Divisione Turismo, Attività Economico Produttive e Sviluppo Area Commercio Servizio Aree Pubbliche – Sanità Amministrativa GP 0/B

## CITTÀ DI TORINO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

3 marzo 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON Marco PIRONTI Alberto SACCO Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Sergio ROLANDO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MERCATO MADAMA CRISTINA. MODIFICA LAYOUT PER ATTUAZIONE PIANO SICUREZZA E ORDINANZA SINDACALE S/44/19 DEL 23

#### SETTEMBRE 2019.

Proposta dell'Assessore Sacco di concerto con l'Assessore Rolando.

Con deliberazione del Consiglio comunale del 18 gennaio 2016 (mecc. 2015 05089/016) veniva approvata la revisione del "Piano Territoriale dei Mercati della Città di Torino" a suo tempo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 21 febbraio 2005 (mecc. 2003 12205/101).

A seguito della deliberazione (mecc. 2019 01852/106) del 28 maggio 2019 che ha approvato il Piano di Sicurezza dei Mercati rionali della città (PSM), si rende necessaria l'attuazione di alcuni adeguamenti nella disposizione dei posteggi su alcuni mercati, al fine di garantire la fruibilità delle vie di emergenza.

Considerato che a seguito di relazione prot. n. 2019/0103702 del 23 luglio 2019 dell'A.S.L. Città di Torino S.C. Veterinaria B, in data 26 settembre c.s. veniva emanata l'ordinanza sindacale n. S/44/19, che dispone: "E' fatto obbligo a tutti gli operatori commerciali che esercitano su aree pubbliche destinate a mercato, in qualità di concessionari di posteggio o di assegnatari giornalieri, di utilizzare gli appositi impianti idrici di approvvigionamento di acqua potabile e di scarico, ove essi siano presenti a servizio del posteggio assegnato.

E' fatto obbligo a tutti gli operatori commerciali che esercitano su aree pubbliche destinate a mercato, in qualità di concessionari di posteggio o di assegnatari giornalieri, ove non siano presenti impianti idrici di approvvigionamento di acqua potabile e di scarico a servizio del posteggio assegnato, di essere provvisti di apposito serbatoio per acqua potabile di capacità adeguata alle esigenze dell'igiene personale e dei prodotti alimentari offerti o somministrati e di apposito serbatoio per lo scarico delle acque reflue di capacità corrispondente almeno a quella del serbatoio per acqua potabile".

Tenuto conto che l'ordinanza citata demanda al competente Servizio Aree Pubbliche Sanità Amministrativa dell'Area Commercio di provvedere, ove possibile, alla ricollocazione in posteggi attrezzati, previo mutamento d'ufficio della categoria di settorializzazione del posteggio se necessario, degli operatori commerciali alimentaristi e dei produttori agricoli alimentaristi concessionari di posteggio sprovvisti di impianti idrici a servizio del posteggio assegnato.

Con specifico riguardo al mercato Madama Cristina, nel dare attuazione al citato PSM e alla indicata ordinanza sindacale, occorre procedere alla parziale riorganizzazione dell'area di vendita, tenuto conto dell'esigenza di riordino delle varie merceologie che contraddistinguono i posteggi, nonché di liberare l'area attualmente occupata dai posteggi su via Galliari lato est, eliminando altresì i posteggi liberi adiacenti alla rampa del parcheggio della piazza.

Le ragioni del nuovo layout del mercato, oltre che ai fini della sicurezza e delle esigenze igienico-sanitarie, sono connesse con la necessità di rendere disponibile tale area, essendo

venuti meno i motivi di utilizzo della stessa come suolo pubblico destinato alla vendita, tenuto altresì conto delle spese destinate alla pulizia della stessa; di conseguenza, mantenere i posteggi attivi su via Galliari comporterebbe un impatto economico per la Città ormai non più giustificabile. A ciò si aggiunga l'attuale ampia disponibilità di posteggi liberi, nelle varie merceologie, nell'ambito della sede propria del mercato sotto la tettoia. La riorganizzazione dell'area di mercato è inoltre propedeutica al corretto funzionamento del nuovo sistema di gestione digitale delle assegnazioni giornaliere dei posteggi liberi con pagamento telematico e del controllo delle assenze dei concessionari, a cura del Corpo di Polizia municipale, come da progetto "TO1.1.1.i. Web Mercati – Mercati digitali – Completamento".

