

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

11 febbraio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Marco GIUSTA e Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: FONDAZIONE TEATRO REGIO TORINO. OPERE DI ADEGUAMENTO  
NORMATIVO PER OTTENIMENTO C.P.I. TEATRO REGIO - IV LOTTO - FASE I, II, III  
E IV - OPERE SUPPLETIVE E ULTERIORI OPERE. PROPOSTA INSERIMENTO NEI  
DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE.

Proposta dell'Assessora Leon,  
di concerto con l'Assessore Iaria.

I rapporti tra la Città di Torino e la Fondazione Teatro Regio sono regolati dalla Convenzione approvata con deliberazione della Giunta Comunale del 12 dicembre 2000 (mecc. 2000 11737/045), esecutiva dal 1° gennaio 2001, e sottoscritta e repertoriata in data 1° giugno 2001 al n. 1679 del registro Atti Privati del Comune. Detta convenzione prevede, all'art. 6, che la Fondazione si faccia direttamente carico dell'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili messi a disposizione della stessa da parte della Città, previa illustrazione degli stessi ad una Commissione mista, costituita da membri rappresentanti dei due Enti, alla quale compete l'esame delle proposte di intervento, degli atti relativi alla gestione dei lavori ed il controllo sulla loro corretta attuazione.

La Fondazione Teatro Regio, in ottemperanza alle richieste della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi del teatro, sta attuando un programma pluriennale di interventi indifferibili ed urgenti di natura edile ed impiantistici, suddivisi in differenti lotti, il primo lotto dei quali è stato realizzato negli anni 2012 e 2013, il secondo lotto realizzato negli anni 2015 e parte 2016, il terzo lotto realizzato negli anni 2016 e 2017.

A partire dal 2018 sono stati avviati gli interventi relativi al quarto ed ultimo lotto del programma complessivo, che rappresenta la fase conclusiva dei lavori di messa a norma dell'edificio illustrati nel documento riepilogativo presentato nel 2017, che ha per oggetto la sistemazione del Piccolo Regio e l'ultimazione delle parti che nel corso dei precedenti stralci non hanno avuto completamento.

Al fine di procedere nell'esecuzione delle opere, la Fondazione Teatro Regio Torino con lettera in data 25 giugno 2019, prot. n. 773 ha segnalato gli ulteriori interventi di natura urgente afferenti il lotto IV – ed in particolare le Fasi I, II, III, oggetto di apposita perizia suppletiva per l'importo stimato di Euro 300.000,00 ed ulteriori opere afferenti la fase IV, sempre finalizzate all'ottenimento del C.P.I., per l'importo di Euro 300.000,00 e così per un totale di Euro 600.000,00. Ai sensi del citato art. 6 della Convenzione suindicata, il programma dei lavori di cui in precedenza, era stato illustrato ai componenti della Commissione Mista nella seduta del 9 novembre 2018, che ne prese atto, con relativo aggiornamento nella successiva seduta in data 30 maggio 2019. Poiché l'art. 7 della Convenzione medesima prevede le modalità di copertura in capo alla Città, proprietaria dell'immobile, delle necessità finanziarie derivanti dai lavori di manutenzione straordinaria, considerata la necessità di dare attuazione agli interventi indispensabili al fine del mantenimento dell'agibilità dei locali, si ritenne opportuno assicurare l'apporto di capitale necessario agli interventi indicati, da erogarsi anche in differenti tranches in relazione alle disponibilità dell'Ente ed all'avanzamento dei lavori.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 9 luglio 2019 (mecc. 2019 02710/060), esecutiva per decorrenza termini dal 25 luglio 2019, e successiva determinazione dirigenziale

n. cron. 125 del 9 luglio 2019 (mecc. 2019 02820/060), esecutiva dal 17 luglio 2019, venne pertanto approvata l'erogazione di una prima tranches di Euro 300.000,00, con riserva di successiva integrazione previa adozione dei necessari provvedimenti autorizzativi.

