

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

11 febbraio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Marco GIUSTA e Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: PARCHEGGIO DA DESTINARE, AI SENSI ART. 9, C. 4, L. N° 122/89 E S.M.I, A PERTINENZA DI IMMOBILI PRIVATI, CONCESSIONE DIRITTO SUPERFICIE AREA COMUNALE PASQUALE PAOLI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO MANUFATTO INTERRATO ED ESECUTIVO SISTEMAZIONE SUPERFICIALE.

Proposta dell'Assessora Lapietra e dell'Assessore Iaria.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 22 ottobre 2012 (mecc. 2012 04216/052), esecutiva dal 5 novembre 2012, è stato approvato il programma per la localizzazione di parcheggi pertinenziali da realizzare, ai sensi dell'art. 9, comma 4 della Legge 122/89 e s.m.i., nel sottosuolo di aree di proprietà comunali, mediante la concessione del diritto di superficie, a soggetti privati, per un periodo di 90 anni.

In tale programma fu inserita l'area comunale denominata "Pasquale Paoli", tra via Pasquale Paoli e le vie Rosario di Santa Fé e Asunciòn.

Con deliberazione di Giunta Comunale del 26 gennaio 2016 (mecc. 2016 00146/052), esecutiva dall'11 febbraio 2016, è stato approvato il Bando di Gara finalizzato all'individuazione del soggetto privato a cui assegnare la concessione del diritto di superficie di cui sopra e relativo schema di convenzione.

Quale criterio di aggiudicazione era previsto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il bando prevedeva tra i criteri quantitativi, a base di gara, un numero minimo di posti auto pari a 50 e per l'offerta economica un onere concessorio minimo pari ad Euro 10.000,00.

Il bando è stato pubblicato il giorno 19 febbraio 2016 con scadenza al 26 aprile 2016.

Nel termine previsto, sono pervenute le seguenti due offerte:

- EffeGi Costruzioni S.r.l.
- Work Service S.r.l.s..

Con determinazione dirigenziale n. 225 del 26 aprile 2016 (mecc. 2016 41589/052), a firma del Direttore di Divisione Ing. Roberto Bertasio, è stata individuata la Commissione di valutazione che, sulla base di criteri stabiliti dal bando, ha individuato il soggetto aggiudicatario del diritto in oggetto.

La Commissione appositamente costituita, si è riunita in cinque sedute ed ha proceduto all'analisi e valutazione delle proposte presentate i cui risultati sono contenuti in cinque verbali di gara conservati agli atti.

In data 25 maggio 2016, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica, completando l'iter valutativo.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella della ditta Work Service S.r.l.s. con un rialzo sull'importo a base di gara di Euro 6.500,00 e con un incremento di 60 posti auto rispetto al minimo richiesto, ottenendo un punteggio per l'offerta tecnica di 75 e un punteggio per l'offerta economica pari a 20, per un punteggio totale di 95.

Alla ditta EffeGi Costruzioni S.r.l., risultata seconda classificata, veniva attribuito il punteggio di 74,10 per l'offerta tecnica ed un punteggio di 3,38 per l'offerta economica pari a Euro 1.100,00, con un incremento di 48 posti auto aggiuntivi, per un punteggio totale di 77,48.

Con determinazione dirigenziale (mecc. 2016 42925/052), cron. 329 del 15 giugno 2016, rettificata con determinazione del 27 settembre 2016, cron. 495 (mecc. 2016 43621/052), è stata

disposta l'aggiudicazione a favore della Work Service S.r.l.s..

Successivamente si è proceduto nei confronti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni - previste all'art. 3 nel bando di gara - presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale, a norma dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I controlli hanno dato esito positivo.

Come previsto dal bando, in data 28 febbraio 2017, con nota prot. n° 4628, la Work Service S.r.l.s. consegnava il progetto esecutivo della sistemazione superficiale e definitivo per quanto concerne la struttura interrata.

Tale progetto è stato sottoposto all'esame della Conferenza dei Servizi il 21 febbraio 2017 per cui emergevano alcune osservazioni che hanno determinato la revisione di aspetti marginali del progetto.

Il progetto, in esecuzione a quanto disposto dal punto 7 della deliberazione di Consiglio Comunale (mecc. 2012 04216/052), è stato presentato alla II Commissione Consiliare in seduta congiunta con la VI Commissione Consiliare, in data 22 novembre 2017.

