

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 febbraio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: PROGETTO CO-CITY - UIA. MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA STABILE V. CUMIANA 15 (C.O. 4592 CUP C19G17000380001). APPROVAZIONE PROGETTO VARIANTE N. 4 ART. 106 C. 1C) D.LGS. 50/2016. IMPORTO EURO 38.178,50 IVA COMPRESA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO RIUTILIZZO RIBASSO GARA PER OPERE IN VARIANTE. FINANZIAMENTO FONDI UE.

Proposta dell'Assessore Iaria di concerto con l'Assessore Giusta.

La Città di Torino, attraverso il progetto CO-CITY finanziato dall'iniziativa UIA – Urban Innovative Actions e realizzato in partenariato con Università degli Studi di Torino, ANCI e Fondazione Cascina Roccafranca, propone una sperimentazione del Regolamento n. 375 della Città di Torino “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani” e prevede la riqualificazione di beni immobili e spazi pubblici in condizioni di degrado come strumento di lotta alla povertà e al degrado nelle aree più fragili della Città.

Con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2017 01148/070) del 28 marzo 2017, esecutiva dal 13 aprile 2017, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento n. 375, sono stati individuati i beni comuni urbani oggetto delle azioni previste dal progetto Co-City. Come previsto dagli avvisi pubblicati, le proposte progettuali pervenute sono state sottoposte a specifica valutazione, in seguito alla quale sono state ammesse alla fase di co-progettazione con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2018 00525/070) del 13 febbraio 2018, esecutiva dal 1 marzo 2018, mentre con determinazione dirigenziale (mecc. 2018 40822/070) del 22 febbraio 2018, venivano approvate le linee guida per la co-progettazione.

L'intervento di “Manutenzione e messa in sicurezza dell'immobile comunale di via Cumiana 15” (C.O. 4592) rientra tra le proposte di tipo A ed è stato proposto, con la denominazione “Futurboita”, da un raggruppamento comprendente le associazioni Acmos, Uisp, Piemonte Cultura, Auser, Eufemia, Bloomingteam e PlaTo; i gruppi Arco e Luoghi Familiari; le cooperative sociali Orso, Arcobaleno e Nanà e l'impresa sociale Homers.

I proponenti avevano formulato delle proposte per la sistemazione del fabbricato in funzione delle attività da svolgere che sono state analizzate, approfondite e studiate con i tecnici della Città nell'ambito delle attività di co-progettazione.

Con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2018 06078/030) del 30 novembre 2018, esecutiva dal 16 dicembre 2018, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di Progetto Co-City-UIA Manutenzione e messa in sicurezza stabile di Via Cumiana 15 e con determinazione (mecc. 2018 06714/030) del 17 dicembre 2018, esecutiva dal 18 dicembre 2018, è stata prenotata la relativa spesa per complessivi Euro 912.330,47 IVA compresa.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città anni 2018 -2020, per l'anno 2018 di cui al DUP 2018-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018, così come modificato con deliberazione della Giunta Comunale del 12 luglio 2018 (mecc. 2018 02692/024) Consiglio Comunale del 23 luglio 2018, esecutiva dal 6 agosto 2018, al Codice Opera n. 4592 (CUP C19G17000380001 CIG 776846976A) per Euro 960.861,45.

Gli interventi, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 960.861,45, sono finanziati con contributo FESR – Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale già accertato ed introitato per Euro 699.999,72 (rev. 2017/36278), confluito nell'avanzo vincolato, avanzo applicato con determinazione dirigenziale del 27 luglio 2018 (mecc. 2018 03216/024), esecutiva dal 27 luglio 2018, ed accertato per ulteriori Euro 212.330,75 con determinazioni dirigenziali del 13 marzo 2018 (mecc. 2018 37042/070), accertamento n. 2018 2364 per Euro 155.415,14 e dell'11 settembre 2018 (mecc. 2018 37200/070), accertamento n. 2018 10312 per Euro 44.138,55 e (mecc. 2018 37437/070), accertamento n. 14841 per Euro 12.777,06.

