

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento  
Area Edilizia Privata  
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport  
GP  
0

2020 00860/062

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

24 marzo 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: MANUTENZIONE DIFFUSA IMPIANTI SPORTIVI CIRCOSCRIZIONALI ANNO 2017 - CUP C14H15000470004 - CIG. 7441692681- C.O. 4157. OPERE SUPP. EX ART. 106 C.1 LETT B) D.LGS 50/2016. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. EURO 102.199,62 IVA INCLUSA. FINANZIAMENTO CASSA DD.PP. N. 2307.

Proposta dell'Assessore Finardi di concerto con l'Assessore Iaria.

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta Comunale del 17 ottobre 2017 (mecc. 2017 04119/062), esecutiva dal 2 novembre 2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Diffusa Impianti Sportivi circoscrizionali, anno 2017 codice opera 4157, per un importo di Euro 400.000,00 IVA compresa. La spesa complessiva, limitatamente a Euro 393.660,00 è stata finanziata con Mutuo contratto con la Cassa DD.PP. n. 2307, posizione 6041357/00 (CUP C14H15000470004)

L'intervento è inserito nel DUP 2017/2021, per l'anno 2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017, al codice opera 4157 (CUP C14H15000470004) per Euro 400.000,00, IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale del 6 dicembre 2017 (mecc. 2017 06203/062), esecutiva dal 28 dicembre 2017, è stata approvata l'indizione della gara di appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA di CONSIP S.P.A.) e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999, e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione in data 28 giugno 2017 prot. n. 8712 confermato con atto del 5 novembre 2019 prot. 17801 del Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, l'Arch. Isabella Quinto.

Con determinazione dirigenziale del 20 novembre 2018 (mecc. 2018 05594/062), esecutiva dal 3 dicembre 2018, si è preso atto che è intervenuta l'efficacia della aggiudicazione della procedura negoziata (RDO 1915895) per lavori di "Manutenzione Diffusa Impianti Sportivi circoscrizionali, Anno 2017, CUP C14H15000470004 - COD. OPERA 4157 - CIG 7441692681, all'Impresa BKMM di BESHAY ATEF, con sede in Via Alessandro Fleming 13 - 10135 - Torino (TO) - P. IVA 07607050015, legale rappresentante: BESHAY ATEF che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con un ribasso del 27,79% (ventisettevirgolasettantanove), per un importo di aggiudicazione complessivo di Euro 217.669,82 per opere soggette a ribasso di gara oltre ad Euro 15.560,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara per un totale di Euro 233.229,82 oltre Euro 51.310,56 per IVA 22%, per un totale pari ad Euro 284.540,38.

In esecuzione della sopraccitata determinazione dirigenziale, in data 21 febbraio 2019, è stato sottoscritto il contratto di affidamento, Rep. n. 26 del 28.02.2019 prot. 3376 tra la Città di Torino e l'Impresa BKMM di BESHAY ATEF.

La consegna dei lavori è stata effettuata il 1 aprile 2019 e l'ultimazione dei lavori dovrà

avvenire, decorsi 360 giorni ai sensi dell'art. 5 del Contratto di Appalto, entro e non oltre il giorno 25 marzo 2020.

Con determinazione dirigenziale del 19 aprile 2019 (mecc. 2019 60860/062), è stata liquidata l'anticipazione del 20% alla ditta esecutrice per un importo di Euro 56.908,07 (IVA compresa).

Con determinazione dirigenziale del 4 settembre 2019 (mecc. 2019 03623/062), è stata approvata la modifica della imputazione della spesa per complessivi Euro 186.195,58, dai capitoli e articoli dell'anno 2019, ai medesimi capitoli articoli dell'anno 2020, dando mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa, di cui alla citata determinazione (mecc. 2017 06203/062). Pertanto il nuovo quadro economico ed il nuovo cronoprogramma finanziario risultavano essere:

