

Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport  
Area Patrimonio  
Servizio Contratti Attivi Enti e Associazioni  
MP  
0

2020 00435/131

## CITTÀ DI TORINO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

11 febbraio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON  
Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Marco GIUSTA e Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: COMODATO DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO FRA VIA VAL DELLA TORRE E VIA NOLE ALLA PARROCCHIA SANTO VOLTO. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Iaria.

Con atto A.P. n. 3827 sottoscritto in data 31 marzo 2010 e registrato il 16 aprile 2010 – canone annuo meramente ricognitorio pari ad Euro 51,66 ex Legge 206 del 1° agosto 2003 – la Città di Torino ha concesso in comodato alla Chiesa Parrocchiale Santo Volto un terreno di proprietà comunale, sito in Torino nel tratto ricompreso tra la Via Val della Torre e Via Nole (C.T. Fg. 1154, Particella 114 parte, meglio identificato nell'allegata planimetria, **all. 1**) della superficie di circa 1069 mq., che è stato utilizzato per svolgere attività connesse a quelle di oratorio per la durata di 10 anni a decorrere dal 25 novembre 2009 (data di consegna dell'area) sino al 24 novembre 2019.

Durante la vigenza di detto rapporto contrattuale il comodatario ha provveduto a realizzare un'area gioco-sport a servizio dell'oratorio della Parrocchia, finalità per la quale era stato stipulato il contratto.

Visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale, con istanza pervenuta in data 3 ottobre 2019 la Parrocchia, nella persona del parroco pro-tempore Don Mauro Giorda ha manifestato l'interesse a permanere nell'utilizzo dell'area.

Valutata l'istanza della Parrocchia Santo Volto nonché le attività di oratorio da questa promosse che si svolgono presso gli spazi di via Val della Torre, si ritiene ricorrano le condizioni per procedere al rinnovo del rapporto concessorio e, considerate le finalità proprie del soggetto richiedente, si ravvisano i requisiti necessari al suddetto rinnovo, a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 Legge 206 del 1° agosto 2003, che prevede che *“ai fini della realizzazione delle finalità di cui alla presente legge, lo Stato, le regioni, gli enti locali, nonché le comunità montane possono concedere in comodato, ai soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, beni mobili e immobili, senza oneri a carico della finanza pubblica”*. La Parrocchia, infatti, svolge le attività proprie degli oratori parrocchiali, volti ad incentivare la funzione educativa e sociale finalizzata a favorire lo sviluppo, la realizzazione individuale e la socializzazione dei minori, degli adolescenti e dei giovani attraverso la promozione e l'attuazione di programmi finalizzati alla diffusione dello sport e della solidarietà, alla promozione sociale ed iniziative culturali nel tempo libero e al contrasto dell'emarginazione sociale soprattutto nelle realtà più disagiate.

La durata del rapporto concessorio è stabilita in anni 10 con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto.

Si precisa che la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi concessi è posta a carico del concessionario, nonché il pagamento delle imposte – qualora dovute; i contratti relativi alle utenze a servizio dell'area sono già direttamente intestati allo stesso concessionario. In capo alla Città non risulta intestato alcun contratto relativo alla fornitura delle utenze.

Si sottolinea che la Parrocchia Santo Volto, alla quale il Ministero dell'Interno ha attribuito la personalità giuridica con decreto datato 20 maggio 2004, è iscritta dal 19 luglio 2004 al n. 366 del Registro delle persone giuridiche istituito presso la Prefettura di Torino –

Ufficio Territoriale del Governo

Il presente provvedimento viene adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 29 gennaio 2020.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione alla Parrocchia Santo Volto dell'area di proprietà comunale sita in Torino, nel tratto fra Via Nole e Via Val della Torre, della superficie di mq. 1069 circa, per la durata di anni 10 con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto. Il terreno di cui trattasi (di cui si allega la planimetria) risulta censito al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1154, particella 114 parte;
- 2) di dare atto che in considerazione della qualità del soggetto richiedente e dall'attività oratoriali, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 3 della Legge 206 del 1° agosto 2003, il comodato del bene è assentito a titolo gratuito;
- 3) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Contratti Attivi, Enti e Associazioni, si provvederà all'approvazione del Disciplinare di concessione;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica,  
Edilizia, LL.PP. e Patrimonio  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Antonino Calvano

La Dirigente dell'Area  
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio  
Magda Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 5 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17 febbraio 2020 al 2 marzo 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 27 febbraio 2020.