

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

15 aprile 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: EMERGENZA COVID-19. PROVVEDIMENTI IN MERITO AL MANCATO O RITARDATO VERSAMENTO RELATIVO AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA. APPROVAZIONE

Proposta dell'Assessore Iaria.

Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - contiene i principi fondamentali e generali e le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, gli obblighi in materia di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le sanzioni amministrative da comminare in caso di irregolarità in materia di edilizia privata.

La Città di Torino ha, nell'ambito delle proprie competenze, normato e definito le modalità di determinazione e di corresponsione del contributo di costruzione e delle sanzioni amministrative tramite il Regolamento Comunale n. 314 "Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione", nonché tramite il Regolamento n. 381 "Regolamento Edilizio".

L'articolo 4 del Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione, in particolare, prevede che, a richiesta dell'interessato, il contributo di costruzione per importi superiori a 5.000,00 Euro possa essere corrisposto in rate semestrali con scadenze definite.

L'articolo 42 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, richiamato dall'articolo 35 del citato regolamento 314, prevede sanzioni per il ritardato o omesso versamento del contributo nei termini fissati e, in particolare, nei termini stabiliti dai piani di rateizzazione in corso.

Con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili.

Il successivo Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 - Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19, pubblicato in G.U. n. 70 del 17.03.2020, con particolare riferimento all'articolo 103, ha sospeso i termini dei procedimenti amministrativi pendenti per il periodo intercorrente tra la data del 23 febbraio 2020 e la data del 15 aprile 2020 (sospensione che il successivo D.L. 8 aprile 2020 n. 23, all'articolo 37, ha ulteriormente prorogato al 15 maggio 2020), sospendendo anche i termini di numerose tipologie di pagamenti verso la PA, senza, tuttavia, disporre la sospensione dei termini per i versamenti del contributo di costruzione.

In tale fattispecie rientrano, quindi, esclusivamente i termini relativi al pagamento delle sanzioni amministrative comminate in relazione a irregolarità in materia di edilizia privata.

- Il medesimo articolo 103 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 ha disposto, tuttavia, che *"...Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati. Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà*

conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento."

L'attività degli Uffici dell'Area Edilizia Privata, preposti all'istruttoria delle varie istanze, segnalazioni, comunicazioni e depositi afferenti la materia, prosegue, pur con comprensibili ma limitati rallentamenti, in modalità di lavoro agile. A tal fine è stata ulteriormente ampliata la già consistente possibilità di presentazione delle pratiche tramite il portale digitale MUDE Piemonte che permette la piena e completa gestione in Smart Working delle istruttorie.

Le disposizioni organizzative interne alla citata Area, infatti, prevedono che, ove le varie pratiche siano complete o completabili a cura dei proponenti, l'iter prosegue riducendo al minimo gli eventuali ritardi.

Il successivo D.P.C.M. del 22 marzo 2020, pubblicato in G.U. n. 76 del 20.03.2020, tuttavia, ha disposto la sospensione, fino al 3 aprile 2020, di tutte le attività produttive, industriali e commerciali ad esclusione di quelle ricomprese nel relativo allegato 1, ove non risulta indicato, tra i codici Ateco che identificano le varie attività economiche, il cod. 41 relativo alla "Costruzione di edifici" e, di conseguenza, le sue sottocategorie.

L'ulteriore D.P.C.M. del 1 aprile 2020, pubblicato in G.U. n. 88 del 2 aprile 2020 ha decretato la proroga dell'efficacia delle disposizioni precedentemente citate fino al 13 aprile.

Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 36 del 3 aprile 2020 ha altresì disposto il fermo delle attività di cantieri con limitate esclusioni che non riguardano l'edilizia privata ordinaria fino al 13 aprile 2020.

