

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

21 luglio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Roberto FINARDI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: ZONA URBANA CONSOLIDATA RESIDENZIALE MISTA AREE TERZIARIO AREA TE EX BENEDETTO PASTORE (C.SO NOVARA 112). SISTEMAZIONE A CURA E SPESE PROPONENTE TRATTO VIA PERUGIA E REALIZZAZIONE TRATTO DI CICLOPISTA LATO NORD C.SO NOVARA TRA C.SO PALERMO E V.BOLOGNA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO 201.626,93.

Proposta dell'Assessora Lapietra e dell'Assessore Iaria.

Il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con deliberazione n. 3-45091 della Giunta Regionale del 21 aprile 1995, inserisce l'area oggetto di intervento edilizio da parte del proponente, nelle Zone Urbane Consolidate Residenziali Miste, area normativa TE - Aree per il terziario.

L'ambito oggetto del progetto edilizio, è compreso tra corso Novara, via Perugia e via Padova, è attualmente proprietà della Società TAURUS S.r.l., con sede in via Pianezza 17 – 10149 Torino e della società Novacoop, con sede in via Nelson Mandela 4 – 13100 Vercelli.

Ai fini autorizzativi, sono state presentate due S.C.I.A. alternative al P.d.C., prot. Edilizio n. 2018/9/25802 e 2018/9/25807 del 17.11.2018 per la ristrutturazione, il recupero funzionale e il cambio d'uso del complesso Ex Benedetto Pastore, con la demolizione parziale del fabbricato esistente, la realizzazione di un'attività commerciale (media struttura di vendita) verso corso Novara e di una residenza turistico-alberghiera verso via Padova. Saranno realizzati inoltre due nuovi solai destinati a parcheggi nella manica interna parallela a via Perugia.

Parallelamente all'inoltro delle S.C.I.A. è stato presentato il presente progetto esecutivo relativo alla sistemazione delle seguenti opere di urbanizzazione:

- Sistemazione di un tratto di via Perugia, tra corso Novara e via Padova
- Realizzazione di tratto di pista ciclabile lungo corso Novara, tra via Bologna e corso Palermo.

L'accordo tra i Proponenti e la Città prevede che i lavori relativi alle opere in oggetto siano da realizzarsi a cura e spese del Proponente, eseguiti a perfetta regola d'arte, secondo le modalità da essa stabilite e che le opere debbano essere consegnate in seguito alla Città.

I proponenti, in data 25 novembre 2019 hanno presentato alla Divisione Infrastrutture e Mobilità, Servizio Urbanizzazioni, il progetto esecutivo delle opere in oggetto, da realizzarsi a cura e spese del Proponente, progetto che è stato esaminato dai Servizi Tecnici e dagli Enti interessati in una Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19 febbraio 2020 (convocazione prot. Urb. 2975 del 7 febbraio 2020), ricevendo dai partecipanti all'incontro una serie di indicazioni migliorative del progetto (verbale finale prot. n. 41 del 21 febbraio 2020).

In data 2 marzo 2020 é stata quindi presentata una seconda versione del progetto esecutivo, che ha recepito quanto richiesto durante la Conferenza dei Servizi del 19 febbraio 2020.

In seguito, su richiesta dell'Assessorato all'Urbanistica, sono stati sostituiti i previsti grandi vasi in via Perugia, con piantumazioni in piena terra di esemplari arborei di terza grandezza.

In data 28 maggio 2020 è stata quindi presentata dai progettisti una nuova versione del progetto esecutivo, modificato secondo quanto richiesto, progetto che è stato sottoposto al giudizio dei Servizi ed Enti interessati.

I pareri dei Servizi Gestione Verde, Viabilità, Urbanizzazioni e IRIDE Illuminazione, positivi con richiesta di alcune modifiche da recepire di cantiere, sono quindi stati forniti in data 17 giugno 2020 in formato informatico e in data 23 giugno 2020 in formato cartaceo, decretando la possibilità di procedere con l'approvazione del progetto.

