

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

11 febbraio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Marco GIUSTA e Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA LA CITTA' DI TORINO E FCA ITALY PER LA
CONDIVISIONE DELLE PRINCIPALI FINALITA' DI FCA HERITAGE HUB.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Proposta dell'Assessore Sacco.

La Città di Torino, al fine di incentivare la permanenza sul territorio urbano di alcuni esempi pregiati di architettura industriale, sta da tempo orientando le proprie scelte urbanistiche verso un recupero dell'Heritage industriale anche attraverso una grande sinergia tra azioni di parte pubblica e azioni di parte privata, rafforzata dalla disponibilità a collaborare su obiettivi comuni di sviluppo locale.

La costruzione di un circuito che abbia valore di testimonianza, ma anche di promozione della città, trae origine oggi dalla ridefinizione di una strategia di sviluppo a partire dai fattori abilitanti radicati storicamente sul territorio: dalla ricchezza ambientale, dalla presenza di una base manifatturiera solida e diversificata, organizzata in filiere, alla forte specializzazione in settori ad alta tecnologia (meccatronica, ICT, automotive, aerospazio, robotica, etc.), da un ecosistema della ricerca di eccellenza, con soggetti di riconosciuto livello internazionale (Atenei e Centri di ricerca privati), alla presenza di grandi e medie imprese con rilevanti investimenti in R&D, accanto a un tessuto di PMI articolato, dinamico e ricco di eccellenze, da un arcipelago di start up e imprese innovative, a una buona e consolidata capacità di gestione ambientale del territorio.

Considerato il forte impatto dell'Automotive sull'economia territoriale e l'interesse che la Città nutre nei confronti di tale settore, risulta di particolare interesse la proposta di FCA Italy che ha riorganizzato gli spazi dell'ex Officina 81 di via Plava a Torino - uno degli storici impianti di produzione meccanica Fiat all'interno dello stabilimento di Mirafiori - attraverso un importante lavoro di recupero, nel rispetto dell'ambiente originale e della natura industriale del luogo.

FCA Italy ha denominato il sito dell'ex Officina 81 "Heritage Hub" creando al suo interno un archivio "tridimensionale" storico, popolato da veicoli e da motori appartenenti alla storia dei marchi torinesi; in Heritage Hub trovano spazio tutti i servizi e i prodotti firmati da FCA Heritage, una mostra che racconta la storia dello stabilimento di Mirafiori e, soprattutto, un'esposizione di oltre 250 vetture prodotte dai marchi Fiat, Lancia e Abarth.

La Città di Torino negli ultimi anni ha manifestato una forte vocazione turistica e, attraverso le azioni della Divisione Turismo, Attività Economico Produttive e Sviluppo, persegue obiettivi di promozione del territorio anche mediante collaborazioni organiche e sistematiche con soggetti pubblici e privati; considerato che l'Amministrazione comunale ritiene, in particolare, di rilevante interesse la valorizzazione del patrimonio dell'industria automobilistica, l'ampliamento e la riorganizzazione del sito sopradescritto costituiscono non solo un eccellente intervento di riqualificazione ma anche una nuova opportunità di attrazione di visitatori interessati al tema automotive.

In virtù di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno che la Città sottoscriva una apposita Convenzione con FCA Italy, condividendo le principali finalità di Heritage Hub, che si prefigge di essere un luogo di promozione di laboratori di studio su temi progettuali e scientifici legati

al mondo dell'automobile e dell'automobilismo storico, in sinergia e in coerenza con le attività realizzate nello stabilimento di Mirafiori, e di relazione con il pubblico per attività di studio e culturali, per la realizzazione di convegni e di manifestazioni a tema, anche tramite l'accesso dei visitatori all'Heritage Hub.

La Città, così come previsto all'art. 6 dello schema di Convenzione "... attraverso le proprie articolazioni interne competenti per materia, riconoscerà l'Hub come un luogo di valorizzazione, conservazione e produzione, nonché di promozione del patrimonio culturale e storico-industriale legato al Comprensorio" e "...collaborerà, attraverso i propri Servizi ed Uffici e in sinergia con Enti e Istituzioni locali, alla promozione dello spazio espositivo anche attraverso percorsi tematici dedicati all'automobile...".

Occorre tener presente, come da premesse della bozza di Convenzione, che il previsto utilizzo degli spazi riorganizzati è conforme alle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G.C. di Torino, essendo l'immobile in oggetto compreso in un'area IN (edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva, inseriti in zone consolidate per attività produttive) ed è attivabile ai sensi e nei limiti dell'art.3, comma 7 delle Norme medesime. In altri termini, nell'ambito dell'attività industriale svolta presso lo stabilimento di Mirafiori, il sito dell'edificio Officina 81, con la nuova veste di Heritage Hub, è conforme alla concessione di utilizzo nel limite del 25% consentito per attività accessorie a quelle propriamente industriali.

Considerato che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza e che non comporta impegno di spesa da parte della Città, si propone l'approvazione dello schema di Convenzione in oggetto.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare lo schema di Convenzione tra Città di Torino e FCA Italy (**all. 1**);
- 2) di dare mandato al Direttore della Divisione Turismo, Attività Economico Produttive e Sviluppo per la sottoscrizione della predetta Convenzione, e di autorizzare il medesimo ad apportare, ove occorra, le modifiche non sostanziali ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette a una migliore redazione dell'atto;
- 3) di dare atto che la suddetta Convenzione dovrà essere sottoscritta quanto prima con scrittura privata;
- 4) di dare atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di Valutazione dell'impatto Economico (VIE);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Commercio
Turismo Attività Produttive
e Sviluppo Economico
Alberto Sacco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Direttrice
Paola Virano

Verbale n. 5 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17 febbraio 2020 al 2 marzo 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 27 febbraio 2020.