Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile Area Verde Servizio Verde Pubblico MP 0/B

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

25 febbraio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO Roberto FINARDI Antonino IARIA Maria LAPIETRA Francesca Paola LEON Marco PIRONTI Sergio ROLANDO Alberto SACCO Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Marco GIUSTA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: PROGETTO "AREA GIOCHI PRESSO I GIARDINI DI PIAZZA POLONIA FRONTE O.I.R.M." FEDERAZIONE FRA ASS. DI VOLONTARIATO «OSPEDALE INFANTILE REGINA MARGHERITA SANT`ANNA» ODV, IN COLLABORAZIONE CON LA CITTA' DI TORINO. APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE E ESENZIONE COSAP.

Proposta dell'Assessore Unia di concerto con l'Assessore Rolando.

Il Comune di Torino pone una grande attenzione alle aree per il gioco, che offrono alla cittadinanza, in particolare all'utenza più giovane, una risposta alle esigenze di svago, dando un valido contributo al miglioramento della qualità della vita. Le aree giochi della Città sono attualmente 284 e sono aree accessibili tutto il giorno, molte recintate, tutte dotate di pavimentazione antitrauma, distribuite sia nei grandi parchi, che nei giardini di quartiere.

Con la convinzione che sarebbe molto bello e utile, per tutti i bimbi che frequentano per varie ragioni l'Ospedale Infantile "Regina Margherita" (in seguito: OIRM), poter avere uno spazio dedicato a loro e ai loro fratelli e amici, per un momento di gioco e di svago, il Cittadino Attivo ing. Edoardo Casolari ha proposto alla Città il progetto "Area giochi presso Ospedale Infantile Regina Margherita", che prevede la ricerca di finanziamenti, la progettazione, la realizzazione e la successiva donazione alla Città di Torino di un'area giochi pubblica per bambini, da realizzarsi nell'area verde prospiciente l'OIRM, in piazza Polonia, al fine di mettere a disposizione dei piccoli pazienti e dei loro visitatori un'area di gioco all'aperto, che altrimenti non è esistente nei paraggi.

L'area giochi più vicina è infatti all'interno del Parco Millefonti, in viale Thaon di Ravel, lungo il fiume Po; tale area, oltre ad essere difficoltosa da raggiungere dall'ospedale (occorre attraversare corso Unità d'Italia e fare un lungo percorso), presenta attrezzature obsolete e non recuperabili ed una scarsa fruizione da parte dell'utenza.

La Federazione fra Associazioni di Volontariato "Ospedale Infantile Regina Margherita – Sant'Anna" ODV, C.F. 97540110018 con sede in Torino, Piazza Polonia 94 (in seguito: Federvolontari), è una organizzazione di volontariato di secondo livello nata nel 1985, costituita conformemente alla Carta Costituzionale ed ai sensi della Legge 266/1991, con sede legale nel Comune di Torino, apartitica, aconfessionale, a struttura democratica e senza scopo di lucro, che si ispira ai principi della solidarietà sociale e, nell'intento di agire a favore di tutta la collettività, rappresenta le Associazioni di Volontariato che operano nell'ambito dei presidi ospedalieri "O.I.R.M." e "S. Anna" dell'Azienda Ospedaliera "Città della Salute e della Scienza di Torino" e che ad essa aderiscono. Federvolontari ha al suo attivo la realizzazione di molteplici progetti di utilità pubblica, specie nel campo sanitario, attraverso campagne di raccolta fondi effettuate anche da parte di associazioni aderenti, tra i quali il "Punto Accoglienza" all'ingresso dell'OIRM, la realizzazione del nuovo pronto soccorso pediatrico, ecc.

Con lettera del 26 aprile 2019, prot. del Servizio Verde Pubblico nr. 2027 del 2 maggio 2019, e suoi allegati, la Federvolontari ha comunicato di voler supportare ed attuare il progetto ideato dall'Ing. Edoardo Casolari. La Federvolontari ha precisato, nella medesima lettera, che intende occuparsi della realizzazione di una campagna di raccolta fondi per il finanziamento dell'opera, nonché della committenza per la sua realizzazione e della successiva donazione alla

Città. Con la medesima lettera Federvolontari ha trasmesso una proposta di intervento, recependo le indicazioni di massima fornite dai tecnici dell'Area Verde della Città nel corso degli incontri preliminari.

