezza e coordinamento Sebastopoli (**all. 15**), Fascicolo dell'opera Sebastopoli (**all. 16**), Piano di sicurezza e coordinamento Porta Palazzo (**all. 17**), Fascicolo dell'opera Porta Palazzo (**all. 18**), Piano di sicurezza e coordinamento mercati della Città (**all. 19**), Cronoprogramma generale (**all. 20**), Incidenza della manodopera (**all. 21**), Analisi nuovi prezzi (**all. 22**), Tav. 1 Mercato Casale Borromini, (**all. 23**), Tav. 2 Mercato Guala (**all. 24**), Tav. 3 Mercato San Secondo (**all. 25**), Tav. 4 Mercato Sebastopoli (**all. 26**), Tav. 5 Mercato Porta Palazzo (**all. 27**), Tav. 6 Interventi minimi (**all. 28**), Piano di manutenzione delle opere Mercati della Città (**all. 29**), Patto di Integrità (**all. 30**), Validazione (**all. 31**), Attestazione del Responsabile del Procedimento (**all. 32**), Dichiarazione valutazione dell'impatto economico (**all. 33**) che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di

Euro 600.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal quadro economico riportato in narrativa;

- 2) di dare atto che tali opere sono inserite nel DUP 2020/2022, per l'anno 2020, al Codice Opera 4648, per l'importo di Euro 600.000,00, CUP C19G18000080004, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 23 luglio 2019 (mecc. 2019 02996/024), esecutiva dall'8 agosto 2019, con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, è stato approvato l'aggiornamento del DUP e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale 18 dicembre 2019 (mecc. 2019 04871/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022, e che la spesa sarà coperta con finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere nell'anno 2020 ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge. Nel quadro economico è inserita la spesa di Euro 7.669,90 per incentivo, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/16 smi, di cui Euro 6.135,92 per fondo funzioni tecniche ed Euro 1.533,98 per fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione di impegno di spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione di impegno di spesa;

- 3) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle variazioni al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, necessarie per la copertura della spesa in oggetto, l'approvazione delle modalità di affidamento delle opere, le prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
- 4) di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città e i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa, previsti nel Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022 approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2019 04871/024);
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come da dichiarazione allegata;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di ottenere il finanziamento.

L'Assessore al Commercio,
Turismo, Contratti e Appalti,
Economato e Avvocatura
Alberto Sacco

L'Assessore all'Urbanistica
Edilizia LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 22 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14 maggio 2020 al 28 maggio 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 24 maggio 2020.