Quindi, con deliberazione della Giunta Comunale del 21 dicembre 2017, (mecc. 2017 06258/052), esecutiva dall'8 gennaio 2018, veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo elaborato dalla ditta Work Service S.r.l.s..

La successiva scadenza procedurale era costituita dalla stipulazione della Convenzione, come descritto all'art. 7 del Bando.

Il termine ultimo per la sottoscrizione della Convenzione spirava il giorno 8 aprile 2018.

Con nota alla ditta Work Service, prot. 2950, dell'8 febbraio 2018 il Servizio Urbanizzazioni sollecitava al rispetto dei termini previsti.

Tuttavia, per cause non imputabili alla Città, non si addiveniva alla firma della Convenzione.

In data 3 maggio 2018, con nota prot. 10498, il R.U.P. avviava il procedimento di revoca dell'aggiudicazione, secondo quanto disposto dall'art. 7 e ss. della Legge 241/90.

Non essendo pervenuta, nel contempo, dalla ditta Work Service S.r.l.s., risposta utile a fornire eventuali elementi tali da interrompere il procedimento, con determinazione dirigenziale n. cron 334 del 26 giugno 2018, (mecc. 2018 43122/052), si procedeva alla revoca dell'aggiudicazione.

Il dettato del Bando di gara, "Iter procedurale successivo all'aggiudicazione", consente alla Città di far subentrare la seconda classificata in graduatoria.

Pertanto, dopo aver verificato l'interesse della ditta EffeGi Costruzioni S.r.l. a realizzare l'opera, si è provveduto a comunicare alla stessa il nuovo affidamento.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 500, (mecc. 2018 44512/052), del 1 ottobre 2018, è stato infine riaggiudicato il diritto di superficie alla ditta EffeGi Costruzioni S.r.l., con sede legale in Torino, strada del Drosso 68/18 e Partita IVA 09588680018.

Si è proceduto nei confronti del nuovo aggiudicatario, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni - previste all'art. 3 nel bando di gara - presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale, a norma dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I suddetti controlli hanno avuto riscontro positivo.

Secondo quanto disposto dall'iter procedurale successivo all'aggiudicazione, previsto dall'art. 7 del bando di gara, la ditta EffeGi Costruzioni S.r.l., ha consegnato, nei termini, il progetto definitivo del manufatto interrato ed esecutivo della sistemazione superficiale.

Tale progetto è stato esaminato in due conferenze di servizi, in data 8 aprile 2019 e in data 18 settembre 2019.

In un secondo tempo, con nota del 15 novembre 2019, prot. 2560 (**all. 1**), la ditta EffeGi Costruzioni S.r.l. ha comunicato la necessità di variare distributivamente la dislocazione dei box a seguito di intervenute prescrizioni da parte del Comando Provinciale dei VV.F..

Il sistema di aerazione è stato rivisto, senza modificare sostanzialmente la forma delle griglie che sono state solo leggermente ingrandite. In questo modo sono state aggiunte delle aperture nel soffitto del corsello del primo interrato e sono stati integrati nei due corpi scala dei locali filtro con camini di ventilazione.

Inoltre, tale variazione comporta un aumento di n. 2 posti auto e una diversa disposizione planimetrica delle intercapedini della autorimessa, pur restando nei limiti di sagoma imposti dal Bando.

Nella medesima nota la ditta EffeGi Costruzioni S.r.l. ha dichiarato di accollarsi l'onere economico aggiuntivo dovuto all'incremento di 2 posti auto come previsto all'art. 5 del Bando di Gara che recita: "Qualora, successivamente all'aggiudicazione – e quindi tra il progetto preliminare e il definitivo o, ancora, dopo la sottoscrizione della convenzione – l'aggiudicatario intendesse realizzare più posti auto rispetto a quelli previsti nel progetto preliminare, previa approvazione dell'Amministrazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare una convenzione integrativa aumentando l'onere concessorio offerto in sede di gara, di un importo pari al prodotto tra il numero dei posti auto aggiuntivi ed un prezzo determinato dal rapporto tra l'onere concessorio ed il numero dei posti auto offerti in sede di gara e che comunque non potrà essere inferiore a Euro 2.000,00".

Dunque, l'onere concessorio dovrà essere aumentato di Euro 4.000,00.

Con nota del 19 novembre 2019, prot. 25881, il Servizio scrivente ha accolto la suddetta richiesta.