Con gara a procedura aperta esperita in data 6 giugno 2019 è risultata aggiudicataria l'Impresa Bellio Libero Costruzioni, con sede in Via Roma, 9 San Paolo Solbrito C.A.P. 14010 (AT) - P.IVA 00238220057, in A.T.I. con l'impresa Geo-Edil srl con sede in Piazza Roma, 22 Agliano Terme 14041 (AT) - P.IVA 01200850053, con un ribasso del 27,93 %, per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 512.365,20 (oltre IVA), (di cui Euro 458.365,20 per opere soggette al ribasso di gara ed Euro 54.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Con determinazione dirigenziale di aggiudicazione (mecc. 2019 42565/005) del 10 giugno 2019, è stata approvata la proposta di aggiudicazione sottoposta a condizione sospensiva di efficacia e con determinazione dirigenziale di aggiudicazione (mecc. 2019 03538/005) del 21 agosto 2019, esecutiva dal 2 settembre 2019, è stata approvata l'intervenuta efficacia.

Con determinazione dirigenziale (mecc. 2019 02770/030) dell'8 luglio 2019, esecutiva dal 9 luglio 2019, è stata autorizzata la consegna anticipata dei lavori, l'approvazione del nuovo quadro economico ed il cronoprogramma.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 1 ottobre 2019 (mecc. 2019 04012/030), esecutiva dal 17 ottobre 2019, e determinazione del 4 ottobre 2019 (mecc. 2019 04118/030), esecutiva dal 7 ottobre 2019, sono state approvate le opere di una prima variante strutturale in corso d'opera ed impegnata la spesa con utilizzazione del ribasso di gara; con determinazione del 18 ottobre 2019 (mecc. 2019 04397/030), esecutiva dal 25 ottobre 2019, è stata approvata la 2° variante in corso d'opera senza aumento di costo, per interventi di bonifica e smaltimento amianto dell'antico strato originario della guaina bituminosa della soletta di copertura; con determinazione del 12 dicembre 2019 (mecc. 2019 06272/030), esecutiva dal 23 dicembre 2019, è stata approvata la 3° variante in corso d'opera senza aumento di costo per realizzazione di un attacco idrosanitario ed approvata la modifica di imputazione della spesa all'anno 2020 per complessivi Euro 391.290,51.

Durante il corso dei lavori, a seguito delle verifiche tecniche effettuate dall'Impresa e dal responsabile della fornitura della pavimentazione in resina, sono stati rilevati valori di umidità del sottofondo in c.a. e temperature medie esterne non compatibili con la posa del prodotto richiesto da progetto e che la stessa Assicurazione chiamata a garantire l'intervento non assicurerebbe. Pertanto, stante la necessità di ultimare i lavori entro il mese di febbraio pena la

revoca del finanziamento Fondi UE, è stata valutata l'ipotesi di realizzare alcuni accorgimenti atti a garantire l'intervento, risolvendo le problematiche legate alle basse temperature ed umidità del periodo contingente e garantendo il giusto standard di qualità richiesto dal progetto, quali:

- Integrazione del sistema di pavimentazione in resina di progetto, con realizzazione di una barriera al vapore su massetto di sottofondo;

- Confinamento delle aperture del fabbricato mediante fogli di nylon ad alta densità fissati su telai lignei ancorati internamente alla muratura, compreso successivo ripristino di chiusura fori, intonacatura, tinteggiatura;

- Fornitura durante il periodo delle lavorazioni, di generatori elettrici ad aria calda, atti a garantire una temperatura di circa 10 gradi, assistenza e noleggio.

Inoltre il Servizio Progetto AXTO-Beni Comuni-Periferie, con comunicazione del 27 gennaio 2020 prot. 1272, nell'ambito della co-progettazione delle attività previste, ha evidenziato la necessità di alzare i cancelli di ingresso del fabbricato portandoli a mt. 2,20 per migliorare dal punto di vista percettivo, le condizioni ed i limiti di fruizione del luogo, così come illustrato nelle tavole grafiche in allegato.

Si è reso pertanto necessario predisporre un progetto di variante in corso d'opera costituito dai seguenti elaborati: Relazione Tecnico Illustrativa, Tavole grafiche, Computo metrico estimativo, Atto di sottomissione, Schema di contratto, le cui opere sono giustificabili ed ammissibili ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., art. 106 comma 1c), resesi necessarie durante il corso dei lavori, la cui modifica non altera la natura generale del contratto e non prevedibili al momento della redazione del progetto originario.

Le opere di variante in corso d'opera, saranno realizzate in prosecuzione del contratto principale con contabilità unica a corpo.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Direttore del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, ing. Eugenio Barbirato, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

Le opere in variante comportano aumento dell'importo contrattuale entro il 50% del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 7 pari ad Euro 256.182,60 oltre IVA. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 199.082,69 oltre IVA.

