

Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi, Enti e Associazioni
GP
0

2020 00624/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

18 febbraio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA

Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Sergio ROLANDO
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Marco PIRONTI e Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO, CORSO MONCALIERI 61 ALL'ASSOCIAZIONE "MONDO X - TELEFONO AMICO TORINO ONLUS".

Proposta dell'Assessore Iaria e della Vicesindaca Schellino.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 23 dicembre 2014 (mecc. 2014 07145/131), esecutiva dal 10 gennaio 2015, fu approvata la concessione (successivamente formalizzata con Atto R.C.U. n. 6795 del 4 agosto 2016) all'Associazione "*Mondo X – Telefono Amico Torino Onlus*" dei locali di proprietà comunale, siti in Torino, Corso Moncalieri 61, piano terreno, della superficie complessiva di mq. 122, così come individuati con contorno in colore rosso nell'allegata planimetria (**all. 1**), per la durata di quattro anni con decorrenza dal 1° gennaio 2014 e scadenza al 31 dicembre 2017.

L'attività principale di "*Telefono Amico*", organizzazione di volontariato, è il servizio di ascolto telefonico svolto gratuitamente salvaguardando l'anonimato sia di chi chiama sia dei volontari che, credendo nell'importanza dell'ascolto reciproco, cercano di instaurare relazioni di aiuto con persone in crisi o in stato di particolare disagio emozionale che sentono la necessità di condividere queste emozioni con una voce "*amica*".

Gli operatori svolgono le attività alla fine di un corso di formazione di base che continua nel tempo allo scopo di sviluppare le capacità relazionali e approfondire le competenze comunicative, rispondendo, così, nel migliore dei modi agli standard di qualità di *Telefono Amico*.

Recentemente alcuni importanti centri di ascolto, tra questi quello di Torino, hanno dato vita ad un coordinamento nazionale denominato *Telefono Amico Cevita*, costituito per fornire un servizio totalmente gratuito attivo 24 ore su 24.

Alla scadenza della concessione l'associazione, con nota acquisita agli atti del Servizio il 12 giugno 2019, ha richiesto il rinnovo della stessa.

Avuta considerazione della peculiarità delle attività promosse dall'Associazione, la Divisione Servizi Sociali – Area Politiche Sociali ha svolto l'istruttoria relativa a tale richiesta, come previsto dal Regolamento Comunale n. 214 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni - artt. 5, 6 e 7. L'esito dell'analisi è stato conseguentemente sottoposto al Gruppo di Lavoro Interassessorile che, nella seduta del 27 settembre 2019, ha espresso parere favorevole alla concessione per una durata di quattro anni con decorrenza dalla data di stipula dell'atto, con applicazione di un canone annuo di concessione ammontante, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013, ad Euro 396,75 pari al 3% del valore di mercato stimato in Euro 13.224,90.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali è posta a carico dell'Associazione concessionaria, così come le utenze di energia elettrica, acqua, riscaldamento, telefono, Imposta Unica Comunale, ecc., in particolare sono direttamente intestate l'utenza per la fornitura di energia elettrica (POD IT20E00085531) e per la fornitura autonoma di riscaldamento e di acqua calda sanitaria (Codice Cliente: 800 029 680 371 con il fornitore Eni S.p.A. Divisione Gas & Power).

E' altresì a carico del concessionario il costo delle spese condominiali (comprese le utenze comuni di acqua ed energia elettrica), che verranno corrisposte direttamente (tramite appositi bollettini) dall'Associazione "*Mondo X – Telefono Amico Torino Onlus*" all'ATC - Agenzia

Territoriale per la Casa, che amministra il complesso immobiliare in forza della Convenzione tra Città di Torino e ATC stipulata in data 26 gennaio 2010 (repertorio n. 3179 del 4 marzo 2010), oppure all'Amministratore esterno, qualora nominato.

La specifica disciplina di tutti i rapporti patrimoniali inerenti la concessione in oggetto sarà successivamente regolata da apposito atto da sottoscrivere tra le parti.

Si evidenzia che per il periodo finora intercorso a decorrere dalla sopravvenuta scadenza della concessione l'Associazione, nelle more del rinnovo contrattuale, permanendo nella detenzione dei locali, ha regolarmente corrisposto l'indennità di occupazione e all'attualità non risultano situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), l'Associazione "*Mondo X – Telefono Amico Torino Onlus*" non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. n. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 23 gennaio 2020.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione "*Mondo X – Telefono Amico Torino Onlus*", con sede legale a Torino, Corso Moncalieri 61, codice fiscale 80101440016, dei locali di proprietà comunale siti in Torino, Corso Moncalieri 61, della superficie di mq. 122 circa,

- censiti al Catasto Fabbricati, Foglio 1334, particella 104, subalterni 3 e 4, così come individuati con contorno in colore rosso nell'allegata planimetria; bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica 425, Bene Indisponibile, per la durata di anni quattro, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione, approvando ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013 l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 396,75 pari al 3% del valore annuo di mercato stimato in Euro 13.224,90;
- 2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia, LL.PP. e Patrimonio
Antonino Iaria

La Vicesindaca
Sonia Schellino

Il Direttore
Divisione Patrimonio Partecipate e Facility
Antonino Calvano

La Dirigente
Area Patrimonio
Margherita Rubino

La Direttrice
Divisione Servizi Sociali, Socio Sanitari,
Abitativi e Lavoro
Monica Lo Cascio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Servizio Contratti Attivi, Enti, Associazioni
Magda Iguera

La Funzionaria in P.O. con delega
Servizio Promozione della Sussidiarietà
e della Salute
Federica Giuliani

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 6 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24 febbraio 2020 al 9 marzo 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 5 marzo 2020.