

Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport
Area Sport e Tempo Libero
Servizio Gestione Sport
GP
0

2020 00220/010

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 febbraio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN CORSO MONCALIERI 2. GESTIONE VIALETTO DI ACCESSO E AREA VERDE LIMITROFA DA PARTE DELLA SOCIETA' CANOTTIERI ESPERIA TORINO ASD. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con atto R.C.U. 5110 del 22 gennaio 2002 è stata sottoscritta la convenzione tra la Città di Torino e la Società Canottieri Esperia Torino per la gestione del complesso sportivo sito in Torino, corso Moncalieri 2, per la durata di quindici anni con scadenza al 12 aprile 2016.

In accoglimento della richiesta avanzata dal concessionario in data 24 luglio 2007 e previo parere favorevole espresso dai Civici Settori Parcheggio e Suolo, Gestione Verde e Strumentazione Urbanistica, con deliberazione della Giunta Comunale del 10 giugno 2008 (mecc. 2008 03191/010), esecutiva dal 28 giugno 2008, la Città ha approvato la gestione da parte del concessionario dell'area costituita dal vialetto di accesso all'impianto e dall'area verde posta tra il vialetto stesso, il marciapiedi di corso Moncalieri e la recinzione dei giardini Ginzburg, di cui all'allegata planimetria (**all. 1**), garantendo la fruizione da parte dei soggetti interessati e regolando l'accesso dei veicoli.

L'ingresso del complesso assegnato alla Società Canottieri Esperia è collegato al corso Moncalieri da un vialetto d'accesso, adiacente ai Giardini Ginzburg che, nonostante il divieto di transito ai veicoli, costituiva area di parcheggio per chi aveva l'esigenza di lasciare la vettura tutto il giorno in sosta. La presenza di vetture che venivano parcheggiate su entrambi i lati del vialetto e spesso anche nella zona a prato verso corso Moncalieri, l'indisciplina e l'irreperibilità dei loro proprietari spesso impedivano la stessa fuoriuscita dei veicoli. La mancanza di norme di parcheggio e di strumenti che ne consentissero il rispetto, rendeva problematico l'accesso ai mezzi di soccorso sanitario, dei Vigili del Fuoco, di Polizia Urbana e delle Forze dell'Ordine, nonché alle aziende di manutenzione e servizi (AMIAT); essa pregiudicava l'accesso alla Società Canottieri Esperia dei mezzi commerciali dei fornitori ed anche l'esercizio delle attività sociali, non solo e non tanto per quel che riguarda i soci e gli adulti che frequentavano la società Esperia, quanto piuttosto per i minori ed i disabili che avevano esigenza di accompagnamento con veicolo fino all'ingresso.

Alla scadenza del rapporto concessorio, in applicazione di quanto previsto dal Regolamento Comunale n. 295, la Città ha provveduto ad indire una procedura di gara per l'individuazione del nuovo concessionario del servizio di gestione dell'impianto sportivo in oggetto.

Con determinazione dirigenziale del 7 maggio 2019 (mecc. 2019 41938/010), è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della gara con sospensiva di efficacia a favore della Società Canottieri Esperia Torino asd.

Con lettera in data 24 maggio 2019 prot. 2140 (**all. 2**), la Società Canottieri Esperia Torino asd ha richiesto l'autorizzazione per la gestione dell'area in argomento alle medesime condizioni previste dal sopra citato provvedimento deliberativo della Città.

Sono stati successivamente ottenuti i pareri favorevoli da parte dei seguenti Servizi comunali competenti:

- Servizio Suolo e Parcheggi dell'Area Infrastrutture: pareri espressi con note in data 29 luglio 2019 prot. 3099 e 12 novembre 2019 prot. 4666 (**all. 3**);
- Servizio Pianificazione dell'Area Urbanistica e Qualità degli Spazi Urbani: parere espresso con nota in data 27 giugno 2019 prot. 2716 (**all. 4**);
- Servizio Verde Pubblico dell'Area Verde: pareri espressi con note in data 17 giugno 2019 prot. 2497 e in data 12 novembre 2019 prot. 4659 (**all. 5**).