<b>OPERE A MISURA</b>	<b>2019</b> Euro	<b>2020</b> Euro	<b>TOTALI</b> Euro
Importo opere ribassato	137.669,82	80.000,00	217.669,82
Oneri contrattuali sic. non sogg. a ribasso	9.060,00	6.500,00	15.560,00
<b>Totale Importo aggiudicato</b>	<b>146.729,82</b>	<b>86.500,00</b>	<b>233.229,82</b>
<b>IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO</b>			
IVA 22% su importo lavori aggiudicato	30.287,36	17.600,00	47.887,36
IVA 22% su oneri contratt. sicurezza	1.993,20	1.430,00	3.423,20
<b>Totale IVA</b>	<b>32.280,56</b>	<b>19.030,00</b>	<b>51.310,56</b>
<b>TOTALE OPERE E SICUREZZA: Impegnato</b>	<b>179.010,38</b>	<b>105.530,00</b>	<b>284.540,38</b>
<b>SPESE TECNICHE: prenotate</b>			
Imprevisti IVA 22% compresa	0,00	2.420,00	2.420,00
Collaudo e spese tecniche IVA 22% compresa	0,00	4.500,00	4.500,00
<b>SPESE TECNICHE: da prenotare</b>			
Quota 80% del 1,6% (art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) fondo per funzioni tecniche	0,00	4.057,60	4.057,60
Quota 20% del 1,6% (art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) fondo per l'innovazione	0,00	1.014,40	1.014,40
<b>RIBASSO DI GARA</b>			
Ribasso di Gara 27,79 % IVA compresa	0,00	102.199,62	102.199,62
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>179.010,38</b>	<b>219.721,62</b>	<b>398.732,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2019</b> Euro	<b>2020</b> Euro	<b>TOTALE</b> Euro
Stanziamento	179.010,38	219.721,62	398.732,00
Impegno	179.010,38	105.530,00	284.540,38

Prenotato		6.920,00	6.920,00
Da Prenotare		5.072,00	5.072,00
Ribasso di Gara IVA comp.		102.199,62	102.199,62

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere, con urgenza, alla progettazione di alcune opere supplementari, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, nei limiti del comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., resisi necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, interventi non prevedibili al momento della redazione del progetto originale.

Le Opere Supplementari risultano essere del tutto analoghe a quelle già previste nel progetto principale e sono da eseguirsi presso i seguenti impianti:

- Impianto Sportivo Modigliani, Via Modigliani, 21: Rifacimento impermeabilizzazione della copertura piana e decorazioni interne dei servizi, docce e spogliatoi.
- Palestre Via Lanzo, 144: Riqualificazione di 2 nuclei servizi igienici e docce.
- Bocciodromo Crescenzo, Lungo Dora Colletta, 51: Interventi minimi di riqualificazione delle gronde e dei pluviali di una porzione dell'edificio.

Con Ordine di Servizio del 31 dicembre 2019 prot. n. 21147, la Responsabile del Procedimento, Arch. Isabella Quinto, nell'ambito del personale tecnico del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, ha costituito il gruppo di progettazione del progetto di opere supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, nei limiti del comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di Manutenzione Straordinaria Impianti Sportivi Circostrizionali, Bilancio 2017, Codice Opera 4157, che riguarda lavori che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale.

Il progetto delle opere supplementari è costituito dai seguenti elaborati: Elenco Allegati; Relazione Tecnico illustrativa; Integrazione al Capitolato Speciale d'Appalto; Computo metrico estimativo opere; Elenco prezzi unitari opere; Elaborato grafico Via Modigliani, 21; Elaborato grafico Via Lanzo, 144; Elaborato grafico Lungo Dora Colletta, 51/53; Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Il progetto delle opere in oggetto è stato esaminato con esito positivo dalla Responsabile del Procedimento Arch. Isabella Quinto, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dalla medesima, in data 27 febbraio 2020, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La realizzazione degli interventi sopradescritti ammonta ad Euro 83.770,18 per opere al netto del ribasso di gara del 27,79%, oltre ad IVA 22% per Euro 18.429,44 e così in totale Euro 102.199,62 contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 116.614,91, oltre IVA 22%, ex art. 106, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come da Computo Metrico Estimativo dei Lavori Supplementari in oggetto, allegato al presente provvedimento.

Il residuo del limite del 50% è, quindi, pari ad Euro 32.844,73, oltre IVA.

I Lavori Supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), nei

limiti del comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs 50/2016 s.m.i., e secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, non sono necessarie al completamento del contratto originario, ma ad esse supplementari e non costituiscono variante al progetto.