In data 16 dicembre 2019, con e-mail, la Federvolontari, d'intesa con l'Area Verde della Città, ha inviato copia del progetto di massima dell'area giochi, con stima dei costi complessivi dell'intervento pari ad Euro 125.000,00 redatto a cura dello studio Miroglio + Lupica Architetti Associati, avente sede in Torino, Via G. Plana 3, che oltre che di tale progettazione preliminare, si occuperà di quella esecutiva e della Direzione Lavori.

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 43 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449, è prevista l'espressa possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi. Tali accordi devono essere indirizzati al perseguimento di interessi pubblici, escludere conflitti di interesse tra attività pubblica e privata e comportare risparmi di spesa per le Pubbliche Amministrazioni. Inoltre, il vigente Regolamento del Verde Pubblico e Privato della Città di Torino, all'art. 6 prevede la facoltà per l'Amministrazione di affidare a persone fisiche o giuridiche la manutenzione di piccole aree di verde pubblico, la gestione di servizi ad esse collegati, nonché la realizzazione di interventi di sistemazione a verde, di arredo urbano e di strutture finalizzate all'utilizzo del verde in generale, previa specifica richiesta formale ed accertata capacità.

Il progetto sopra esposto non potrà che essere un arricchimento per il patrimonio della Città, la quale, pur partecipando all'individuazione e alla messa a disposizione dell'area individuata per la realizzazione, rendendosi disponibile per ogni informazione ritenuta utile in relazione agli interventi e collaborando e fornendo la supervisione tecnica nell'esecuzione dei lavori, non sosterrà alcun onere per l'intervento di cui alla presente premessa. Federvolontari, infatti, quale Committente unico, assumerà l'impegno di realizzare la nuova area giochi con costi interamente a proprio carico, fino all'importo di Euro 140.000,00 a copertura di eventuali varianti in corso d'opera, provvedendo a fornire a proprie spese tutti i mezzi, materiali, certificazioni e manodopera necessari per la corretta esecuzione delle opere previste, servendosi di imprese specializzate ed in regola con le norme vigenti.

Federvolontari per reperire le necessarie risorse attiverà una campagna di raccolta fondi, che potrà coinvolgere cittadini, aziende ed enti, per entrare in possesso dell'importo necessario alla realizzazione di tutte le opere. Federvolontari svolgerà la campagna di raccolta fondi in piena autonomia, nel rispetto dei principi etici generalmente individuati per il fundraising responsabile, quali: la massima trasparenza e correttezza nei confronti del donatore, il rispetto dei diritti di informazione del donatore, l'impegno all'utilizzo delle risorse raccolte secondo criteri di efficacia e di efficienza, la comunicazione esplicita al donatore di qualsiasi proposta di alterazione potenziale nelle condizioni originali della donazione, il rispetto dell'anonimato del donatore, se richiesto, e del principio di riservatezza, ecc..

Nel caso in cui la Federvolontari non riesca a raccogliere, entro tale data, l'intera somma necessaria per la realizzazione dell'area giochi, verrà valutato, congiuntamente con la Città, se la somma raccolta consente di procedere ugualmente con un nuovo progetto con costi più contenuti. In ogni caso, la Città si impegna a non procedere a richiesta di risarcimento danni. In caso le somme non siano sufficienti, le somme parzialmente raccolte andranno restituite ai finanziatori o, con il consenso dei finanziatori, destinate ad altro progetto gestito da Federvolontari a favore dei presidi ospedalieri "O.I.R.M." e "S. Anna" dell'Azienda Ospedaliera "Città della Salute e della Scienza di Torino".