Pertanto, con il presente provvedimento si provvede allo spostamento dei produttori agricoli come di seguito descritto e alla trasformazione dei posteggi oggetto di opzione dall'attuale settore (alimentari/ortofrutta) al settore produttori.

La proposta di modifica pervenuta dai produttori agricoli e custodita agli atti del Servizio prevede la seguente articolazione:

- spostamento della concessione dal n. 403 nelle giornate dal lunedì al venerdì al n. 31 e dal n. 417 il sabato al n. 31, con conseguente trasformazione del posteggio n. 31 per tutta la settimana da ortofrutta a produttori;
- spostamento della concessione dal n. 402 nelle giornate di martedì e giovedì al n. 2 e dal n. 420 il sabato al n. 2, con conseguente trasformazione del posteggio n. 2 per tutta la settimana da alimentari a produttori;
- spostamento della concessione dal n. 404 nelle giornate dal lunedì al venerdì al n. 29 e dal n. 416 il sabato al n. 29, con conseguente trasformazione del posteggio n. 29 per tutta la settimana da ortofrutta a produttori;
- spostamento della concessione dal n. 422 nelle giornate dal lunedì al venerdì al n. 33 e dal n. 401 il sabato al n. 33, con conseguente trasformazione del posteggio n. 33 per tutta la settimana da ortofrutta a produttori;
- spostamento della concessione dal n. 405 nelle giornate dal lunedì al sabato al n. 32, con conseguente trasformazione del posteggio n. 32 per tutta la settimana da ortofrutta a produttori;
- spostamento della concessione dal n. 138 nella giornata del sabato al n. 5, settore alimentari per tutta la settimana.

Con riguardo ai posteggi opzionati nelle giornate in cui gli stessi risultano in concessione e che con il presente provvedimento vengono settorializzati 'produttori', considerato che lo spostamento comporterà l'aumento della metratura dei posteggi a mq. 10 e rilevata l'esiguità della merce di propria produzione abitualmente posta in vendita dai produttori, si stabilisce che ai fini del pagamento Cosap il relativo canone sia commisurato all'occupazione pari a 10 mq., mentre ai fini Tari l'area venga ripartita in suolo destinato all'attività di commercio, pari a mq. 8, rilevante per il calcolo del relativo tributo, e suolo destinato a retrobanco pertinenziale alla vendita, pari a 2 mq., non assoggettata a TARI in quanto area scoperta pertinenziale di locali tassati, non operativa.

Rilevato che la proposta di spostamento dei produttori contempla, fra gli altri, il posteggio n. 33, con il presente provvedimento si dispone d'ufficio il cambio di posto dal n. 33 al n. 45 (settorializzato ortofrutta), avendo il concessionario del primo manifestato la volontà di assegnazione di quest'ultimo posteggio.

Al fine di salvaguardare la presenza di spuntisti 'storici' nel settore 'produttori' e vista l'ampia disponibilità di posteggi liberi sull'area mercatale, si procede altresì alla trasformazione dei posteggi 4, 27, 28, 30, 37, 39, 63, 65 e 68 dagli attuali settori (alimentari, fiori e ortofrutta) al settore produttori per tutta la settimana. A ciò consegue la trasformazione del posteggio 59 libero da ortofrutta a fiori per tutta la settimana.

In data 19 febbraio 2020 venivano convocati gli operatori concessionari dei posteggi 132 e 135 extralimentari su Via Galliari per il sabato che sceglievano rispettivamente i posteggi nn. 71 e 73. Pertanto, occorre procedere allo spostamento degli stessi dai posteggi attualmente occupati, da eliminare, a quelli opzionati.

Con riguardo ai posteggi liberi adiacenti alla rampa del parcheggio della piazza, occorre eliminare i nn. 105, 107 e 108, con conseguente slittamento del posteggio 106 sull'attuale 105. Inoltre, si stabilisce di destinare alla vendita di usato il posteggio n. 79 ubicato sotto la tettoia degli extralimentari.

Si approva conseguentemente l'eliminazione dei posteggi collocati sull'area di via Galliari lato est dal lunedì al venerdì: dal n. 401 al n. 409 e il 422 (produttori); il sabato: dal 132 al 137 (extralimentari), il 138, dal 401 al 407, il 416, 417 e 420 (produttori).