Il progetto esecutivo è stato redatto con l'applicazione dei prezzi unitari dell'Elenco Prezzi della Regione Piemonte edizione 2019.

Il progetto in oggetto è composto dai seguenti elaborati (**all. da 1 a 23**):

Elaborato 0 - Elenco elaborati

Elaborato 1 - Relazione Generale

Tavola 2.1 - Stato attuale - planimetria generale viabilità (1:1000)

Tavola 2.2 – Stato attuale - planimetria lotto d'intervento (1:200)

Tavola 2.3 – Stato attuale - planimetria lotto intervento – sottoservizi (1:200)

Tavola 2.4 – Sovrapposizione - planimetria lotto d'intervento (1:200)

Tavola 2.5 – Stato futuro - planimetria lotto intervento (1:200)

Tavola 2.6 - Stato futuro - planimetria generale viabilità (1:1.000)

Tavola 2.7 - Stato futuro – planimetria illuminazione pubblica (1: 200)

Tavola 2.8 - Stato futuro – planimetria raccolta acque superficiali (1:200)

Tavola 2.9 - Stato futuro – planimetria generale segnaletica (1: 500)

Tavola 2.10 - Stato futuro – verifica entrate uscite mezzi pesanti (1:500)

Tavola 2.11 - Stato futuro – pista ciclabile Corso Novara tra via Bologna e Corso Palermo

Elaborato 3 - Capitolato

Elaborato 4 - Elenco prezzi unitari

Elaborato 5 - Computo Metrico Estimativo

Elaborato 6 - Quadro Economico

Elaborato 7 - Quadro incidenza manodopera

Elaborato 8 - Cronoprogramma delle lavorazioni

Elaborato 9 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborato 10 – Relazione illuminotecnica

Elaborato 11- Verifica idraulica

Elaborato 12 – Dichiarazione Terre da Scavo.

Il Quadro Economico relativo all'intervento complessivo risulta essere il seguente:

PISTA CICLABILE

Demolizioni	Euro	3.626,16
Opere stradali		
Pavimentazione	Euro	14.007,46
Segnaletica stradale	Euro	5.030,37
Opere a verde	Euro	1.963,38
Impianto semaforico	Euro	2.000,00

	Totale Euro 26.627,37
VIA PERUGIA	
Demolizioni	Euro 38.321,52
Opere stradali Pavimentazione	Euro 82.284,10
Opere stradali Segnaletica stradale	Euro 2.908,67
Opere idrauliche	Euro 23.667,83
Illuminazione	Euro 17.480,08
	Totale Euro 164.662,20
AGG. 28/05/20	
Opere a verde	Euro 5.142,11
Pavimentazione	Euro 4.097,24
Demolizioni	Euro 1.098,01
	Totale Euro 10.337,36
Totale complessivo opere a cura e spese	<u>Euro 201.626,93</u>

Il quadro economico è redatto ai sensi del collegato fiscale alla Legge Finanziaria n. 342 del 21 novembre 2000, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 276 del 25 novembre 2000, che prevede all'art. 51 la non rilevanza ai fini IVA delle opere di urbanizzazione.

Con il presente provvedimento si approvano gli elaborati predisposti dai proponenti relativi al progetto esecutivo delle opere a cura e spese del Proponente.

I proponenti dovranno gestire la contabilità dell'opera secondo le norme correnti dei LL.PP., onde consentire al collaudatore la puntuale verifica delle quantità delle opere eseguite.

I lavori relativi alle opere in oggetto saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati progettuali e secondo le modalità in essi stabilite; al termine dei lavori le aree saranno soggette all'uso pubblico.

Tutte le opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche sul suolo pubblico dovranno essere realizzate nel rispetto delle indicazioni contenute nel "Quaderno per l'abbattimento delle barriere architettoniche nello spazio pubblico" (redatto a cura della Direzione Infrastrutture e Mobilità).