La Città realizzerà, con il supporto di IREN, l'adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica alla nuova area giochi (posa cavidotto interrato e pali illuminazione con getto di fondazione in cemento) per un importo stimato dal progetto di massima pari ad Euro 12.071,97 IVA inclusa; tale spesa è compresa nello stanziamento previsto per gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati da IREN ai sensi del vigente contratto di servizio. La Direzione Lavori incaricata da Federvolontari si relazionerà con la Città e con IREN per acquisire in tempo utile il progetto esecutivo dell'impianto di illuminazione, inserirne le tempistiche di intervento nel cronoprogramma dei lavori di realizzazione dell'area gioco e coordinarne l'avvio e l'esecuzione.

La Città potrà, se lo riterrà necessario e se disponibili nel bilancio le relative risorse economiche, realizzare anche alcuni altri interventi aggiuntivi, quali la sistemazione del camminamento che collega l'OIRM a corso Spezia, l'asfaltatura del parcheggio antistante l'OIRM, la realizzazione di una rampa di accesso in corrispondenza dell'ingresso all'OIRM.

Nelle more della consegna definitiva dell'area alla Federvolontari per l'intervento di riqualificazione, con il presente provvedimento si autorizza l'esecuzione delle indagini preliminari dal punto di vista conoscitivo dell'area.

L'esecuzione dei lavori sarà effettuata con la collaborazione e la supervisione tecnica dell'Area Verde del Comune di Torino; la Città di Torino si impegna a consegnare alla Federvolontari l'area, libera da persone e cose, per permettere la realizzazione dell'area giochi, che verrà riconsegnata alla Città di Torino con apposito verbale e le opere realizzate saranno donate dalla Federvolontari alla Città di Torino e saranno annesse al patrimonio di quest'ultima.

La Città provvederà, a seguito della firma del verbale di riconsegna, a manutenere l'area giochi e a curare la manutenzione del verde presente, in continuità con i propri generali programmi manutentivi delle aree gioco e delle aree verdi pubbliche in tutto il territorio cittadino. Si acconsente, altresì, fin d'ora alla collocazione, in una porzione dell'area oggetto dell'intervento o all'esterno nei pressi, in posizione da concordarsi con l'Area Verde della Città, di un impianto informativo dell'iniziativa, comprendente eventualmente i finanziatori. Federvolontari provvederà, a propria cura e spese, alla realizzazione e posa in opera di tale impianto.

In relazione alla donazione a favore della Città, per l'intervento in esame non verranno corrisposti oneri di alcun genere da parte di Federvolontari. In particolare, essendo riconosciuta la pubblica utilità dell'opera, la Città non richiederà a Federvolontari, né alle ditte e agli altri soggetti che opereranno nell'area su suo incarico, il pagamento del canone di occupazione suolo pubblico, per tutta la durata della presente Convenzione e comunque fino alla firma del verbale di riconsegna, trovando corretta applicazione nel caso di specie, quanto disposto dall'art. 14, comma 1, lett. a) del Regolamento n. 257: "Regolamento C.O.S.A.P. Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche". Il mancato introito è ad oggi quantificabile in Euro 31.201,50, che corrisponde all'occupazione di suolo per le attività di cantiere.

Come da parere formulato dall'Area Edilizia Privata, si dà atto che le opere previste sono considerate attività edilizia libera, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 222/2016 che ha modificato l'art. 6, comma e)-quater del D.P.R. 380/2001, e pertanto gli interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo.

Al fine di disciplinare i vari aspetti di competenza di ciascun partecipante al progetto così come sopra descritto, si è provveduto a redigere una Convenzione condivisa dai soggetti coinvolti, riportata nello Schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che necessita ora di essere approvato. La durata della convenzione è fissata al 31.12.2022. Su accordo delle Parti, espresso in forma scritta, può essere rinnovata per un ulteriore periodo di tempo.

Infine con riferimento alla deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), si rende noto che il presente provvedimento non viene sottoposto alla preventiva valutazione di impatto economico, in quanto nel momento in cui la Città prenderà in carico la manutenzione dell'area giochi oggetto del presente provvedimento, provvederà a dismettere l'area giochi del Parco Millefonti, che presenta attrezzature obsolete e non recuperabili ed una scarsa fruizione da parte dell'utenza, rimanendo i costi manutentivi invariati rispetto alla situazione attuale.

