

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata
Servizio Permessi di Costruire
GP
0/B

2020 00789/020

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

10 marzo 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO.
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi la Sindaca Chiara APPENDINO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO IN TORINO, STRADA DEL CRESTO, N. 38/11. PROPOSTA DI INTERVENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 3 E 4 DELLA L.R. 16/2018. REVOCA DELLA DELIBERAZIONE MECC. 2020 00135/020.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Con deliberazione approvata in data 21 gennaio 2020 (mecc. 2020 00135/020), la Giunta Comunale proponeva al Consiglio Comunale di approvare la proposta d'intervento ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. 16/2018, presentata dalla Thearcos s.s., in qualità di proprietaria, in data 12 agosto 2019, con istanza registrata al protocollo dell'Area Edilizia Privata al n. 2019-5-17490;

In attuazione dell'art. 4 della L.R. 16/2018, la Proprietà ha presentato proposta di intervento per la ristrutturazione edilizia con ampliamento di metri quadrati 140 circa delle unità immobiliari censite al N.C.E.U. al Foglio 1324 mapp. 74 e 77 site in Torino strada del Cresto n. 38/11.

Il complesso immobiliare oggetto della proposta è situato nella Circoscrizione Amministrativa n. 7, sulla collina torinese nel punto in cui la strada di Fenestrelle incrocia quella del Cresto. Il complesso è formato da una villa a pianta rettangolare, a manica doppia, a due piani fuori terra, ed un porticato chiuso sul lato ovest e da fabbricati accessori adiacenti disposti ad L, composti da una tettoia, dalla "cappella", da un ingresso coperto e da due locali ad uso deposito. Collegandosi da un lato all'edificio principale le maniche accessorie, racchiudono su tre lati una corte. Il quarto lato della corte è attualmente occupato da un basso fabbricato di modeste dimensioni che ospita il forno.

L'intervento consiste nella demolizione del forno esterno e nella chiusura del quarto lato della corte interna della villa mediante realizzazione di manufatto in acciaio e vetro, che riprende schematicamente la manica simmetrica, contenente la piscina privata a servizio della residenza. L'intervento prevede inoltre l'ampliamento di un porticato chiuso esistente e la realizzazione di un locale tecnico accessorio.

L'intervento è previsto dal vigente P.R.G.C. in Zona a Verde Privato con preesistenze edilizie (parte collinare), con indice di edificabilità 0,001 mq/mq S.L.P., normata dall'articolo 17 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.C. e classificata dalla Variante 100 al P.R.G.C. come parte collinare, classe di stabilità idro geomorfologica II2 (C).

La villa non risulta compresa fra gli edifici riconosciuti dal P.R.G. vigente "di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla Zona Urbana Centrale Storica", di cui all'art. 26 delle N.U.E.A.

La villa risulta essere compresa tra i "beni culturali" indicati dall'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".

La villa risulta essere compresa tra i "beni paesaggistici" indicati dall'art. 136 lett. d del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".

Con nota del 28 febbraio 2020, ricevuta a mezzo PEC in data 2 marzo 2020, prot. n. 2230, la società Thearcos s.s., ha richiesto il ritiro della proposta di intervento di cui sopra manifestando l'intenzione di predisporre una soluzione architettonica alternativa rispetto alla pratica protocollo edilizio n. 2019-5-17490 del 12 agosto 2019;

Occorre, pertanto, prendere atto della richiesta di ritiro della proposta d'intervento ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. 16/2018 da parte della società Thearcos s.s., protocollo edilizio n. 2019-5-17490 del 12 agosto 2019.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale del 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale del 4 ottobre 2018 n. 16;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 16 maggio 2019, n. 4/AMB;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di revocare la deliberazione approvata in data 21 gennaio 2020 (mecc. 2020 00135/020), con la quale la Giunta Comunale proponeva al Consiglio Comunale di approvare la proposta d'intervento ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. 16/2018, presentata dalla proprietà la Thearcos s.s., in data 12 agosto 2019, con istanza registrata al protocollo dell'Area Edilizia Privata al n. 2019-5-17490, consistente nella ristrutturazione edilizia con ampliamento della villa, di metri quadrati 140 circa, sita in strada del Cresto n. 38/11;
- 2) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (**all. 1**).

L'Assessore
Antonino Iaria

Il Direttore
Sandro Golzio

Il Dirigente dell'Area
Mauro Cortese

La Dirigente di Servizio
Tiziana Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 9 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ferrari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 12 marzo 2020 al 26 marzo 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 22 marzo 2020.