Considerato che il Decreto Legge 17 marzo 2020 ha, inoltre, disposto misure fiscali a sostegno della liquidità delle famiglie e delle imprese, prevedendo, tra l'altro, la sospensione dei termini relativi all'attività degli uffici degli enti impositori e rilevato che, in ragione della situazione emergenziale, l'economia della Città si stia indebolendo sensibilmente, con effetti particolarmente negativi sulle attività produttive e sul settore edilizio nello specifico.

Alla luce di quanto sopra descritto si ritiene opportuno provvedere - a supporto del settore edilizio e più in generale dell'economia torinese - per quanto di competenza, alla sospensione, dalla data del 17 marzo 2020 fino alla data del 15 maggio 2020 - ovvero a data successiva qualora la già citata sospensione dei cantieri afferenti l'edilizia privata si protragga oltre a tale data - dei termini inerenti la contestazione del mancato o ritardato versamento delle rate in scadenza nel medesimo periodo, relativamente al contributo di costruzione, alla monetizzazione delle aree a standard e ai contributi straordinari, dando atto che, al termine di tale periodo - prolungato di ulteriori dieci giorni per fini organizzativi - in caso di mancato versamento si provvederà ad applicare le previste sanzioni di mora.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della grave situazione emergenziale che si è creata con il diffondersi del Covid-19, la quale ha imposto, per il suo contenimento, misure restrittive che, inevitabilmente, portano ad un impoverimento generale dell'economia della Città;
- 2) di prendere atto che il D.L. 17 marzo 2020, n. 18 ha sospeso numerose tipologie di pagamenti verso la P.A., e che il successivo D.P.C.M. del 22 marzo 2020, pubblicato in G.U. n. 76 del 20 marzo 2020, ha, inoltre, disposto la sospensione delle attività, e conseguentemente i cantieri, relative alla realizzazione di costruzioni afferenti l'edilizia privata;
- 3) di prendere altresì atto che con Decreto n. 36 del 3 aprile 2020 il Presidente della Giunta Regionale del Piemonte ha disposto il fermo delle attività di cantieri, con limitate esclusioni che non riguardano l'edilizia privata ordinaria, fino al 13 aprile 2020;
- 4) di approvare la sospensione, dalla data del 17 marzo 2020 fino alla data del 15 maggio 2020 - ovvero a data successiva qualora la già citata sospensione dei cantieri afferenti l'edilizia privata si protragga oltre a tale data - dei termini inerenti la contestazione del mancato o ritardato versamento delle rate in scadenza nel medesimo periodo, relativamente al contributo di costruzione, alla monetizzazione delle aree a standard e ai contributi straordinari, dando atto che, al termine di tale periodo - prolungato di ulteriori dieci giorni per fini organizzativi - in caso di mancato versamento si provvederà ad applicare le previste sanzioni di mora;
- 5) di dare atto che, compatibilmente con i possibili rallentamenti dell'attività degli uffici già citati in narrativa, qualora i versamenti dei contributi dovuti o delle sanzioni amministrative previste siano comunque volontariamente effettuati, anche in regime di sospensione, l'istruttoria delle pratiche procederà con il rilascio dei titoli edilizi richiesti;
- 6) di dare atto che, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012 "Primi ed urgenti provvedimenti finalizzati al contenimento delle risorse in seguito alle misure del governo in materia di revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini. Approvazione" e successiva

circolare del 26 novembre 2012, prot. 9649 avente ad oggetto “Razionalizzazione e controllo della spesa per utenze. Nuove disposizioni operative”, il presente provvedimento non comporta oneri di utenze;

- 7) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell’impatto economico, come risulta dal documento allegato all. 2 alla circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012 (**all. 1**);
- 8) di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L’Assessore all’Urbanistica, Edilizia,
LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria
(FIRMATO IN MODALITA’ DIGITALE)

Il Direttore
Sandro Golzio
(FIRMATO IN MODALITA’ DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell’Area
Mauro Cortese
(FIRMATO IN MODALITA’ DIGITALE)

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 16 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16 aprile 2020 al 30 aprile 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 26 aprile 2020.