Si dà atto che l'intervento ricade nella fattispecie di cui all'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto si attesta il rispetto di quanto ivi indicato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono: favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, qui integralmente richiamate, la collaborazione della Città di Torino con la Federazione fra Associazioni di Volontariato "Ospedale Infantile Regina Margherita Sant'Anna" ODV, C.F. 97540110018 con sede in Torino, Piazza Polonia 94, per la realizzazione del progetto "Area Giochi presso Ospedale Infantile Regina Margherita";
- di approvare la stipulazione di una convenzione tra i soggetti coinvolti per la disciplina dei vari aspetti di competenza di ciascun partecipante al Progetto, così come riportato nello Schema e suoi allegati A, B e C di cui all'allegato 1, che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1); La durata della convenzione è fissata al 31.12.2022; su accordo delle Parti, espresso in forma scritta, può essere rinnovata per un ulteriore periodo di tempo;
- 3) di approvare il progetto di massima dell'area gioco, allegato B allo schema di convenzione di cui al punto 2;
- di approvare la realizzazione da parte della Città, con il supporto di IREN, dell'adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica della nuova area giochi secondo il progetto di massima allegato C allo schema di convenzione di cui al punto 2, per un importo di Euro 12.071,97 IVA inclusa; tale spesa è compresa nello stanziamento previsto per gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati da IREN ai sensi del vigente contratto di servizio;
- 5) di demandare al Dirigente dell'Area Verde la possibilità di apportare, qualora si rendesse necessario, eventuali correzioni di carattere tecnico, e che non comportino alterazioni di contenuto allo Schema di cui al punto 2), nonché l'approvazione di ulteriori provvedimenti che si rendessero necessari;
- di dare atto che la Città provvederà, a seguito della firma del verbale di riconsegna, a manutenere l'area giochi e a curare la manutenzione del verde presente, in continuità con i propri generali programmi manutentivi delle aree gioco e delle aree verdi pubbliche in tutto il territorio cittadino:
- di dare atto che la Città acconsente alla collocazione, in una porzione dell'area oggetto dell'intervento o all'esterno nei pressi, in posizione da concordarsi con l'Area Verde della Città, di un impianto informativo dell'iniziativa, comprendente eventualmente i finanziatori. Federvolontari provvederà, a propria cura e spese, alla realizzazione e posa in opera di tale impianto;
- 8) di dare atto che per l'iniziativa in esame non verranno corrisposti oneri di alcun genere da parte di Federvolontari; in particolare, essendo riconosciuta la pubblica utilità dell'opera, la Città non richiederà a Federvolontari, né alle ditte e agli altri soggetti che opereranno

nell'area su suo incarico, il pagamento del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento C.O.S.A.P., trattandosi di iniziativa di rilevante interesse ed utilità pubblica; il mancato introito è ad oggi quantificabile in Euro 31.201,50, che corrisponde all'occupazione di suolo per le attività di cantiere;

9) di dare atto che nel momento in cui la Città prenderà in carico la manutenzione dell'area giochi oggetto del presente provvedimento, provvederà a dismettere l'area giochi del Parco Millefonti, che presenta attrezzature obsolete e non recuperabili ed una scarsa fruizione da parte dell'utenza, rimanendo i costi manutentivi invariati rispetto alla situazione attuale, e pertanto il presente provvedimento non viene sottoposto alla preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 2).

L'Assessore alle Politiche per l'Ambiente, Energia, Qualità dell'Aria, Verde e Tutela Animali Alberto Unia

L'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale, Servizi Demografici, Facility Management Sergio Rolando

Il Direttore Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile Claudio Lamberti

Il Direttore Divisione Risorse Finanziarie Paolo Lubbia

La Dirigente Area Tributi e Catasto Antonella Riganti

Il Direttore Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente Area Verde Sabino Palermo

Il Dirigente Servizio Pubblicità e Suolo Pubblico Giuseppe Conigliaro

> La Dirigente Area Facility Management Agata Grasso

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore FinanziarioLa Dirigente Delegata

Alessandra Gaidano

Verbale n. 7 firmato in originale:

LA VICESINDACA Sonia Schellino IL SEGRETARIO GENERALE Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 2 marzo 2020 al 16 marzo 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 12 marzo 2020.