

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 20 APRILE 2020

(proposta dalla G.C. 10 marzo 2020)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti in videoconferenza, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIACOSA Chiara	PAOLI Maura
AMORE Monica	GIOVARA Massimo	PATRIARCA Lorenza
ARTESIO Eleonora	GRIPPO Maria Grazia	PETRARULO Raffaele
AZZARÀ Barbara	IMBESI Serena	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	LAVOLTA Enzo	RICCA Fabrizio
CARLEVARIS Cinzia	LO RUSSO Stefano	RUSSI Andrea
CARRETTA Domenico	LUBATTI Claudio	SCANDEREBECH Federica
CARRETTO Damiano	MAGLIANO Silvio	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	MALANCA Roberto	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	MENSIO Federico	TISI Elide
FERRERO Viviana	MONTALBANO Deborah	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	NAPOLI Osvaldo	VERSACI Fabio
FORNARI Antonio	NAPOLITANO Vincenzo	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 40 presenti, nonché le Assessorate e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - IARIA Antonino - LEON Francesca Paola - PIRONTI Marco - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risulta assente il Consigliere MORANO Alberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale SPOTO dr. Mario.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: METANODOTTO SNAM RETE GAS "ALLACCIAMENTO KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A. DN 100 (4") DI TORINO VIA PIANEZZA". COSTITUZIONE SERVITÙ SU AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE. EURO 2.800,00 FUORI CAMPO IVA. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Iaria.

La Società Snam Rete Gas S.p.A. (soggetta all'attività di controllo e coordinamento da parte di Snam S.p.A.) svolge attività di trasporto del gas naturale a mezzo di condotte, dichiarata di interesse pubblico ai sensi dell'articolo 8 comma 1 del D.Lgs. 23 maggio 2000 n.°164.

In tale ambito, ha necessità di realizzare il metanodotto denominato "Allacciamento Kuwait Petroleum Italia S.p.A. DN 100 (4") di Torino, via Pianezza" che interessa l'area di proprietà comunale sita in strada Pianezza, censita al Catasto Terreni al Foglio 115 particella 12, come meglio evidenziato nell'elaborato allegato alla presente (allegato 1). A tal fine, ha richiesto la costituzione di idonea servitù perpetua di metanodotto mediante procedimento che prevede la sottoscrizione di "Modello di costituzione di servitù", allegato al presente provvedimento (allegato 2) e successivo perfezionamento del diritto reale mediante rogito notarile da stipularsi davanti a notaio dalla stessa Società incaricato, con contestuale versamento del corrispettivo.

Quest'ultimo è stato quantificato dalla Snam Rete Gas S.p.A. in Euro 2.800,00 fuori campo IVA, importo riferito al corrispettivo per la servitù permanente di metanodotto, comprensivo della posa della tubazione e della costruzione di un manufatto accessorio fuori terra di circa 14 metri quadrati con relativo passaggio pedonale e carrabile. Il competente Ufficio Valutazioni ha ritenuto congruo tale corrispettivo con nota del 31 gennaio 2020 conservata agli atti.

Pertanto, con il presente provvedimento si rende necessario approvare la costituzione della servitù sopra indicata, che comporta la posa di una conduttura per il trasporto di idrocarburi alla profondità di metri 1,50, nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato indicato nell'unità planimetria (allegato 1); inoltre è prevista la costruzione di un manufatto accessorio fuori terra occupante una superficie di circa metri quadrati 14 insistente sulla particella 12 del Foglio 1115, con relativo accesso pedonale e carrabile, avente una superficie di metri quadrati 45 circa, da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam Rete Gas S.p.A..

Resta inteso che la società Snam Rete Gas S.p.A. dovrà acquisire - prima dell'avvio delle opere - i tracciati dei sottoservizi dagli Enti e dalle imprese erogatrici di altri pubblici servizi e forniture; la medesima dovrà impegnarsi ad ottemperare alle prescrizioni tecniche relative alla posa dei cavi fornite da detti Enti e Società in sede di Autorizzazione e manleverà la Città da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose o ad impianti, anche di terzi.

Le opere di cui trattasi dovranno essere realizzate dalla richiedente secondo le modalità tecniche e le norme vigenti in materia sulla base del tracciato di cui sopra, studiato in armonia con quanto dettato dall'articolo 121 del Testo Unico dell'11 dicembre 1933, n. 1775, al fine di contemperare le esigenze di pubblica utilità delle opere con gli interessi sia pubblici che privati

coinvolti, in modo tale da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà interessate.