Il progetto definitivo dell'autorimessa interrata ed esecutivo della sistemazione superficiale, integrato con le prescrizioni impartite in sede di Conferenza di Servizi, è stato consegnato in data 16 dicembre 2019, nota prot. 28002, ed è costituito, nella stesura finale, dai sotto elencati documenti (**all. dal 2 al 46**):

Progetto definitivo Manufatto interrato – relazioni

2. RELAZIONE GENERALE E STIMA SOMMARIA PARAMETRICA DEL MANUFATTO E QUADRO

## ECONOMICO DELL'OPERA CON INDICAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA P.RE.I

3.	RELAZIONE GEOLOGICA	RE.GE.01
4.	RELAZIONE GEOTECNICA	RE.GE.02
5.	DEFINITIVO STRUTTURALE RELAZIONE ILLUSTRATIVA	ST.REL.00
6.	DEFINITIVO STRUTTURALE - RELAZIONE DI CALCOLO	ST.REL.01
7.	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	RGM.00

Progetto definitivo Manufatto interrato - architettonico

8.	PLANIMETRIA GENERALE COPERTURE PROGETTO ESTRATTO PRG, ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE, CONTEGGI VOLUMETRICI E DELLE SUPERFICI PROFILI E SEZIONI	P.AD.01
9.	PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO	P.AD.02
10.	PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI STATO DI FATTO E PROGETTO	P.AD.03
11.	PIANTA PRIMO INTERRATO PIANTE SECONDO INTERRATO	P.AD.04
12.	SEZIONI AABB CC	P.AD.05

Progetto definitivo Manufatto interrato - strutturale

13.	DEFINITIVO STRUTTURALE - TRACCIAMENTO FONDAZIONI/CARPENTERIE	ST.TF.00
14.	DEFINITIVO STRUTTURALE - SEZIONI	ST.SZ.00

Progetto definitivo Manufatto interrato - impianti idrici

15.	PROGETTO IMPIANTO IDRICO PIANTE E DETTAGLI	P.FO.OI
-----	--	---------

Progetto definitivo Manufatto interrato - impianti elettrici

16.	RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO	IE-00
17.	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	IE-01
18.	IMPIANTO ELETTRICO LUCE E FORZA MOTRICE PIANO STRADA	IE-02
19.	IMPIANTO DISPERDENTE DI TERRA LUCE, FORZA MOTRICE	IE-03

Progetto esecutivo sistemazione superficiale

20.	RELAZIONE GENERALE	S.RE.01
21.	RELAZIONE IDRAULICA	S.RE.FO
22.	RELAZIONE AGRONOMICA	S.RE.AG
23.	CRONOPROGRAMMA	S.CR
24.	COMPUTO METRICO	S.CME
25.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO ELETTRICO I. P.	S.CME.II
26.	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE A VERDE – stralcio	S.CME.OV
27.	ELENCO PREZZI	S.EP
28.	ANALISI PREZZI	S.AP
29.	CAPITOLATO D'APPALTO	S.CA
30.	PSC	PSC
31.	FASCICOLO MANUTENZIONE	FS
32.	ONERI DELLA SICUREZZA	SI-CM
33.	PLANIMETRIA STATO ATTUALE	S.AE.01
34.	PIANTA SISTEMAZIONE SUPERFICIALE	S.AE.02
35.	PROFILI E SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLE PAVIMENTAZIONI	S.AE.03
36.	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	S.AE.04
37.	PROGETTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	S.AE.05
38.	PLANIMETRIE FASI DI CANTIERE	S.AE.06

39.	SEGNALETICA VERTICALE	S.AE.07
40.	PARTICOLARI ARREDI URBANI	S.AE.08
41.	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	S.AE.09
42.	PROGETTO SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE SUPERFICIALI	S.F0.02
43.	PROGETTO IMPIANTO RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO	IE-IPOO
44.	PROGETTO IMPIANTO NUOVA ILLUMINAZIONE PUBBLICA	IE.IP01
45.	PROGETTO IMPIANTO NUOVA ILLUMINAZIONE PUBBLICA	IE.IP02
46.	VERIFICA ILLUMINOTECNICA	IE.IP03

Al fine di consentire la realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato oggetto del presente provvedimento, il Comune di Torino costituirà, in favore del Concessionario, con la firma della Convenzione prevista dal bando, il diritto di superficie nel sottosuolo per l'intera proiezione del manufatto interrato, e sul suolo alle porzioni di superficie che saranno occupate dagli elementi funzionali del manufatto interrato quali griglie di aerazione, uscite pedonali e rampa di accesso/uscita dei veicoli.

