Divisione Turismo, Attività Economico Produttive e Sviluppo 2020 01001/134
Servizio Sviluppo Economico e Progetti Speciali
MP
0

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

28 aprile 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO DI PROMOZIONE E ACCOGLIENZA TURISTICA ALL`INTERNO DELL`IMMOBILE DENOMINATO «GREEN PEA».

Proposta dell'Assessore Sacco.

Nell’anno 2020, o al più tardi nei primi mesi del 2021, verrà inaugurato l’immobile denominato “Green Pea”, un innovativo edificio progettato in “chiave ecologica” che sorgerà al Lingotto, accanto al già esistente Eataly, su un’area di proprietà della Società Eataly Real Estate S.r.l.

Il progetto “Green Pea” nasce dall’idea di creare un luogo, che sarà replicato a livello internazionale, destinato alla promozione e alla diffusione della filiera della produzione di beni e servizi ecosostenibili; un format innovativo e unico nel suo genere che nasce dalla consapevolezza che il futuro del pianeta dipende dalle scelte che saranno assunte nei prossimi anni, dalla produzione al consumo finale dei beni.

Il primo building Green Pea nascerà al Lingotto, sarà l’unico ad essere realizzato in Italia e avrà una superficie di circa 10.500 mq dedicati, in particolare, alla produzione di energia, al trasporto, all’abbigliamento e ai mobili; ci sarà, inoltre, uno spazio per il leisure, con zona ristorazione e una zona relax, dal concept innovativo, il “FreeTime PeaClub”, che costituirà un elemento identitario per Green Pea con vari e ampi spazi dove fermarsi a pensare, parlare, degustare, avere cura del proprio corpo, divertirsi, leggere, imparare, progettare. Il progetto vede la presenza di aziende tra le più green e innovative italiane e straniere con un’aspettativa di circa 3 milioni di visitatori l’anno.

Le componenti fondamentali alla base del progetto di Green Pea sono il tema della sostenibilità, la lunga durata e la possibilità di riuso o di riciclo a fine vita dei beni di consumo. In particolare le “green practices” dello store, puntualmente descritte nel “Manifesto di Green Pea” (**all. 1**) riguarderanno la vendita di energia e l’uso di tecnologie in grado di non creare danni all’ambiente, alimentata da fonti energetiche pulite, nonché la vendita di abiti, calzature, borse e accessori di grande qualità costruiti con materiali (nuovi o riciclati) nati in armonia con la natura, ad esempio il cotone organico e Ogm free, e i materiali di origine animale provenienti da allevamenti di rispetto tracciati e certificati. Inoltre, la vendita di mobili, accessori, corpi illuminanti e altri oggetti per la casa saranno realizzati senza formaldeide, legni da boschi abilitati alla deforestazione e certificati, metalli e vetri creati con il maggior scrupolo possibile, plastiche biodegradabili o riciclabili a fine vita.

Nell’ambito delle interlocuzioni con la proprietà è emersa l’opportunità di avere, a titolo gratuito, uno spazio riservato alla Città da destinare ad accoglienza turistica e promozione della stessa anche attraverso la presentazione di progetti legati al tema della sostenibilità ambientale. L’area destinata alla Città sarà al piano terra, nella grande hall di ingresso, dove sono presenti anche gli spazi utilizzati da Iren, FCA, UniCredit, TIM, Reale Mutua e Enel.

Nonostante l’attuale situazione di emergenza conseguente al Covid-19, che ha costretto la proprietà a rivedere il programma di apertura originariamente fissato al prossimo 31 agosto, è stato tuttavia confermato l’interesse e la disponibilità della proprietà a concedere alla Città il citato spazio con mail del 30 marzo 2020 (prot. arr. 674) alle condizioni dette, ovvero in una

sorta di comodato gratuito, comprese le utenze per l'intera durata dell'uso.

La possibilità di avere uno spazio di accoglienza e promozione, insieme ad alcune società qualificate e partecipate della Città, in cui coniugare turismo, qualità e rispetto dell'ambiente, dove poter raccontare e promuovere la Torino green attraverso le sue eccellenze, rappresenta per la Città un'opportunità molto interessante in un tempo cui i mutamenti climatici, il tema della cultura e tutela ambientale sono al centro del dibattito politico e culturale a livello mondiale.

Tale area può, infatti, rappresentare oltre che uno spazio privilegiato per la promozione della Città anche l'occasione per sensibilizzare i cittadini e i turisti ai temi dello sviluppo sostenibile, al fine di migliorare la qualità della vita nel rispetto degli altri, dell'ambiente e del territorio.

Con il presente provvedimento si intende quindi esprimere l'interesse da parte della Città alla realizzazione di uno spazio di accoglienza e di promozione nell'edificio denominato "Green Pea" demandando a successivi atti deliberativi la definizione e l'approvazione del progetto di allestimento nonché la Convenzione che andrà a disciplinarne le modalità gestionali anche in collaborazione con Turismo Torino e con la Camera di Commercio, che ha già manifestato il suo interesse a partecipare al progetto.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1) di esprimere, per le ragioni espresse in narrativa, l'interesse alla realizzazione di uno spazio di promozione e di accoglienza nell'edificio denominato "Green Pea", demandando a successivi atti deliberativi l'approvazione del progetto inerente il predetto spazio nonché della Convenzione che andrà a disciplinare la gestione e l'utilizzo dello stesso nel rispetto delle emanande Linee Guida per la prevenzione, controllo e contrasto

alla diffusione del contagio da Covid-19;

2) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato (**all. 2**);

3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Commercio,
Turismo, Attività Produttive
e Sviluppo Economico
Alberto Sacco

La Direttrice
Paola Virano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Direttrice
Paola Virano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 19 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30 aprile 2020 al 14 maggio 2020;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 10 maggio 2020.