Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento 2020 00691/030
GP
0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

3 marzo 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, l'Assessore Sergio ROLANDO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MURAZZI DEL PO. RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE (C.O. 4385) - CIG 6853950A75 - CUP C19J15000760004. IMPRESA PETROCCA CARMINE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. SVINCOLO DEPOSITO CAUZIONALE.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Con determinazione dirigenziale del 22 settembre 2016 (mecc. 2016 04202/030), esecutiva dal 10 ottobre 2016, è stato approvato il progetto esecutivo di Risanamento conservativo delle facciate dei Murazzi del Po, per un importo complessivo di Euro 450.000,00 e con medesima determinazione sono state approvate le modalità di affidamento delle opere mediante procedura aperta e prenotata la relativa spesa.

Con gara a procedura aperta n. 1/2017, esperita in data 1 febbraio 2017 e successivi rinvii è risultata aggiudicataria, in data 20 marzo 2017, la ditta Petrocca Carmine, con sede in Isola di Capo Rizzuto (KR), Contrada Capo Rizzuto s.n.c., cap 88841, P.IVA. 01971560790, che ha offerto un ribasso del 25,784% per un importo di affidamento pari ad Euro 270.821,19 oltre ad Euro 11.610,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 282.432,15 come risulta dalla determinazione di aggiudicazione del 5 settembre 2017 (mecc. 2017 03467/005), esecutiva dal 18 settembre 2017 e dal contratto, n. R.E.P. 2186, sottoscritto in data 26 ottobre 2017, oltre ad Euro 28.243,22 per IVA 10%, per un totale complessivo di Euro 310.675,37.

Il numero CUP dell'opera è C19J15000760004, il numero CIG è 6853950A75.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 5 giugno 2018 (mecc. 2018 02086/030), esecutiva dal 21 giugno 2018, è stata approvata una perizia per opere supplementari (ex art. 106, comma 1 lett. b e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016) per un importo di Euro 45.193,56 di cui Euro 44.175,46 per lavori al netto del ribasso di gara del 25,784% ed Euro 1.018,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 4.519,36 per IVA 10% e così in totale Euro 49.712,92.

Tale spesa è stata impegnata con determinazione dirigenziale (mecc. 2018 02223/030) del 5 giugno 2018, esecutiva dal 6 giugno 2018, finanziata con oneri di urbanizzazione.

L'esecuzione delle opere supplementari è stata affidata all'Impresa Petrocca Carmine già affidataria delle opere principali alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale, con determinazione dirigenziale (mecc. 2018 02223/030) del 5 giugno 2018, esecutiva dal 6 giugno 2018 e relativa scrittura privata n. 45 del 12.06.2018.

L'importo contrattuale complessivo ammonta pertanto ad Euro 327.625,71 (di cui Euro 314.996,65 per opere soggette al ribasso di gara ed Euro 12.629,06 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso).

I lavori, iniziati in data 14 dicembre 2017, sono terminati in data 10 dicembre 2018 ed ammontano complessivamente a netti Euro 320.285,49.

Poiché sono state iscritte riserve a registro da parte dell'esecutore per un importo di Euro 5.569,16 al lordo del ribasso offerto del 25,784%, importo netto Euro 4.133,21, si è proceduto alla nomina di un collaudatore per l'emissione del Certificato di Collaudo, ex art. 102, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Con nota del Servizio Programmazione Lavori Pubblici del 27 maggio

2019 prot. 8375 è stato individuato, nell’arch. Davide Amendola, dipendente presso la Divisione Infrastrutture e Mobilità, il collaudatore tecnico-amministrativo per le opere di cui all’oggetto.

Il Collaudatore, terminate le operazioni del suo mandato, ha emesso in data 17 gennaio 2020 l'allegato certificato di collaudo, redatto con le modalità previste dall'art. 229 del D.P.R. 207/2010, dichiarando le opere collaudabili, ritenendo che l’esame delle riserve non modifichi il saldo a credito dell’Impresa e confermando dunque il Conto Finale per un importo netto di Euro 1.601,43 previa verifica del DURC dell’Esecutore, salvo diverse valutazioni del R.U.P..

Il Responsabile del Procedimento, viste le controdeduzioni alle riserve dell’esecutore del direttore dei lavori, visto il parere del Collaudatore in merito espresso nel Certificato di Collaudo, ha respinto le riserve dell’impresa in quanto infondate, come si evince dall’allegata Relazione finale riservata del R.U.P.

Il predetto certificato deve essere pertanto approvato con il presente provvedimento ai sensi di legge.