A seguito della riorganizzazione descritta, l'area di via Galliari lato est sarà destinata a parcheggio pertinenziale per i mezzi degli operatori del mercato, come da richiesta alla Viabilità custodita agli atti del Servizio.

Il progetto di spostamento è stato condiviso con la Commissione Consultiva Tecnica in data 29 gennaio c.a., il cui verbale è custodito agli atti del Servizio.

Si riservano ad apposito provvedimento dirigenziale eventuali ulteriori modifiche non sostanziali del layout del mercato.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono: favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, con riferimento al mercato Madama Cristina, lo spostamento e la trasformazione dei posteggi dall'attuale settore (alimentari/ortofrutta) al settore produttori, come dettagliato in premessa e come da planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (all. 1);
- 2) con riguardo ai posteggi opzionati nelle giornate in cui gli stessi risultano in concessione e che con il presente provvedimento vengono settorializzati 'produttori', considerato che lo spostamento comporterà l'aumento della metratura dei posteggi a mq. 10 e rilevata l'esiguità della merce di propria produzione abitualmente posta in vendita dai produttori, di stabilire che ai fini del pagamento Cosap il relativo canone sia commisurato all'occupazione pari a 10 mq., mentre ai fini Tari l'area venga ripartita in suolo destinato all'attività di commercio, pari a mq. 8, rilevante per il calcolo del relativo tributo, e suolo destinato a retrobanco pertinenziale alla vendita, pari a 2 mq., non assoggettata a TARI in quanto area scoperta pertinenziale di locali tassati, non operativa;
- 3) di disporre d'ufficio il cambio di posto dal n. 33 al n. 45 (settorializzato ortofrutta), avendo il concessionario del primo manifestato la volontà di assegnazione di quest'ultimo posteggio;
- 4) di procedere alla trasformazione dei posteggi 4, 27, 28, 30, 37, 39, 63, 65 e 68 dagli attuali settori (alimentari, fiori e ortofrutta) al settore produttori per tutta la settimana e la trasformazione del posteggio 59 libero da ortofrutta a fiori per tutta la settimana;
- 5) di procedere allo spostamento degli operatori extralimentari nella giornata del sabato dai posteggi 132 e 135 rispettivamente ai posteggi nn. 71 e 73;
- 6) con riguardo ai posteggi liberi adiacenti alla rampa del parcheggio della piazza, di eliminare i nn. 105, 107 e 108, con conseguente slittamento del posteggio 106 sull'attuale 105;
- 7) di destinare alla vendita di usato il posteggio n. 79 ubicato sotto la tettoia degli extralimentari:
- 8) di approvare conseguentemente l'eliminazione dei posteggi collocati sull'area di via Galliari lato est dal lunedì al venerdì: dal n. 401 al n. 409 e il 422 (produttori); il sabato: dal 132 al 137 (extralimentari), il 138, dal 401 al 407, il 416, 417 e 420 (produttori);
- 9) di destinare l'area di via Galliari lato est a parcheggio pertinenziale per i mezzi degli operatori del mercato, come da richiesta alla Viabilità custodita agli atti del Servizio;
- 10) di riservare ad apposito provvedimento dirigenziale eventuali ulteriori modifiche non sostanziali del layout del mercato;

- 11) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza, né oneri finanziari per la Città;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2);
- 13) di dichiarare, attese l'urgenza e le necessità connesse alla digitalizzazione dell'assegnazione dei posteggi, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Commercio, Sportello Imprese, Promozione Eventi cittadini e Turismo, Economato, Avvocatura comunale Alberto Sacco

> L'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale, Servizi Demografici Sergio Rolando

La Direttrice
Divisione Turismo,
Attività Economico Produttive e Sviluppo
Paola Virano

Il Dirigente Area Commercio Roberto Mangiardi

Il Direttore Divisione Risorse Finanziarie Paolo Lubbia

> La Dirigente Area Tributi e Catasto

Antonella Riganti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente Area Commercio Roberto Mangiardi

La Dirigente Servizio Imposta Unica Comunale Maria Assunta Petrozzino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore FinanziarioLa Dirigente DelegataAlessandra Gaidano

Verbale n. 8 firmato in originale:

LA SINDACA Chiara Appendino IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

# ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9 marzo 2020 al 23 marzo 2020;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 marzo 2020.