

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

31 marzo 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Marco GIUSTA

Antonino IARIA

Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI

Sergio ROLANDO

Alberto SACCO

Alberto UNIA

Risulta assente, per giustificati motivi, l'Assessore Roberto FINARDI.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE REGIONALE ALL'ESCLUSIONE DALL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA DI EDILIZIA SOCIALE E MESSA A DISPOSIZIONE A TITOLO DI CONTRIBUTO IN SERVIZIO DI N. 2 UNITA' ABITATIVE IN VIA SANTA CHIARA N. 14 ALLA COMUNITA' SANTEGIDIO PIEMONTE ONLUS. APPROVAZIONE.

Proposta della Vicesindaca Schellino.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 2 agosto 2019 (mecc. 2019 03319/019), è stata approvata, alla luce dello sviluppo del sistema di servizi torinesi dedicati alle marginalità adulte, l'individuazione di un'ulteriore Area di azione "Area 5 - Azioni e interventi di rete per l'inclusione sociale dei cittadini in condizioni di marginalità estrema", che si aggiunge alle quattro Azioni precedenti (Area 1 - Infrastrutture distrettuali e/o sovraterritoriali; Area 2 - Reti di sostegno di comunità e di accompagnamento all'inclusione sociale; Area 3 - Reti di acquisto solidale per persone e nuclei in condizioni di grave disagio abitativo; Area 4 - Territoriali per l'abitare, abitare sociale e accoglienza solidale), all'interno del Piano di Inclusione Sociale, espressamente mirata alla coprogettazione e allo sviluppo di interventi di rete per l'inclusione sociale dei cittadini in condizione di marginalità estrema.

Con riferimento all'Area di azione 5, la Città ha individuato, con deliberazione del 13 novembre 2019 (mecc. 2019 04992/019), la Comunità di Sant'Egidio Piemonte Onlus - codice fiscale 94031000030 - con sede legale in Vicolo Ognissanti 2 - 28100 Novara e sede operativa in via Botero 2 - 10122 Torino, quale beneficiaria di un contributo economico per la realizzazione del progetto "Verso Casa Mia", un percorso di housing sociale destinato a persone senza dimora stabile, inserite in convivenza in alcuni appartamenti privati e accompagnati, dai volontari della Comunità, in un percorso di riappropriazione di capacità di autogestione, collaborazione, gestione della vita domestica, etc., come meglio descritto nel progetto allegato.

Per strutturare meglio e potenziare il servizio di convivenza in housing sociale, anche attraverso l'impegno a riqualificare alloggi di proprietà pubblica non facilmente assegnabili in quanto di dimensioni ridotte e in precarie condizioni manutentive, la Comunità Sant'Egidio Piemonte Onlus, con nota acquisita al ns prot. 1902 del 28 febbraio 2020, ha richiesto la messa in disposizione, in comodato gratuito, di due monolocali di edilizia residenziale pubblica, di proprietà della Città, vuoti da tempo e bisognosi di rilevanti interventi di manutenzione, di cui si farebbero carico delle spese, siti al quinto piano di uno stabile ERP di via Santa Chiara n.14.

Considerato che la Città collabora da anni con la Comunità di Sant'Egidio Piemonte Onlus, una delle realtà di volontariato più presenti ed attive a livello torinese nell'ambito della rete rivolta alle persone senza dimora, si ritiene di esprimere parere favorevole all'istanza presentata dalla Comunità e proporre formale richiesta alla Regione Piemonte di autorizzazione all'esclusione dall'ambito di applicazione della L.R. 3/2010 e s.m.i. ai sensi dell'articolo 2, primo comma, lett. a) del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R ("Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5 della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3"), dei due monolocali individuati (identificati con i codici Atc 01361545 002 0021 e 01361545 002 0022), in quanto utilizzati con finalità assistenziali.

Tale regolamento regionale prevede, infatti, la possibilità di escludere dall'applicazione della normativa di edilizia sociale gli "alloggi che si intendono adibire a residenze con finalità terapeutiche o assistenziali, quali ad esempio le residenze per anziani, minori, soggetti portatori di handicap, persone con problemi psichiatrici, in terapia di recupero da dipendenze, malati di Aids, ragazze madri, persone vittime di violenza" (art. 2, comma 1, lettere a, del Regolamento n. 12/R.). L'esclusione autorizzata dalla Regione Piemonte ha carattere transitorio, poiché ha una durata di cinque anni, eventualmente prorogabile.

Con il presente provvedimento si ritiene pertanto opportuno, subordinatamente all'autorizzazione regionale di esclusione del vincolo ERP di cui sopra, procedere, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici - n. 373", rientrando l'attività proposta dalla Comunità di Sant'Egidio nelle tematiche indicate dall'art. 1 del sopracitato regolamento, alla messa a disposizione, in comodato gratuito, per la durata di cinque anni, eventualmente rinnovabili sempre a seguito di autorizzazione regionale, decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare d'uso, dei due immobili, come sopra identificati, alla Comunità di Sant'Egidio Piemonte onlus - codice fiscale 94031000030 - con sede legale in Vicolo Ognissanti 2 - 28100 Novara e sede operativa in via Botero 2 - 10122 Torino.

A tal fine si dà atto che la messa a disposizione gratuita dei due alloggi è conforme ai requisiti sostanziali e formali previsti dall'art. 86 del vigente Statuto della Città di Torino e alle modalità e criteri generali individuati dal sopracitato Regolamento comunale n. 373.

Il vantaggio economico derivato dalla messa a disposizione degli immobili per la durata di cinque anni è pari ad Euro 4.800,00, corrispondente all'applicazione del canone sociale conteggiato ai sensi della L.R. n.3/2010 e s.m.i.

