Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport 2020 00687/131
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni
CT
0/D

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

25 febbraio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN MONCALIERI, CORSO ROMA 24/TER IN CAPO ALL'ASSOCIAZIONE BANCO ALIMENTARE DEL PIEMONTE ONLUS. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Iaria
e della Vicesindaca Schellino.

In esecuzione del provvedimento deliberativo della Giunta Comunale del 3 maggio 2011 (mecc. 2011 02498/131), con atto A.P. n. 505 sottoscritto in data 14 febbraio 2012 e registrato in data 16 febbraio 2012, la Città di Torino ha approvato la concessione all'Associazione Banco Alimentare del Piemonte - Onlus per l'utilizzo di un immobile di proprietà sito in Moncalieri Corso Roma 24/ter, per la durata di anni 8 con decorrenza dal 1° gennaio 2011 e scadenza al 31 dicembre 2018, con applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 3.000,00 ai sensi del Regolamento n. 214 per la concessione dei beni immobili comunali ad enti ed associazioni. Il bene, costituito da un capannone industriale, si sviluppa al piano terreno per una superficie di circa 2.800 mq., oltre ad una tettoia di circa 180 mq., nonché area pertinenziale esterna, ed al primo piano per una superficie di circa 650 mq, il tutto identificato al Catasto Fabbricati della Città di Moncalieri Foglio 3, particella n. 787 (parte).

L'Associazione Bando Alimentare promuove da anni la lotta contro lo spreco alimentare. Esercita la propria azione recuperando le eccedenze alimentari da operatori del settore e redistribuendole gratuitamente a soggetti o altri sodalizi, con i quali condivide il medesimo obiettivo di trasformare le giacenze in risorsa per le fasce meno abbienti della nostra città. L'Ente opera a livello nazionale e, al fine di porre in essere la propria attività anche in Piemonte, ha realizzato nella sede di Corso Roma 24/ter – Moncalieri la sede idonea da destinare a centro di raccolta, immagazzinamento e ridistribuzione delle derrate alimentari.

In prossimità della scadenza contrattuale, con nota dell'11 settembre 2018 il sodalizio ha manifestato l'interesse ad ottenere il rinnovo del rapporto concessorio.

Il Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni ha avviato l'istruttoria richiedendo al Servizio Valutazioni di quantificare il canone di concessione per l'utilizzo del fabbricato per le finalità di cui sopra. Il Servizio, con perizia n. 231/19 del 27 settembre 2019, ha stimato il valore del canone di mercato in Euro 76.500,00 annui.

Il Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni ha, inoltre, richiesto alla Divisione Servizi Sociali, competente per materia, di procedere all'istruttoria per l'assegnazione del bene, così come previsto dal Regolamento per la Concessione dei Beni Immobili Comunali ad Enti ed Associazioni n. 214/95.

Nel corso della riunione del 27 settembre 2019 il Gruppo di Lavoro Interassessorile ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione in capo all'Associazione Banco Alimentare per il Piemonte – Onlus relativa all'immobile sito in Moncalieri C.so Roma 24/ter (meglio identificato nelle allegate planimetrie, **all. 1**), approvando gli esiti istruttori condotti dalla Divisione Servizi Sociali, determinando la durata contrattuale in anni otto (8) decorrenti dalla stipulazione del contratto, con applicazione - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i – di un canone annuo assentito pari all'ultimo corrisposto pari ad Euro 3.169,00 a fronte

di un valore del canone di mercato annuo stimato in Euro 76.500,00.

Si precisa che il concessionario sarà obbligato contrattualmente a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza, prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.

E', altresì, posto a carico del concessionario il pagamento delle utenze a servizio del bene, i cui contratti sono già direttamente intestati allo stesso concessionario. In capo alla Città non risulta intestato alcun contratto relativo alla fornitura delle utenze.

Occorre, ancora, evidenziare che per il periodo finora intercorso a decorrere dalla sopravvenuta scadenza contrattuale, l'Associazione Banco Alimentare per il Piemonte - Onlus ha provveduto a corrispondere l'indennità di occupazione.

Sarà cura del Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni provvedere alla predisposizione e sottoscrizione dell'atto di concessione, nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31.07.2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata l'11 febbraio 2020.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), l'Associazione Banco Alimentare del Piemonte Onlus non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. 6 della legge 30 luglio 2010, n. 122.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi,espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione Banco Alimentare del Piemonte Onlus, Codice Fiscale 97551700012, con sede legale in Moncalieri, C.so Roma n. 24/ter, per l'utilizzo del bene di proprietà sito in Moncalieri Corso Roma 24/ter, costituito da un capannone industriale, che si sviluppa al piano terreno per una superficie di circa 2.800 mq., oltre ad una tettoia di circa 180 mq., nonché area pertinenziale esterna, ed al primo piano per una superficie di circa 650 mq, il tutto identificato al Catasto Fabbricati della Città di Moncalieri Fg. 3, particella n. 787 (parte), individuato nella planimetria allegata, per la durata di anni otto (8) con decorrenza dalla data di stipula del contratto, approvando l'applicazione - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 - di un canone annuo di concessione nella misura di Euro 3.169,00 a fronte del valore di mercato, stimato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 76.500,00;
2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia,
LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

La Vicesindaca
Sonia Schellino

Il Direttore
Divisione Patrimonio,
Partecipate e Facility
Antonino Calvano

La Dirigente
Area Patrimonio
Margherita Rubino

La Direttrice
Divisione Servizi Sociali, Socio Sanitari,
Abitativi e Lavoro
Monica Lo Cascio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Servizio Contratti Attivi,
Enti e Associazioni
Magda Iguera

Il Dirigente
Servizio Prevenzione alle Fragilità e
Sostegno agli Adulti in Difficoltà
Uberto Moreggia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 7 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 2 marzo 2020 al 16 marzo 2020;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 12 marzo 2020.