Sarà cura dei soggetti proponenti richiedere le ordinanze occorrenti alla limitazione della circolazione nei tratti di viabilità interessati dai lavori.

Qualora, in sede di collaudo, si verificasse un'eccedenza dei costi dell'opera rispetto al prezzo determinato con il progetto esecutivo, dovuta a errori progettuali e/o maggiori opere realizzate senza la preventiva approvazione, questa sarà a totale carico del soggetto attuatore.

Le opere di riqualificazione/urbanizzazione saranno eseguite sotto la direzione di un tecnico, iscritto al competente collegio o ordine professionale, scelto dall'Amministrazione prima della consegna dei lavori, sulla base di una terna di professionisti qualificati nel settore delle Opere Pubbliche, indicata dal Proponente. L'onere relativo alla Direzione Lavori è a carico del Proponente.

Per quanto riguarda la richiesta di Collaudo degli uffici competenti della Città di Torino entro il termine temporale ultimo previsto per l'Attestazione di agibilità della RSA, tenuto conto dell'importo delle opere sotto soglia, sarà il Direttore Lavori nominato a redigere l'apposito Certificato di Regolare Esecuzione delle opere, i cui oneri saranno a carico del Proponente.

In data 8 luglio 2020, con prot. n. 9416, é stato acquisito - come da circolare del Segretario Generale n. 316/T 2.90 - il parere dell'Area Edilizia Privata del 6 luglio 2020.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica
favorevole sulla regolarità contabile

Visto il parere dell'Area Edilizia Privata del 6 luglio 2020;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'unito progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione a cura e spese del proponente nell'ambito dell'Area TE – Ex Benedetto Pastore (corso Novara 112), composto dagli allegati dettagliatamente descritti in narrativa, per un importo di Euro 201.626,93 (COD. CUP C11B18000560004) come meglio specificato nel quadro economico contenuto nell'all. 17 "Quadro Economico", redatto in base ai prezzi unitari dell'Elenco Prezzi della Regione Piemonte edizione 2019 e, per le voci non inserite, con un'analisi dei nuovi prezzi la cui congruità è stata verificata in sede di conferenza dei servizi dagli Enti e/o dai Servizi tecnici competenti. Il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza per consentire l'inizio dei lavori in tempi rapidi.

Le opere di urbanizzazione su area pubblica saranno al termine di proprietà della Città.

Le opere interessanti il suolo pubblico dovranno rispettare le condizioni per l'esecuzione di opere comportanti manomissione e ripristino di sedi stradali e aree verdi.

La direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione dovrà essere effettuata in corso d'opera come descritto in premessa ed il relativo compenso sarà posto a carico dei proponenti così come ogni altro onere afferente alle procedure di collaudo a norma di

legge.

Per quanto riguarda la richiesta di Collaudo degli uffici competenti della Città di Torino entro il termine temporale ultimo previsto per l'Attestazione di agibilità della RSA, tenuto conto dell'importo delle opere sotto soglia, sarà il Direttore Lavori nominato a redigere l'apposito Certificato di Regolare Esecuzione delle opere, i cui oneri saranno a carico del Proponente;

- 2) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'individuazione della Direzione dei Lavori;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (**all. 24**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Viabilità,
Trasporti, Infrastrutture,
Mobilità sostenibile e
Politiche per l'Area Metropolitana
Maria Lapietra

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia
LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)

Il Direttore
Divisione Infrastrutture e Mobilità
Roberto Bertasio

Il Dirigente
Area Infrastrutture
Giorgio Marengo

Il Direttore
Divisione Urbanistica e Territorio
Sandro Golzio
(FIRMATO IN MODALITA' DIGITALE)
Il Dirigente
Area Edilizia Privata
Mauro Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Bruna Cavaglià

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 41 firmato in originale:

LA SINDACA
GENERALE
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO

Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 luglio 2020 al 6 agosto 2020;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 2 agosto 2020.