

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

11 febbraio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Marco GIUSTA e Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: PIAZZA INTERNA SEMICOPERTA DEL FABBRICATO DENOMINATO EX INCET, SITO IN PIAZZA TERESA NOCE 17 - CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE. MODIFICHE NON SOSTANZIALI. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Sacco
di concerto con l'Assessore Iaria.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 19 marzo 2019 (mecc. 2019 00858/134) avente per oggetto:” Piazza interna semicoperta del fabbricato denominato ex Incet, sito in via Cigna 96 int. 17. Approvazione schema di convenzione. Esenzione C.O.S.A.P. ai sensi art. 14, lett. a) del Regolamento 257” è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in uso e gestione alla società Condivido S.p.A. della piazza pubblica, all'interno del complesso immobiliare denominato Ex-Incet sita in piazza Teresa Noce n. 17.

Nell'ambito delle interlocuzioni tra la Città e Condivido ai fini della sottoscrizione della citata Convenzione sono emerse alcune criticità di natura formale e fiscale che hanno richiesto l'introduzione di alcune lievi modifiche nell'impostazione dell'atto che con la presente deliberazione si intendono approvare.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare le lievi modifiche alla Convenzione per la concessione in uso e gestione, approvata con deliberazione della Giunta Comunale del 19 marzo 2019 (mecc. 2019 00858/134), avente per oggetto:” Piazza interna semicoperta del fabbricato denominato ex Incet, sito in via Cigna 96 int. 17. Approvazione schema di convenzione. Esenzione C.O.S.A.P. ai sensi art. 14, lett. a) del Regolamento 257”, della piazza pubblica all'interno del complesso immobiliare denominato Ex-Incet sito a Torino in piazza Teresa Noce n. 17 (**all. 1**);
- 2) di dare atto che la predetta Convenzione dovrà essere sottoscritta, entro il termine di un anno dall'esecutività della presente deliberazione, con atto pubblico, con l'autorizzazione

all'ufficiale rogante, nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte le modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;

- 3) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato (**all. 2**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Commercio,
Turismo, Attività Produttive
e Sviluppo Economico
Alberto Sacco

L'Assessore all'Urbanistica,
Edilizia Privata e Patrimonio
Antonino Iaria

La Direttrice
Divisione Turismo, Attività Economico
Produttive e Sviluppo
Paola Virano

Il Direttore
Divisione Patrimonio,
Partecipate e Facility
Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Direttrice
Divisione Turismo, Attività Economico
Produttive e Sviluppo
Paola Virano

La Dirigente
Area Patrimonio
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 5 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17 febbraio 2020 al 2 marzo 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 27 febbraio 2020.