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi allegati al progetto dei lavori supplementari, nonché a quelli del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, Edizione "dicembre 2015" valida per l'anno 2016 (D.G.R n. 16-3559 del 04.07.2016, B.U.R. n. 27 s.o. n. 1 del 07.07.2016) adottato dalla Città di Torino con deliberazione della Giunta Comunale del 19 luglio 2016 (mecc. 2016 03390/029), esecutiva dal 4 agosto 2016.

Occorre ora provvedere all'approvazione dei lavori supplementari di "Manutenzione Diffusa Impianti Sportivi Circostrizionali, Bilancio 2017 - Codice Opera 4157 - CUP C14H15000470004 - CIG. 7441692681, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2012 e s.m.i., e alla rideterminazione del Quadro Economico per l'importo complessivo di Euro 102.199,62, IVA 22% compresa, derivanti dal riutilizzo del ribasso di gara, come di seguito riportato:

<b>OPERE A MISURA</b>	<b>2019</b> Euro	<b>2020</b> Euro	<b>TOTALI</b> Euro
<b>PROGETTO PRINCIPALE</b>			
Importo opere ribassato	182.669,82	35.000,00	217.669,82
Oneri contrattuali sic. non sogg. a ribasso	9.060,00	6.500,00	15.560,00
<b>Totale Importo aggiudicato</b>	<b>191.729,82</b>	<b>41.500,00</b>	<b>233.229,82</b>
<b>IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO</b>			
IVA 22% su importo lavori aggiudicato	40.187,36	7.700,00	47.887,36
IVA 22% su oneri contratt. sicurezza	1.993,20	1.430,00	3.423,20
<b>Totale IVA</b>	<b>42.180,56</b>	<b>9.130,00</b>	<b>51.310,56</b>
<b>TOTALE OPERE E SICUREZZA: Impegnato</b>	<b>233.910,38</b>	<b>50.630,00</b>	<b>284.540,38</b>
<b>OPERE SUPPLEMENTARI</b> presente atto			
Importo opere ribassato		83.770,18	83.770,18
IVA 22% su opere supplementari		18.429,44	18.429,44
<b>Totale Opere Supplementari</b>		<b>102.199,62</b>	<b>102.199,62</b>
<b>SPESE TECNICHE: prenotate</b>			
Imprevisti IVA 22% compresa	0,00	2.420,00	2.420,00
Collaudo e spese tecniche IVA 22% compresa	0,00	2.596,80	2.596,80
Incarico professionale Ing. Innocenzo Porrone, IVA 22% compresa – atto 2019 05539/062		1.903,20	1.903,20
<b>SPESE TECNICHE: da prenotare</b>			
Quota 80% del 1,6% (art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) fondo per funzioni tecniche	0,00	4.057,60	4.057,60

Quota 20% del 1,6% (art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) fondo per l'innovazione	0,00	1.014,40	1.014,40
<b>RIBASSO DI GARA</b>			
Ribasso di Gara 27,79 % IVA compresa	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>233.910,38</b>	<b>164.821,62</b>	<b>398.732,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2019</b> Euro	<b>2020</b> Euro	<b>TOTALE</b> Euro
Stanziamiento	233.910,38	164.821,62	398.732,00
Impegno	233.910,38	154.732,82	388.643,20
Prenotato		5.016,80	5.016,80
Da Prenotare		5.072,00	5.072,00

Nel quadro economico è stato previsto l'importo di Euro 5.072,00, relativo agli accantonamenti previsti dall'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e smi ridotti come da nuovo Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, pari all'1,60% (2% x 0,80) dell'importo totale dell'appalto, con successivo provvedimento si provvederà all'impegno della spesa per Euro 4.057,60 quale quota 80% al fondo incentivo per funzioni tecniche ed Euro 1.014,40 quale quota 20% per fondo all'innovazione. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