L'onere concessorio per la costituzione e la concessione del diritto di superficie per la durata di 90 anni, è pari a complessivi Euro 15.100,00, derivato dall'offerta economica presentata in fase di gara e dall'incremento di 2 posti auto a seguito di variazione distributiva come illustrato in precedenza.

Tale onere dovrà essere versato dal Concessionario al momento della stipulazione della Convenzione con la Città.

La risistemazione superficiale, a totale carico del concessionario, avrà un costo stimato pari ad Euro 371.328,41 oltre IVA 10% per Euro 37.132,84, pari a complessivi Euro 408.461,25, risultante dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo di cui sopra, redatto sulla base dell'elenco prezzi della Regione Piemonte Edizione Aggiornamento anno 2016 vigente alla data di pubblicazione del bando, e/o da prezzi aggiuntivi redatti in conformità alla legislazione sui Lavori Pubblici.

Il suddetto importo comprensivo dell'IVA dovrà essere garantito da apposita fideiussione da prestarsi a favore della Città contestualmente alla firma della Convenzione.

L'importo effettivo delle opere eseguite risulterà dalla contabilità finale redatta dal Concessionario nelle forme previste dalla legge sui Lavori Pubblici, e sarà verificato nell'ambito del collaudo in corso d'opera che ne verificherà la conformità al progetto esecutivo approvato.

Per il collaudo tecnico-amministrativo e contabile in corso d'opera il Comune nominerà un tecnico, scelto tra il personale dipendente, con onere a carico del Concessionario.

Lo svincolo della fideiussione prestata a garanzia del corrispettivo per la risistemazione dell'area superficiale è subordinato al collaudo favorevole delle opere.

Pertanto, riassumendo, la quantificazione degli oneri e dei costi per la realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato sotto l'area comunale sita in piazza "Via Pasquale Paoli" è la seguente:

- onere di concessione	Euro 15.100,00
------------------------	----------------

- costo risistemazione superficiale (a carico del Concessionario)	Euro 371.328,41
- realizzazione del parcheggio interrato (a carico del Concessionario)	<u>Euro 1.455.088,00</u>
Totale complessivo	Euro 1.841.516,41

Per ciò che concerne la sistemazione superficiale, l'area oggetto di intervento sarà trasformata in parte ad area verde attrezzata per restituire ai cittadini un'area identificabile come zona pedonale ed in parte a parcheggio a raso.

Vengono a tal fine individuati due assi perpendicolari atti a caratterizzare un viale principale (parallelo alla Via Paoli) ed uno di collegamento, per permettere l'attraversamento dell'area da Via Paoli al numero 32 di Via San Fè, percorrendo il parcheggio a raso. Al centro dell'area "giardino" sarà realizzata una "piazzola" principale, in corrispondenza della quale sono dislocate delle panchine. La presenza delle alberature nell'immediata vicinanza permette di avere, durante l'estate, il giusto ombreggiamento. Il progetto prevede inoltre la riqualificazione dei marciapiedi esistenti, ove necessario, e la realizzazione di nuovi marciapiedi su via Paoli e su via Rosario di Santa Fè 32, migliorando notevolmente l'aspetto e la fruizione di tali vie. L'impianto di illuminazione pubblica vedrà l'estensione dell'illuminazione con 4 nuovi pali lungo via Pasquale Paoli, mentre rimarranno le due attuali torri faro a illuminare la porzione centrale dell'area interessata dalla riqualificazione. L'area a parcheggio a raso sarà inoltre nascosta grazie all'ampia fascia verde che la circonda. Il manufatto interrato emerge solo con i due torrioni scala (dei quali uno con ascensore) aventi chiusure molto trasparenti, in acciaio, vetro e in parte grigliate. La rampa di accesso/uscita dal parcheggio accessibile da Via Rosario di Santa Fè, sarà collocata in posizione a cavallo tra le due tra l'area pedonale e quella a parcheggio a raso, in modo da risultare di minimo impatto visivo. Ogni punto della nuova sistemazione sarà accessibile secondo i disposti della normativa per il superamento delle barriere architettoniche.