L'importo delle suddette opere al netto del ribasso di gara del 27,93% risulta di Euro 31.293,85 oltre IVA 22%, ed implica l'aggiornamento del Quadro Economico dell'opera come di seguito indicato:

OPERE:

<u>CONTRATTO PRINCIPALE:</u>	Euro	458.365,20
Oneri della sicurezza	Euro	<u>54.000,00</u>
Importo complessivo contratto principale	Euro	512.365,20
<u>OPERE 1°VARIANTE art. 106, c.1, lett.c)</u>		
Opere Euro 35.351,10 ribassate del 27,93%	Euro	25.477,54
Oneri della sicurezza	Euro	<u>328,52</u>
Importo complessivo opere in variante	Euro	25.806,06
<u>OPERE VARIANTE art. 106, c. 1, lett. c) (presente atto)</u>		
Opere Euro 42.782,81 da ribassare del 27,93%	Euro	30.833,57
Oneri della sicurezza	Euro	<u>460,28</u>
Importo complessivo opere in variante	Euro	31.293,85
 <u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>		
IVA 22% contratto principale	Euro	112.720,34
IVA 22% opere 1° variante	Euro	5.677,33
IVA 22% opere variante (<u>presente atto</u>)	Euro	<u>6.884,65</u>
Totale IVA	Euro	125.282,32

Importo opere variante compresa IVA 22% Euro
38.178,50.

L'approvazione col presente provvedimento del sopra indicato progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., implica la necessità di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, come segue:

	IMPORTO PROGETTO 2018 Euro	IMPORTO PROGETTO 2019 Euro	IMPORTO PROGETTO 2020 in seguito a reimputazioni Euro	IMPORTO TOTALE PROGETTO Euro
A) OPERE				
Parte A - Opere Euro 636,000,00 ribassate del 27,93%				
Opere edili DET. 030-6714/18		315.669,45	142.695,75	458.365,20
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		44.000,00	10.000,00	54.000,00
Importo complessivo contratto principale		359.669,45	152.695,75	512.365,20

Opere 1°variante in corso d'opera art. 106 c. 1lett.c) DET. 030-4118/19			25.477,54	25.477,54
Oneri sicurezza per 1°variante in corso d'opera art. 106 c.1 lett.c)			328,52	328,52
Opere variante in corso d'opera art. 106 c. 1 lett.c) (presente provvedimento)			31.293,85	31.293,85
Oneri sicurezza variante in corso d'opera art. 106 c. 1 lett.c) (presente provvedimento)			460,28	31.293,85
totale Opere		359.669,45	209.795,66	569.465,11
Spostamento sala macchine ascensore - Iren Smart Solutions IVA compresa			11.590,00	11.590,00
Allacciamento NOVA AEG SpA impegno det. mecc. 2019 03760/030		1.000,00	2.076,44	3.076,44
Totale (A1)		360.669,45	223.462,10	584.131,55
Somme a disposizione:				
IVA 22% contratto principale		79.127,28	33.593,06	112.720,34
IVA 22% Opere 1° variante in corso d'opera art.106 c.1 lett.c)			5.677,33	5.677,33
IVA 22% Opere variante in corso d'opera art.106 c.1 lett.c) (presente provvedimento)			6.884,65	6.884,65
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% dell'1,6% opere)			8.832,00	8.832,00
Imprevisti			4.868,00	4.868,00
Allacciamenti			923,56	923,56
Conferimento rifiuti, IVA compresa			1.500,00	1.500,00
Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, IVA compresa			4.000,00	4.000,00
totale somme a disposizione (a2)		79.127,28	66.278,60	145.405,88
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A=a1+a2)		439.796,73	289.740,70	729.537,43
B) INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa)				
Incarico Ing. E.Piretta - Fase 1 (adempim. Propedeutici) – impegno determ. mecc. 2018 01790/030		6.088,25		6.088,25
Incarico Ing. E.Piretta - Fase 2 (progettazione) - impegno determ. mecc. 2018 05585/030		8.908,31		8.908,31