Il Certificato di Collaudo riveste carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo, ai sensi dell’art. 102, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’ art. 237 comma 4 del D.P.R. 207/2010.

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di pagamento in acconto per un ammontare complessivo di Euro 318.684,06 e pertanto viene definito il credito residuo dell'Esecutore in Euro 1.601,43.

L’Esecutore, invitato con lettera del 27 gennaio 2020 prot. n. 1265, con nota di risposta del 3 febbraio 2020, prot. 1788, ha presentato idonea polizza fidejussoria n. 2020/50/2548379 emessa dalla Reale Mutua Assicurazioni, prevista dagli artt. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 235 comma 2 del D.P.R. 207/2010, a garanzia del pagamento a saldo che, previa verifica della regolarità contributiva, sarà liquidato con apposito successivo provvedimento.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'aggiudicatario di cui sopra ha presentato cauzione definitiva mediante le sottoelencate polizze fidejussorie:

- contratto principale: polizza n. 1044972 del 12 aprile 2017, emessa dalla Società Elba Assicurazioni S.p.A. per l'importo di Euro 44.579,09 che durante il corso dei lavori è già stata svincolata progressivamente ai sensi dell'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- contratto per opere supplementari: polizza n. 2018/50/2474110 del 6 giugno 2018, emessa dalla Società Reale Mutua Assicurazioni. per l'importo di Euro 7.134,00 che durante il corso dei lavori è già stata svincolata progressivamente ai sensi dell'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Poiché l'Esecutore ha adempiuto a tutti gli obblighi a garanzia dei quali il succitato deposito cauzionale è stato costituito, essendo stata definita la relativa contabilità, nulla osta allo svincolo delle succitate polizze.

L'Esecutore, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha presentato la seguente polizza assicurativa: Danni, R.C. n.

2017/06/2059678 emessa in data 1 dicembre 2017 dalla Società Reale Mutua Assicurazioni; essendo scaduto il tempo previsto dal predetto articolo, si dà atto che la succitata polizza si intende risolta.

Per quanto sopra, occorre provvedere all'approvazione del Certificato di Collaudo ed allo svincolo del deposito cauzionale definitivo sopra citato.

Si precisa che sono state inviate le schede richieste dall'Autorità nonché il Certificato di Esecuzione dei Lavori e la Relazione dettagliata sul comportamento dell'Impresa esecutrice dei lavori.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per quanto espresso in narrativa e che qui integralmente si richiama, il Certificato di Collaudo dei lavori di Risanamento conservativo delle facciate dei Murazzi del Po (**all. 1**), redatto dal Collaudatore arch. Davide Amendola e confermato dal Responsabile del Procedimento avente carattere provvisorio ai sensi dell'art. 102, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 237 del D.P.R. 207/10, relativo a lavori eseguiti dall'impresa Petrocca Carmine con sede in Isola di Capo Rizzuto (KR), Contrada Capo Rizzuto S.n.c., cap 88841, P.IVA. 01971560790. Il Collaudatore ha dichiarato le opere collaudabili, ritenendo che l'esame delle riserve non modifichi il saldo a credito dell'Impresa e confermando dunque il Conto Finale per un importo netto di Euro 1.601,43, previa verifica del DURC dell'Esecutore, il R.U.P. ha respinto le riserve dell'impresa in quanto infondate, come si evince dalla Relazione finale riservata (**all. 2**);
2) di svincolare le polizze relative al deposito cauzionale, che durante il corso dei lavori sono già state svincolate progressivamente ai sensi dell'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in appresso indicate:
- contratto principale: polizza n. 1044972 del 12 aprile 2017, emessa dalla Società Elba

Assicurazioni S.p.A. per l'importo di Euro 44.579,09;

- contratto per opere supplementari: polizza n. 2018/50/2474110 del 6 giugno 2018, emessa dalla Società Reale Mutua Assicurazioni per l'importo di Euro 7.134,00;

3) di dare atto che, previo accertamento positivo della regolarità contributiva dell'appaltatore ex art. 30, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà al pagamento a saldo con apposito successivo provvedimento;
4) di dare atto che, in osservanza al disposto dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si intende risolta la seguente polizza assicurativa: Danni, R.C. n. 2017/06/2059678 emessa in data 1 dicembre 2017 dalla Società Reale Mutua Assicurazioni;
5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica
Edilizia privata, Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 8 firmato in originale:

LA SINDACA IL SEGRETARIO GENERALE

Chiara Appendino Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9 marzo 2020 al 23 marzo 2020;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 marzo 2020.