

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

21 gennaio 2020

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Francesca Paola LEON

Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, gli Assessori: Antonino IARIA - Maria LAPIETRA - Marco PIRONTI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE MECC. N. 2019 06442/131
DEL 17 DICEMBRE 2019 SOSTITUZIONE PLANIMETRIA LOTTO 17 -

APPROVAZIONE

Proposta dell'Assessore Iaria.

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale del 3 giugno 2019 (mecc. 2019 01718/131), dell'8 luglio 2019 (mecc. 2019 02281/131) e del 30 settembre 2019 (mecc. 2019 03307/131), con determinazione dirigenziale del 25 ottobre 2019 (mecc. 2019 44785/131), è stata indetta l'Asta Pubblica n. 62/2019, avente ad oggetto n. 33 Lotti, alle condizioni tutte riportate nel Disciplinare di Gara (costituente allegato "A" della stessa determinazione) e nella Scheda Tecnico-Patrimoniale di ciascun Lotto. Il provvedimento in ultimo citato ed i suoi allegati sono stati successivamente modificati con le determinazioni dirigenziali del 29 ottobre 2019 (mecc. 2019 44855/131), del 6 novembre 2019 (mecc. 2019 45006/131), del 7 novembre 2019 (mecc. 2019 45022/131) e del 25 novembre 2019 (mecc. 2019 45309/131).

All'esito della gara, che ha avuto luogo in data 11 dicembre 2019, sono stati aggiudicati provvisoriamente n. 10 Lotti – come da verbale di gara in pari data - fra i quali il Lotto n. 17, costituito da un locale commerciale ubicato in Torino, via Po n. 18/P, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 1280, particella 85, subalterno 8.

Poiché a seguito di approfondimenti tecnico-amministrativi - anche in considerazione della scarsità e/o imprecisione della documentazione d'archivio - si è stabilito di assumere quale stato legittimato dell'unità immobiliare quello rappresentato nella planimetrie allegate al catasto di impianto del 1940, con deliberazione della Giunta Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 06442/131) si è preso atto dell'attuale consistenza edilizia, in coerenza a quanto rappresentato nel succitato catasto e si è dato atto – anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – che la consistenza rappresentata deve ritenersi legittimata ed escludente opere ed interventi da considerarsi abusivi ai sensi della normativa vigente.

Tuttavia, per mero errore materiale, la planimetria dell'immobile di cui trattasi – costituente allegato n. 6 alla predetta deliberazione – raffigura in posizione non corretta la porta di accesso al locale wc situato al piano ammezzato (la stessa è rappresentata sul lato lungo anziché sul lato corto ortogonale).

Occorre, conseguentemente, provvedere alla sostituzione della sopra citata planimetria con quella costituente allegato 1 al presente provvedimento, raffigurante correttamente la porta di accesso al locale wc sul lato corto del locale stesso, fermo ed invariato restando quant'altro disposto con la citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2019 06442/131).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

vista la deliberazione della Giunta Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 06442/131);

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni:

- 1) di prendere atto dello stato di fatto relativo all'immobile descritto in premessa e quale correttamente raffigurato nella planimetria allegata al presente provvedimento (**all. 1**), che deve intendersi legittimato ed escludente opere ed interventi da considerarsi abusivi, anche ai fini delle dichiarazioni da rendere in atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della Legge 47/1985 e dell'art. 46 del D.P.R. 380/2001;
- 2) di provvedere alla sostituzione della planimetria costituente allegato n. 6 alla deliberazione (mecc. 2019 06442/131) del 17 dicembre 2019 con quella costituente allegato 1 al presente provvedimento, fermo ed invariato restando quant'altro disposto con la citata deliberazione (mecc. 2019 06442/131);
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (**all. 2**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica
Edilizia Privata,

Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria

Il Direttore Divisione Patrimonio
Partecipate e Facility
Antonino Calvano

Il Direttore Divisione
Urbanistica e Territorio
Sandro Golzio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Area Patrimonio
Margherita Rubino

La Funzionaria P.O. con delega
Simonetta Cei

Il Dirigente
Area Edilizia Privata
Mauro Cortese

Verbale n. 2 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 27 gennaio 2020 al 10 febbraio 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 6 febbraio 2020.