

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edilizia Scolastica
MP
0

2020 00921/031

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

15 aprile 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANUTENZIONE PER RECUPERO FUNZIONALE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE - EDIFICIO SCOLASTICO VIA GERMONIO 4 (COD. OP. 4328 - CUP C16E18000080002). ACCETTAZIONE FINANZIAMENTO REGIONALE DI EURO 5.579.000,00 E IMPEGNO DI COSTITUZIONE DI VINCOLO CON DESTINAZIONE D'USO SCOLASTICA.

Proposta dell'Assessora Di Martino.

Il Decreto Legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca, all'art. 10 prevede che le Regioni interessate possano essere autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca e con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, con la Banca Europea per gli Investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, con la società Cassa Depositi e Prestiti SpA e con i soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385.

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (G.U. 04/04/2018, n. 78) del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (di concerto con MIUR e MIT) 3 gennaio 2018 "Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", con la D.G.R. n. 12-6815 del 04-05-2018 la Regione Piemonte ha predisposto l'Avviso finalizzato alla redazione del Piano triennale regionale 2018-2020 per interventi di edilizia scolastica, finanziati secondo modalità precedentemente descritte.

Nello specifico, una delle proposte individuate risulta essere l'intervento di manutenzione per il recupero funzionale e il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Germonio 4.

Tale intervento è stato selezionato ed inserito dalla Regione Piemonte nella programmazione regionale per l'annualità 2018 per una spesa complessiva di Euro 5.579.000,00, presentato al Ministero per la relativa approvazione della programmazione nazionale, per il riparto nazionale delle risorse finanziarie rese disponibili.

A seguito della D.D. della Regione Piemonte n. 1275 del 13 novembre 2018, con cui sono stati individuati i beneficiari a valere sull'annualità 2018, e delle indicazioni riportate nella nota regionale pervenuta il 19 novembre 2018, prot. n. 19304 relativamente alle tempistiche previste per l'assegnazione del finanziamento e del Decreto Interministeriale n. 87 del 1 febbraio 2019 di autorizzazione delle Regioni alla stipulazione dei mutui per l'annualità 2018, è stato approvato il progetto esecutivo con deliberazione della Giunta Comunale del 18 dicembre 2018 (mecc. 2018 06675/031), esecutiva dal 6 gennaio 2019, per una spesa complessiva di Euro 5.579.000,00 IVA compresa.

A seguito della nota regionale pervenuta il 20 dicembre 2018, prot. n. 21133, si è reso necessario ottemperare alle integrazioni richieste e procedere alla rielaborazione degli elaborati sulla base delle indicazioni specifiche segnalate dal Settore Tecnico Regionale, e procedere in tal senso con la relativa approvazione avvenuta con determinazione dirigenziale del 14 marzo 2019 (mecc. 2019 41150/031), e con determinazione dirigenziale dell'8 aprile 2019 (mecc. 2019 41526/031).

Con determinazione dirigenziale del 6 giugno 2019 (mecc. 2019 02266/031), esecutiva dal 12 giugno 2019, è anche stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta nonché prenotato l'impegno di spesa per Euro 5.571.006,56 ed effettuato il contestuale accertamento in entrata.

Con le determinazioni (mecc. 2018 01776/031 e 2018 05887/031) era già stata impegnata la spesa di Euro 7.993,44.

L'intervento è inserito, per l'anno 2019, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019-2021 di cui al DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019, per Euro 5.579.000,00 al Codice Opera n. 4328 (CUP C16E18000080002).

Il Responsabile del Procedimento ex art. 4 della Legge 241/90 è stato individuato nella figura dell'arch. Rosalba Stura, Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica della Città di Torino, a seguito di nomina del Direttore di Divisione con disposizione di Servizio n. 8690 in data 28 giugno 2017.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, la gara d'appalto a procedura aperta n. 27/2019 (CIG 794060280F) ha avuto luogo il 17 giugno 2019, con rinvio in data 22 giugno 2019, e successivamente aggiudicata in data 5 agosto 2019.

Con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti Lavori Pubblici del 7 agosto 2019 (mecc. 2019 43507/005) è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della gara in oggetto, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa, trasmessa poi alla Regione Piemonte e al MIUR con lettera del 10 settembre 2019, prot. 14301, così come richiesto.

Conseguentemente alla sottoscrizione del Contratto di Mutuo fra la Regione Piemonte e la Cassa DD.PP. avvenuto in data 18 dicembre 2019, la Regione Piemonte con determinazione dirigenziale n. 59 del 17 febbraio 2020 pubblicata sul BUR n. 11 del 12 marzo 2020, ha ritenuto necessario disciplinare gli obblighi in capo agli Enti beneficiari derivanti dal Contratto di Mutuo, le modalità di rendicontazione e pagamento, e gli altri obblighi in capo agli Enti beneficiari derivanti dal Contratto di Mutuo tramite uno schema di Atto unilaterale d'obbligo e uno schema di Atto di vincolo.

Poiché l'approvazione e la sottoscrizione di tali Atti risulta condizione necessaria per l'accettazione del contributo, tenuto anche conto che l'inadempienza comporterebbe la decadenza dal Piano annuale Regionale e la segnalazione della causa di decadenza ai Ministeri competenti, si rende pertanto necessario procedere all'accettazione formale del finanziamento e gli obblighi da esso derivanti tramite la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo, nonché all'impegno di costituire un vincolo per la durata di anni 10 a favore della Regione Piemonte dell'immobile già destinato a scuola secondaria di primo grado sito in Via Germonio 4, come risulta nella planimetria allegata di proprietà comunale identificata al Catasto Fabbricati Foglio 1230, Particella 1, Sub 1-2-3.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare lo schema di atto d'obbligo (**all. 1**) di accettazione del finanziamento e degli obblighi da esso derivanti, inerenti l'intervento di manutenzione per il recupero funzionale e il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Germonio 4, per tutta la durata dell'ammontare del mutuo e di autorizzarne la sottoscrizione;
- 2) di approvare lo schema di atto di vincolo (**all. 2**) da parte della Città, di destinazione d'uso scolastico sull'immobile già destinato a scuola secondaria di primo grado sita in via Germonio 4, come risulta nella planimetria allegata (**all. 3**) e di autorizzarne la stipulazione;
- 3) di stabilire che il vincolo in questione sia costituito a favore della Regione Piemonte ed abbia durata decennale a decorrere dalla data della sottoscrizione stessa;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento per la natura dell'oggetto non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- 5) il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza legato alla necessità di rispettare le tempistiche dettate dalla Regione Piemonte per la presentazione dei documenti allegati al presente atto, per i quali è richiesta la firma del legale rappresentante al fine di ottenere il relativo finanziamento;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora all'Istruzione e
all'Edilizia Scolastica
Antonietta Di Martino

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 16 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16 aprile 2020 al 30 aprile 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 26 aprile 2020.