Incarico Ing. E.Piretta D.O.per la D.L. opere strutturali - - Fase 3 - impegno determ. mecc. 2019 01088/030		5.988,06	4.988,06	10.976,12
Incarico indagini strutturali - P.Q.R.S. S.r.l. determ. mecc. 2018 1773/030-42683/030-03078/30	15.453,97			15.453,97
Incarico indagini geologiche - EuroGeo S.r.l. determ. mecc. 2018 2336/030 - 43338/030-03138/30	13.041,73			13.041,73
Incarico relazione geologica/geotecnica - Dott. G. Genovese determ. mecc. 2018 2334/030-43498/030-03212/30	1.710,53			1.710,53
Incarico Ing. Giuseppe Ridolfo determ. mecc. 2019 00784/030		9.255,17	5.333,68	14.588,85
Incarico collaudo statico in corso d'opera – Ing. L. Bauducco determ. mecc. 2019 03063/030		1.000,00	3.190,63	4.190,63
Spese tecniche (collaudo statico, CSE, imprevisti)			17.574,87	17.574,87
TOTALE COMPLESSIVO INCARICHI	45.202,79	16.243,23	31.087,24	92.533,26
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA				
TOTALE COMPLESSIVO A + B	45.202,79	456.039,96	320.827,94	822.070,69
RIBASSO RESIDUO IVA COMPRESA (dedotto dell'economia di 65.000,00 Euro destinati a Divisione Decentramento, Giovani e Servizi)			70.462,57	70.462,57
Impegni da mandati in economia	3.328,19			
TOTALE COMPLESSIVO	(48.530,98)	456.039,96	391.290,51	892.533,26

Cronoprogramma finanziario	2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro
Stanziamiento	48.530,98	456.039,96	391.290,51
Impegno	45.202,79	456.039,96	253.783,01
Prenotato			67.044,93
Ribasso			70.462,57
Economie	3.328,19		

La maggiore spesa di Euro 38.178,50, IVA 22% compresa, relativa alle opere oggetto del presente provvedimento sarà finanziata mediante l'utilizzo del ribasso di gara e rientra nel quadro economico dell'opera approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2018 06078/030).

I lavori saranno liquidati interamente a corpo in prosecuzione del contratto principale e gli oneri per la sicurezza ammontanti a Euro 460,28 oltre IVA, non soggetti a ribasso di gara, sono interamente destinati all'Impresa Bellio Libero.

In conformità con gli indirizzi in materia, si procederà con successivi provvedimenti all'affidamento delle opere in variante ed all'impegno della relativa spesa.

Occorre ora approvare il progetto di opere in variante n.4 ed il nuovo quadro economico dell'intervento con il relativo cronoprogramma finanziario.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il Progetto esecutivo delle opere di variante in corso d'opera n. 4 relative ai lavori di Manutenzione e messa in sicurezza stabile di Via Cumiana 15, ritenute giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per cause impreviste ed imprevedibili, così come previsto dal progetto citato in narrativa (**all. 1** Relazione Tecnico Illustrativa, **all. 2** Tavole grafiche, **all. 3** Computo metrico estimativo, **all. 4** Atto di sottomissione, **all. 5** Schema di contratto), per un importo complessivo di Euro 31.293,85, di cui Euro 30.833,57 per opere al netto della variazione di gara del -27,93%, ed Euro 460,28 per oneri della sicurezza, oltre ad Euro 6.884,65 per IVA 22% per totali Euro 38.178,50;

- 2) di approvare, per effetto dell'utilizzo del ribasso di gara per Euro 38.178,50 il nuovo quadro economico dell'opera di "Co-City-UIA Manutenzione e messa in sicurezza stabile di Via Cumiana 15" (C.O. 4592 CUP C19G17000380001) e relativo cronoprogramma finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;
- 3) di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle predette opere di variante e l'impegno della spesa complessiva di Euro 38.178,50, IVA 22% compresa, destinata alla realizzazione delle opere utilizzando i fondi già prenotati alla voce ribasso con la citata determinazione (mecc. 2018 06714/030) finanziata come indicato in narrativa.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città anni 2018-2020, per l'anno 2018 di cui al DUP 2018-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018, così come modificato con deliberazione della Giunta Comunale del 12 luglio 2018 (mecc. 2018 02692/024), Consiglio Comunale del 23 luglio 2018, esecutiva dal 6 agosto 2018, al Codice Opera n. 4592 (CUP C19G17000380001) per Euro 960.861,45.

L'intervento in oggetto non presenta né oneri finanziari né spese di gestione;

- 4) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 5) di dare atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione (mecc. 2018 06078/030);
- 6) di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover rispettare il cronoprogramma del finanziamento con fondi UE;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia
Privata, Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria

L'Assessore ai Beni Comuni
Marco Giusta

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 4 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10 febbraio 2020 al 24 febbraio 2020;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 20 febbraio 2020.