La spesa di Euro 102.199,62 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2012 e s.m.i., relativamente ai lavori "Manutenzione Diffusa Impianti Sportivi Circostrizionali, Bilancio 2017 - Codice Opera 4157 - CUP C14H15000470004 - CIG. 7441692681", è finanziata nell'ambito del ribasso di gara con mutuo Cassa Depositi e prestiti n. 2307, già perfezionato.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà pertanto all'affidamento delle Opere Supplementari, alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori del progetto principale: all'Impresa BKMM di BESHAY ATEF, con sede in Via Alessandro Fleming 13 - 10135 - Torino (TO) - P. IVA 07607050015, legale rappresentante: BESHAY ATEF, che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con un ribasso del 27,79%, all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 102.199,62 IVA 22% compresa, all'approvazione dell'atto di sottomissione, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento e alla stipulazione del relativo contratto con l'Esecutore.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi e le modalità espresse in narrativa, per effetto del recupero del ribasso di gara per un ammontare complessivo di Euro 102.199,62 IVA compresa, il nuovo Quadro Economico di cui in narrativa e che qui s'intende integralmente richiamato, per l'esecuzione dei "Lavori supplementari", giustificati e ammissibili ai sensi di quanto disposto dall'articolo 106, comma 1, lett. b), nei limiti del comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai lavori "Manutenzione Diffusa Impianti Sportivi Circoscrizionali, Bilancio 2017 - Codice Opera 4157 - CUP C14H15000470004 - CIG. 7441692681, autorizzando, altresì, la rideterminazione dei relativi importi;
- 2) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, il progetto delle suddette "Opere Supplementari" ex art. 106, comma 1, lett. b), nei limiti del comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di Euro 83.770,18 per opere al netto del ribasso di gara del 27,79%, oltre ad IVA 22% per Euro 18.429,44 e così in totale Euro 102.199,62 contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 116.614,91, oltre IVA 22% ex art. 106, comma 7 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., costituito dai seguenti allegati progettuali Elenco Allegati (**all. 0**); Relazione Tecnico illustrativa (**all. 1**); Integrazione al Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 2**); Computo metrico estimativo opere (**all. 3**); Elenco prezzi unitari opere (**all. 4**); Elaborati grafici (**all. 5.1, 5.2, 5.3**); Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 6**); Validazione del Responsabile Unico di Procedimento ex art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**all. 7**); Il residuo del limite del 50% è , quindi, pari ad Euro 32.844,73, oltre IVA;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 102.199,62 (IVA compresa), rientra nel Quadro Economico dell'intervento principale, che viene rideterminato con il presente

provvedimento e viene finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2307 già perfezionato, nell'ambito del ribasso realizzato in sede di gara, pertanto non comporta ulteriori oneri finanziari;

- 4) di dare atto che detti "Lavori Supplementari" sono inseriti nel Documento unico di programmazione 2017/2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017, al codice opera n. 4157, nell'ambito del ribasso di gara;
- 5) di dare atto che il Cronoprogramma finanziario, a seguito della rideterminazione del Quadro Economico di spesa indicato in narrativa, che si approva con il presente provvedimento, risulta aggiornato come segue:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2019</b> Euro	<b>2020</b> Euro	<b>TOTALE</b> Euro
Stanziamento	233.910,38	164.821,62	398.732,00
Impegno	233.910,38	154.732,82	388.643,20
Prenotato		5.016,80	5.016,80
Da Prenotare		5.072,00	5.072,00

- 6) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle opere supplementari, alla medesima ditta aggiudicataria del progetto principale: all'Impresa BKMM di BESHAY ATEF, con sede in Via Alessandro Fleming 13 - 10135 - Torino (TO) - P. IVA 07607050015, legale rappresentante: BESHAY ATEF, che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con un ribasso del 27,79%, all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 102.199,62 I.V.A. 22% compresa, utilizzando i fondi derivanti dal ribasso di gara prenotati con le citate determinazioni (mecc. 2017 06203/062 e 2018 05594/062), finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2307, l'approvazione dell'atto di sottomissione, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (**all. 8**);
- 8) di dichiarare, vista la necessità di effettuare tempestivamente gli interventi presso gli impianti sportivi in oggetto, al fine di garantire la sicurezza, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



L'Assessore allo Sport, Promozione  
Grandi Eventi Sportivi e Tempo Libero,  
Roberto Finardi

L'Assessore all'Urbanistica  
Edilizia LL.PP e Patrimonio  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio  
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.  
(PARERE ESPRESSO IN MODALITA' DIGITALE)

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 11 firmato in originale:

LA SINDACA

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Chiara Appendino

Giuseppe Ferrari

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 26 marzo 2020 al 9 aprile 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 5 aprile 2020.