Trattandosi di edificio di proprietà comunale, i lavori vengono svolti in nome e per conto della Città in considerazione dell'accresciuto valore immobiliare di cui si potrà beneficiare al termine degli interventi. La Fondazione Teatro Regio Torino, in qualità di stazione appaltante, procederà direttamente all'affidamento ed esecuzione delle opere nel rispetto della normativa vigente per gli Enti Pubblici, ed in particolare del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché delle disposizioni vigenti per le fondazioni lirico-sinfoniche, così come previsto nella sopraccitata convenzione.

Considerato che le risorse erogate della prima tranches del contributo sono state utilizzate per gli interventi attualmente completati, e che occorre procedere celermente all'attuazione del programma di opere già definite sia nella natura sia nelle tempistiche, anche alla luce delle ulteriori segnalazioni formulate dalla Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, è necessario procedere al completamento degli interventi dettagliati nella relazione di cui alla citata comunicazione del 25 giugno 2019, prot. 773.

Trattandosi di opere in corso di realizzazione, indispensabili al fine del mantenimento delle condizioni di agibilità della sala teatrale e nel rispetto della programmazione artistica dell'ente lirico, si rende necessario procedere con urgenza all'inserimento nei documenti di programmazione finanziaria dell'Ente delle risorse necessarie a garantire il contributo agli investimenti per l'esecuzione delle opere indifferibili ed urgenti di cui in precedenza.

La successiva erogazione della spesa avverrà in unica soluzione, a completamento dell'iter di approvazione delle variazioni, previa assunzione della successiva determinazione dirigenziale di impegno dei fondi.

Premesso quanto sopra, in adempimento a quanto previsto nella vigente convenzione tra la Città di Torino e l'Ente lirico, si rende necessario approvare l'inserimento nei documenti di programmazione finanziaria dell'Ente dell'importo massimo di Euro 300.000,00 per la realizzazione degli interventi indifferibili ed urgenti di adeguamento normativo necessari all'ottenimento del Certificato di Prevenzione incendi del Teatro Regio, richiesti per complessivi Euro 600.000,00 e liquidati per l'importo limitato di Euro 300.000,00 già utilizzato per il pagamento di lavori realizzati ed ultimati, come dettagliati nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento ed illustrati ai componenti della Commissione mista nella seduta del 30 maggio 2019.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai

sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di proporre l'inserimento, nei documenti di programmazione finanziaria dell'Ente, delle risorse necessarie a garantire il contributo agli investimenti per l'esecuzione di interventi indifferibili e urgenti del Teatro Regio come indicato in narrativa per l'importo massimo di Euro 300.000,00 a favore della Fondazione Teatro Regio di Torino, con sede in Piazza Castello 215, 10124 Torino, C.F. 00505900019, in qualità di stazione appaltante, costituente l'importo a saldo destinato al finanziamento dei lavori di adeguamento normativo necessari all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi del teatro, di proprietà comunale, afferenti il lotto IV – Fasi I, II, III, da affidare in perizia suppletiva per l'importo stimato di Euro 300.000,00 ed opere previste nella fase IV per l'importo massimo di Euro 300.000,00 e così per complessivi Euro 600.000,00 come meglio dettagliati nella relazione tecnica fatta pervenire dalla Fondazione stessa con lettera in data 25 giugno 2019, prot. n. 773 (**all. 1**);
- 2) di dar atto che i suddetti lavori sono stati illustrati alla Commissione mista Città di Torino/Fondazione Teatro Regio Torino nella seduta del 30 maggio 2018, richiesti e concordati con la Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo;
- 3) di dare atto che l'intervento in oggetto, per la natura della spesa, non è pertinente alle disposizioni dell'impatto economico;
- 4) di dichiarare, trattandosi di interventi in corso di esecuzione finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi della sala teatrale, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Cultura  
Francesca Paola Leon

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia,  
LL.PP. e Patrimonio  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio  
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 5 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17 febbraio 2020 al 2 marzo 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 27 febbraio 2020.