Nulla sarà dovuto al Concessionario nel caso che il costo delle opere di risistemazione superficiale superi l'importo previsto.

Tutte le opere previste, sia per la parte relativa al parcheggio interrato che per la parte relativa alla risistemazione superficiale, dovranno essere eseguite in 19 mesi dalla data del verbale di consegna dell'area, salvo eventuali sospensioni o proroghe impartite dalla D.L. e concesse dal Comune previa richiesta scritta del Concessionario.

A garanzia dell'esatta e funzionale progettazione ed esecuzione di ciascuna opera, e comunque dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, il Concessionario, prima dell'inizio dei lavori, presterà una cauzione di Euro 145.508,80 corrispondente al 10% del costo di costruzione del parcheggio interrato, così come risulta da Quadro Economico dell'Opera contenuto nell'elaborato progettuale "Relazione generale e stima sommaria parametrica del manufatto e quadro economico dell'opera con indicazione dei costi della sicurezza".

La suddetta cauzione verrà liberata a seguito di presentazione alla Città da parte del Concessionario del certificato di ultimazione dell'opera, a firma della Direzione Lavori, unitamente a copia del certificato di collaudo statico del parcheggio interrato.

Per quanto riguarda comunque tutti i rapporti tra il Comune di Torino ed il Concessionario, derivanti dalla concessione del diritto di superficie per la realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato di Via Pasquale Paoli, essi saranno regolati da apposita Convenzione, stipulata sulla base dello schema di Convenzione approvato con la succitata deliberazione della Giunta Comunale del 26 gennaio 2016 (mecc. 2016 00146/052), esecutiva dall'11 febbraio 2016.

Per quanto riguarda l'esenzione del canone C.O.S.A.P. relativo all'occupazione dell'area, si richiama quanto stabilito con la deliberazione (mecc. 2012 04216/052) sopraccitata e come meglio specificato con la successiva deliberazione (mecc. 2016 00146/052) anzidetta che cita: "Stante l'utilità sociale determinata dalla riduzione delle automobili stazionate nello spazio pubblico (indotta dalla realizzazione del parcheggio pertinenziale sotterraneo) e le prestazioni di pubblico interesse consistenti nel pagamento di un, per quanto minimo, contributo concessorio (pari o superiore a quanto stabilito quale criterio base per la cessione del diritto di superficie) e dalla realizzazione della riqualificazione dello spazio pubblico coinvolto dall'intervento (e quindi a costo zero per l'Amministrazione Comunale), si ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera a) del vigente Regolamento C.O.S.A.P. n. 257, consentire al Concessionario l'occupazione temporanea del suolo pubblico a titolo gratuito delle aree interessate dall'intervento in misura strettamente necessaria alla realizzazione delle opere autorizzate e all'allestimento del relativo cantiere nonché l'esenzione dal pagamento del canone per l'occupazione permanente del suolo pubblico per l'area occupata dalle pertinenze funzionali superficiali dell'autorimessa".

Dato atto che la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte aveva già espresso in data 8 maggio 2012, con prot. 4821/12, la possibilità di alienare il bene in questione senza necessità di autorizzazione non possedendo, l'area in oggetto, i requisiti richiesti per il procedimento di verifica della sussistenza dell'interesse culturale ai sensi degli art. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004.

Dato atto che la SMAT ha espresso parere favorevole al progetto di smaltimento delle acque meteoriche, con nota prot. 2752 del 10 dicembre 2019 (**all. 47**).

Si prescinde dalla presentazione del presente progetto alla II Commissione Consiliare in seduta congiunta con la VI Commissione Consiliare in quanto la soluzione progettuale nel complesso è simile a quella predisposta dalla Work Service S.r.l.s. già presentata in Commissione il 22 novembre 2017 come indicato in precedenza.