Con determinazione dirigenziale del 14 ottobre 2019 (mecc. 2019 44559/010), è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della gara alla Società Canottieri Esperia Torino asd approvando l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, per il quale, entro breve termine, le parti procederanno alla formale sottoscrizione del relativo contratto.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene di procedere con l'approvazione della prosecuzione della gestione del vialetto di accesso all'impianto e dell'area verde limitrofa da parte della Società Canottieri Esperia Torino asd, al fine di consentirne il transito e la sosta gratuita da parte di tutti i soggetti interessati (mezzi di soccorso, mezzi dei VV.FF e forze dell'ordine, mezzi commerciali di fornitori e per manutenzioni e servizi, mezzi privati per accompagnamento di giovani e disabili), con la regolazione dell'accesso dei veicoli al vialetto mediante idonei dispositivi, a spese della Società Canottieri Esperia Torino asd, assicurando il transito pedonale verso i giardini Ginzburg.

La Società Canottieri Esperia Torino asd ha reso in data 8 luglio 2019 idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 6 comma 2 del D.L. n. 78/2010, così come convertito nella Legge n. 122/2010, conservata agli atti del Servizio Gestione Sport.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

Si attesta che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni della valutazione di impatto economico.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio Gestione Sport.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la prosecuzione della gestione da parte della Società Canottieri Esperia Torino asd, salvo il successivo verificarsi di motivi di pubblico interesse, dell'area costituita dal vialetto di accesso all'impianto e dall'area verde posta tra il vialetto stesso, il marciapiedi di corso Moncalieri e la recinzione dei giardini Ginzburg, al fine di consentirne il transito e la sosta gratuita da parte di tutti i soggetti interessati (mezzi di soccorso, mezzi dei VV.FF e forze dell'ordine, mezzi commerciali di fornitori e per manutenzioni e servizi, mezzi privati per accompagnamento di giovani e disabili), sino alla data di scadenza della nuova concessione dell'impianto, che sarà indicata nel contratto da stipularsi tra la Città e la Società Canottieri Esperia Torino asd, in esecuzione della determinazione dirigenziale del 14 ottobre 2019 (mecc. 2019 44559/010), di dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della gara per la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo in oggetto a favore della Società Canottieri Esperia Torino asd, con sede in Torino, corso Moncalieri n. 2, codice fiscale 80082560014, partita IVA 07742440014.

La Società Canottieri Esperia Torino asd dovrà:

- permettere l'accesso ai mezzi pubblici o autorizzati adibiti alle manutenzioni;
- garantire l'accesso pedonale dei cittadini al giardino Ginzburg;
- controllare la viabilità e la sosta;
- provvedere all'occorrenza alla manutenzione dello stradino prospiciente l'entrata, compreso tappetino in bitume e riposizionamento pietrame e cordoli lungo tutto il bordo stradale per il mantenimento in sicurezza;
- provvedere allo sfalcio dell'erba su tutta la superficie prativa, con frequenza 6 – 8 volte all'anno secondo stagionalità;
- provvedere alla potatura delle siepi e dei cespugli presenti, con frequenza almeno 2 volte all'anno;
- garantire, a proprie spese, il mantenimento della barra ad azionamento manuale o elettrico all'imbocco del vialetto di accesso, assicurando una luce libera di metri 1,5 al fine di consentire il passaggio ai pedoni anche diversamente abili e al tracciamento degli stalli di sosta su un solo lato della carreggiata, a ridosso della recinzione dell'impianto in oggetto, in modo da garantire una sezione viabile sempre superiore a metri 4.

La fruizione dell'area dovrà essere gratuita, assicurando che il vialetto non sia adibito a parcheggio da parte della predetta Società.

La Società Canottieri Esperia Torino asd solleva la Città da ogni onere e responsabilità in relazione al presente provvedimento e dovrà rispettare le normative vigenti in materia;

- 2) di dare atto che il presente provvedimento verrà inviato, per opportuna conoscenza, ai Servizi comunali competenti citati in narrativa, nonché alla Circoscrizione 8, competente per territorio.
Il presente provvedimento non comporta oneri per la Città;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore allo Sport
e Tempo Libero
Roberto Finardi

La Direttrice
Anna Torroni

Il Dirigente dell'Area
Michele D'Arienzo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Susanna Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 4 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10 febbraio 2020 al 24 febbraio 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 20 febbraio 2020.