La stessa Comunità si farà carico di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica per il ripristino degli immobili messi a disposizione, interventi che dovranno essere concordati e verificati dai tecnici incaricati dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, gestore del patrimonio comunale. Saranno inoltre a carico della Comunità le utenze di energia elettrica, riscaldamento e/o produzione acqua sanitaria, delle spese ripetibili, condominiali, tassa rifiuti, etc.

Il costo del riscaldamento e della fornitura dell'acqua, centralizzati per tutto il complesso immobiliare, nonché le spese accessorie per parti comuni dell'edificio, saranno corrisposte direttamente dalla Comunità di Sant'Egidio all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale che amministra il complesso immobiliare per conto della Città.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), la Comunità di Sant'Egidio Piemonte Onlus, non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122, come da dichiarazione conservata agli atti dell'Area competente.

Si dà atto che il presente atto non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta dal documento allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità della Comunità di Sant'Egidio Piemonte Onlus nei confronti della Città.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale del 13 novembre 2019 (mecc. 2019 04992/019), è stata individuata la Comunità Sant'Egidio Piemonte Onlus, codice fiscale 94031000030, con sede legale in Vicolo Ognissanti 2, 28100 Novara e sede operativa in via Botero 2, 10122 Torino, quale beneficiaria di un contributo economico per la realizzazione del progetto "Verso casa mia", un percorso di housing sociale destinato a persone senza dimora stabile, inserite in convivenza in alcuni appartamenti privati ed accompagnati, dai volontari della Comunità, in un percorso di riappropriazione di capacità di autogestione, collaborazione, gestione della vita domestica, etc., così come meglio descritto nel progetto allegato (**all. 1**);
- 2) di prendere atto della richiesta, presentata dalla Comunità di Sant'Egidio Piemonte Onlus, di messa in disposizione in comodato gratuito, di due alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà della Città, di piccole dimensioni, vuoti da tempo e bisognosi di rilevanti interventi di manutenzione, di cui si farebbero carico delle spese, siti in uno stabile ERP di via Santa Chiara n. 14, al fine di potenziare il sopracitato progetto di ospitalità temporanea "Verso casa mia" (**all. 2**);
- 3) di richiedere alla Regione Piemonte, per le motivazioni indicate in premessa, l'esclusione dall'ambito di applicazione della normativa dell'edilizia sociale della L.R. 3/2010 e s.m.i., ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera a) del Decreto del Presidente della Giunta

Regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R, “Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell’articolo 2, comma 5 della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3”, di due alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà della Città, siti a Torino al quinto piano in un edificio ERP in via Santa Chiara n. 14 (identificati con i codici Atc 01361545 002 0021 e 01361545 002 0022), in quanto destinati, come indicato nel sopracitato progetto “Verso casa mia”, a residenze con finalità assistenziali;

- 4) di dare atto che il numero complessivo di alloggi oggetto dei provvedimenti di esclusione dall’ambito di applicazione della normativa dell’edilizia sociale di cui sopra, non è superiore al 20 per cento del patrimonio di edilizia sociale di proprietà della Città;
- 5) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e a seguito di ottenimento della sopracitata autorizzazione regionale, la messa a disposizione a titolo di contributo in servizio di due monolocali di edilizia residenziale pubblica siti al quinto piano di uno stabile in via Santa Chiara n. 14, (identificati con i codici Atc 01361545 002 0021 e 01361545 002 0022), ai sensi dell’art. 14 del “Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici - n. 373, alla Comunità di Sant’Egidio Piemonte Onlus, codice fiscale 94031000030, con sede legale in Vicolo Ognissanti 2, 28100 Novara e sede operativa in via Botero 2, 10122 Torino, per la durata di 5 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare d’uso degli alloggi, eventualmente rinnovabili, previa autorizzazione regionale, per potenziare il progetto di ospitalità temporanea “Verso casa mia”;
- 6) di dare atto che la messa a disposizione di cui al presente provvedimento è conforme ai requisiti sostanziali e formali previsti dall’art. 86 del vigente Statuto della Città di Torino e alle modalità e criteri generali individuati dal sopracitato Regolamento comunale n. 373;
- 7) di dare atto che questa messa a disposizione si configura, ai sensi dell’art. 14 del sopracitato Regolamento comunale, come attribuzione di vantaggio economico finalizzato a sostenere il progetto “Verso casa mia” descritto in narrativa, pari ad Euro 4.800,00, corrispondente all’applicazione del canone sociale conteggiato ai sensi della L.R. n.3/2010 e s.m.i;
- 8) di stabilire che saranno a carico della Comunità di Sant’Egidio tutte le spese concernenti le utenze riferite agli alloggi in questione, le spese ripetibili, le eventuali spese d’atto ed accessorie, la tassa rifiuti, nonché le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica necessarie per rendere gli spazi funzionali alla destinazione d’uso;
- 9) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale, a seguito dell’ottenimento della necessaria autorizzazione regionale, il perfezionamento della messa a disposizione degli alloggi mediante approvazione di apposito disciplinare d’uso degli immobili nel quale sarà indicata la decorrenza del comodato d’uso;

- 10) di prendere atto della dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante della Comunità di Sant'Egidio Piemonte Onlus, relativa alla non applicazione alla stessa di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, Legge 122/2010, come da nota che si conserva agli atti dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica;
- 11) di prendere atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. E) Legge 190/2012, conservate agli atti dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica;
- 12) di prendere atto che il presente provvedimento non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta dal documento allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (**all. 3**);
- 13) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Vicesindaca
Sonia Schellino

La Direttrice
Monica Lo Cascio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area
Filippo Valfrè

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 12 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 2 aprile 2020 al 16 aprile 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 12 aprile 2020.