Si dichiara fin d'ora che la Città riconosce l'inamovibilità della tubazione, del manufatto, delle apparecchiature e opere sussidiarie relative al gasdotto di proprietà di Snam Rete Gas S.p.A., che pertanto sarà l'unico soggetto ad avere facoltà di rimuoverle; inoltre si consente alla medesima Società l'accesso alle proprie opere/impianti, in ogni tempo, del proprio personale e dei propri mezzi, necessari per la sorveglianza, manutenzione, esercizio, eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.

La servitù comporta a carico della Città l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse sul fondo interessato, a distanza inferiore a metri 6 dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione. Poiché il terreno comunale interessato ricade, secondo il vigente P.R.G., in area a parco P.22, tali prescrizioni non incidono sostanzialmente sul suo utilizzo a verde pubblico e l'intervento non è in contrasto con tale destinazione d'uso.

Si demanda a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dello schema d'atto costitutivo da sottoscrivere con la società Snam Rete Gas S.p.A. con spese di rogito, fiscali e conseguenti a suo carico.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole per la regolarità tecnica;

favorevole per la regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano,

- 1) di approvare la costituzione della servitù perpetua di gasdotto in sottosuolo, con annesso accesso carraio e manufatto accessorio, in favore della società Snam Rete Gas S.p.A.

(soggetta a direzione e coordinamento da parte di Snam S.p.A.), con sede in San Donato Milanese (MI), piazza Santa Barbara n. 7, P. IVA e C.F. 10238291008, sull'area di titolarità comunale attualmente distinta al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1115, particella 12 parte, al fine della realizzazione del metanodotto denominato "Allacciamento Kuwait Petroleum Italia S.p.A. DN 100 (4") di Torino, via Pianezza", secondo il tracciato rappresentato in colore rosso nella planimetria allegata (all. 1 - n.       );

- 2) di approvare che a fronte della costituzione della suddetta servitù la società Snam Rete Gas S.p.A. versi alla Città, a titolo di corrispettivo, al momento del rogito dell'atto costitutivo della servitù, la somma complessiva di Euro 2.800,00 fuori campo IVA;
- 3) di approvare l'allegato schema di "costituzione di servitù" (all. 2 - n.       ), con autorizzazione al legale rappresentante della Città alla sua sottoscrizione, prodromica alla stipulazione dell'atto notarile occorrente per la trascrizione;
- 4) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dello schema d'atto costitutivo della citata servitù che dovrà in seguito essere sottoscritto con la società Snam Rete Gas S.p.A., fermo restando che quest'ultima dovrà acquisire prima dell'avvio delle opere - ove non fosse già stato fatto - i tracciati dei sottoservizi dagli Enti e dalle imprese erogatrici di altri pubblici servizi e forniture; la medesima dovrà, inoltre, impegnarsi ad ottemperare alle prescrizioni tecniche relative alla posa del gasdotto fornite da detti Enti e Società. La Società manleverà la Città da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose o ad impianti, anche di terzi; dovrà, altresì, rimettere in pristino i manufatti che fossero eventualmente stati manomessi, rimossi o danneggiati in seguito ai lavori, ivi compresi pali dell'illuminazione, segnaletica, banchine, recinzioni e quant'altro fosse stato eventualmente presente sull'area o nel sottosuolo della stessa al momento dell'avvio delle opere;
- 5) di autorizzare la Società ad accedere alle proprie opere/impianti in ogni tempo con il proprio personale ed i propri mezzi, necessari per la sorveglianza, manutenzione, esercizio, eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi;
- 6) di dare atto che le spese d'atto, fiscali e conseguenti saranno a totale carico della società Snam Rete Gas S.p.A.;
- 7) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE  
AL PATRIMONIO  
F.to Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA FUNZIONARIA P.O.  
CON DELEGA  
F.to Cei

LA DIRIGENTE DI AREA  
F.to Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Artesio Eleonora, Carretta Domenico, Lo Russo Stefano, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio

PRESENTI 33

VOTANTI 33

FAVOREVOLI 33:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara

Massimo, Grippo Maria Grazia, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Patriarca Lorenza, Petrarulo Raffaele, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Artesio Eleonora, Carretta Domenico, Lo Russo Stefano, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio

PRESENTI 33

VOTANTI 33

FAVOREVOLI 33:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Grippo Maria Grazia, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Patriarca Lorenza, Petrarulo Raffaele, Russi Andrea, Scanderebech Federica, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Ferrari

IL PRESIDENTE  
Sicari

---