Occorre inoltre, con il presente atto, riapprovare lo schema di convenzione già approvato con la deliberazione (mecc. 2016 00146/052) sopraccitata (**all. 48**) in quanto, per mero errore materiale, sono state erroneamente definite le polizze fidejussorie di cui all'art. 8.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE



Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

- 1) di approvare, considerate le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il progetto definitivo del manufatto interrato ed esecutivo della sistemazione superficiale per l'area interessata dall'intervento, in via Pasquale Paoli, tra via Rosario di Santa Fé e via Asunción (C8). Tale progetto è composto da n° 45 allegati, meglio specificati in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Il progetto di cui alla presente deliberazione, recepisce le osservazioni presentate dagli Enti gestori delle reti dei sottoservizi ed è coerente con quanto approvato con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2016 00146/052) citata in narrativa, tramite la quale si approvava il Bando per la concessione dell'area di proprietà della Città per la realizzazione di un'autorimessa pertinenziale interrata. Gli elaborati di cui sopra, in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, acquisiranno natura di atti pubblici. Non saranno quindi allegati alla Convenzione costitutiva del diritto di superficie, il cui schema è stato approvato con la deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2016 00146/052) citata in narrativa, a condizione che il Concessionario dichiari di conoscerli in ogni loro aspetto e di impegnarsi alla realizzazione del manufatto in conformità ad essi. Tali elaborati verranno depositati nell'archivio del Comune, che ne curerà la custodia e ne garantirà, per legge, la presa visione ed il rilascio di eventuali copie. Vista la dilatazione delle tempistiche di approvazione dovute alla revoca dell'aggiudicazione al primo classificato, il presente provvedimento riveste carattere di urgenza per poter completare la procedura e dare inizio alle operazioni di scavo nel mese di marzo 2020;
- 2) di approvare che il Concessionario realizzi le opere di risistemazione superficiale, così come precedentemente descritte in narrativa;
- 3) di consentire al Concessionario, in esecuzione di quanto disposto dal punto 5 della deliberazione di Consiglio Comunale 22 ottobre 2012 (mecc. 2012 04216/052) esecutiva dal 5 novembre 2012, e dal vigente Regolamento C.O.S.A.P. n. 257, art. 14, comma 1, lettera a), stante le motivazioni espresse in narrativa, l'occupazione temporanea del suolo

- pubblico a titolo gratuito delle aree interessate dall'intervento in misura strettamente necessaria alla realizzazione delle opere autorizzate e all'allestimento del relativo cantiere, nonché l'esenzione dal pagamento del canone per l'occupazione permanente del suolo pubblico per l'area occupata dalle pertinenze funzionali superficiali dell'autorimessa (rampe, griglie di aerazione, uscite pedonali);
- 4) di dare atto che, in esecuzione a quanto disposto dal punto 6 della deliberazione di Consiglio Comunale (mecc. 2012 04216/052) citata in narrativa, è stata effettuata la verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti prescritti all'art. 3 del Bando di Gara, a norma dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e che la relativa documentazione è agli atti del Servizio proponente;
  - 5) di approvare che il Concessionario versi all'atto della firma della Convenzione la somma di Euro 15.100,00, quale onere di concessione del diritto di superficie, per una durata di novanta anni, così come descritto in narrativa;
  - 6) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'accertamento e l'introito della somma di cui al precedente punto 5);
  - 7) di approvare che tutti i rapporti tra il Comune di Torino ed il Concessionario, derivanti dalla concessione del diritto di superficie per la realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato dell'area di via Pasquale Paoli, siano regolati da apposita Convenzione da stipularsi per atto pubblico, tra il Comune di Torino e la EffeGi Costruzioni S.r.l. sulla base dello Schema di Convenzione a suo tempo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2016 00146/052) citata in narrativa e che si riapprova con il presente atto, completata in tutte le sue parti e accertato che tutti i requisiti siano rispettati, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante, nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
  - 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 della Convenzione di cui al punto precedente, il concessionario provvederà a presentare alla Città il progetto per l'acquisizione del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato;
  - 9) di approvare che tutte le opere previste, sia per la parte relativa al parcheggio interrato che per la parte relativa alla risistemazione superficiale vengano eseguite entro 19 mesi dalla data del verbale di consegna dell'area;
  - 10) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 49**);
  - 11) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Viabilità  
e Trasporti, Infrastrutture,  
Mobilità Sostenibile e Politiche  
per l'Area Metropolitana  
Maria Lapietra

L'Assessore all'Urbanistica,  
Edilizia LL.PP. e Patrimonio  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Divisione Infrastrutture e Mobilità  
Roberto Bertasio

Il Dirigente  
Area Infrastrutture  
Giorgio Marengo

p. Il Direttore  
Divisione Urbanistica e Territorio  
(Sandro Golzio)  
Il Dirigente  
Area Edilizia Privata  
Mauro Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio  
Bruna Cavaglià

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 5 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17 febbraio 2020 al 2 marzo 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 27 febbraio 2020.