Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento 2019 06105/030
Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 306
approvata il 9 dicembre 2019

DETERMINAZIONE: DETERMINAZIONE: LAV. DI RECUP., RIQUAL. FUNZ. E MANUT. FABBR. CIRC. 1-10 - ANNO 2016 (C.O. 4391) _ CUP C19J16000060004 _ CIG 7195398644 - MODIFICA IMPUTAZ. SPESA PER E. 277.931,77 IVA COMPR. DI CUI ALLE DET. MECC.N.201606671/030-201803743/030-201804235/030- APPROV. NUOVO Q. ECONOMICO E CRONOPROGR. - FINANZ. MUTUO CASSA DD.PP. N. 2271.

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta Comunale n.mecc. 2016 05329/030 del 29/11/2016, esecutiva dal 15/12/2016, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Recupero, riqualificazione funzionale e manutenzione fabbricati circoscrizionali Circoscrizioni 1-10 - Anno 2016", per un importo complessivo di Euro 750.000,00, e con determinazione dirigenziale n.mecc. 2016 06671/030 del 21/12/2016, esecutiva dal 28/12/2016, è stata prenotata la relativa spesa, per complessivi Euro 737.900,00 IVA compresa, finanziata con mutuo Cassa DD.PP. n.2271.

L'opera è inserita, per l'esercizio 2016, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc. 2016 01502/024 del 23/05/2016, esecutiva dal 06/06/2016, al Codice Opera 4391 - CUP C19J160000600004.

In esito alla procedura aperta n. 53/2017, esperita in data in data 09/11/2017 con rinvio di aggiudicazione al 13/12/2017 (CIG: 7195398644), con determinazione dirigenziale n.mecc. 2017 45396/005 del 18/12/2017, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta F.lli Ferrara S.r.l., con sede in via Madonna del Pantano Nord n. 2 – 80014 Giugliano in Campania (NA), C.F. e P.IVA 03974031217 (Legale Rappresentante: Saverio Ferrara), con un ribasso del 24,701% sull'importo posto a base di gara, ammontante a complessivi Euro 605.000,00 oltre IVA, di cui Euro 550.000,00 per opere a misura soggette a ribasso (Euro 430.000,00 per interventi di recupero e riqualificazione assoggettati a IVA 22% ed Euro 120.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria assoggettati a IVA 10%) ed Euro 55.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 35.000,00 per interventi di recupero e riqualificazione assoggettati a IVA 22% ed Euro 20.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria assoggettati a IVA 10%). Al netto del suddetto ribasso, l'importo di aggiudicazione ammonta a complessivi Euro 469.144,50, di cui Euro 414.144,50 per opere (Euro 323.785,70 per interventi di recupero e riqualificazione assoggettati a IVA 10% ed Euro 90.358,80 per interventi di manutenzione straordinaria assoggettati a IVA 22%) ed Euro 55.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 35.000,00 per interventi di recupero e riqualificazione assoggettati a IVA 10% ed Euro 20.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria assoggettati a IVA 22%), oltre a Euro 35.878,57 per IVA 10% e Euro 24.278,94 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 529.302,01.

Con determinazione dirigenziale n.mecc. 2018 00927/005 del 13/03/2018, esecutiva dal 11/04/2018, si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e in data 09/05/2018 si è proceduto alla stipula del contratto con la Ditta sopra menzionata (Rep. N. 2294).

Con determinazione dirigenziale n.mecc. 2018 03743/030 del 06/09/2018, esecutiva dal 26/09/2018, si è preso atto dell'aggiudicazione dei lavori ed è stato confermato il relativo impegno di spesa, per Euro 529.302,01 IVA compresa.

Con la medesima determinazione n.mecc. 2018 03743/030, è stata approvata l'aggiudicazione dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), in favore dell'arch. Roberto Biancardi, dello studio AI TECH, che ha offerto un ribasso del 64,27% sull'importo posto a base di gara di Euro 18.215,49 per un importo di affidamento pari a Euro 6.508,39 oltre Inarcassa 4% per Euro 260,34 e I.V.A. 22% per Euro 1.489,12 per un totale complessivo di Euro 8.257,85 (CIG Z5423A9D30), provvedendo al relativo impegno di spesa, con imputazione al bilancio 2019, utilizzando i fondi prenotati con la determinazione dirigenziale n.mecc. 2017 06292/030.

Conseguentemente, con il medesimo provvedimento, sono stati rideterminati il quadro economico e il cronoprogramma finanziario dell'intervento.

Con determinazione dirigenziale n.mecc. 2018 04235/030 del 03/10/2018 esecutiva dal 26/10/2018, è stata approvata la modifica dell'imputazione di spesa per Euro 460.197,71, IVA compresa, dal Bilancio 2018 al Bilancio 2019, con conseguente ulteriore riapprovazione di quadro economico e cronoprogramma finanziario.

A seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, effettuato ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2019 01057/024 del 26/03/2019, esecutiva dal 11/04/2019, l'intera spesa è stata riaccertata sul Bilancio 2019, come da quadro economico e cronoprogramma finanziario approvati con determinazione dirigenziale n.mecc. 2019 01425/030 del 15/04/2019, esecutiva dal 06/05/2019.

Con la precitata determinazione dirigenziale n.mecc. 2019 01425/030 è stata approvata la variante n. 1, ex art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che complessivamente non ha comportato modifiche dell'importo contrattuale, con una variazione in aumento, per lavorazioni disposte in variante, ammontante a Euro 32.570,65 per opere al netto del ribasso di gara del 24,701%, oltre a Euro 3.257,07 per IVA 10%, per complessivi Euro 35.827,72, e una contestuale variazione in diminuzione, di pari importo, per minore occorrenza di lavorazioni già previste in progetto.

Con determinazione dirigenziale n.mecc. 2019 02951/030 del 16/07/2019, esecutiva dal 05/08/2019, è stata approvata la variante n. 2, ex art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che complessivamente non ha comportato modifiche dell'importo contrattuale, con una variazione in aumento, per lavorazioni disposte in variante, ammontante a Euro 39.496,13 per opere al netto del ribasso di gara del 24,701%, oltre IVA 22%, e una contestuale variazione in diminuzione, per minore occorrenza di lavorazioni già previste in progetto, di Euro 39.496,13 oltre IVA (di cui Euro 22.225,20 per opere al netto del ribasso, assoggettate a IVA 22%, ed Euro 17.270,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, assoggettati a IVA 10%).

L'approvazione della variante n. 2 ha comportato una diversa ripartizione dell'importo contrattuale, secondo quanto di seguito esplicitato: Euro 431.415,43 per opere al netto del ribasso di gara (Euro 323.785,70 per interventi di recupero e riqualificazione assoggettati a IVA 10% ed Euro 107.629,73 per interventi di manutenzione straordinaria assoggettati a IVA 22%) ed Euro 37.729,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 17.729,07 per interventi di recupero e riqualificazione, assoggettati a IVA 10%, ed Euro 20.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria assoggettati a IVA 22%), oltre a Euro 34.151,48 per IVA 10% e Euro 28.078,54 per IVA 22%, per una spesa complessiva ammontante a Euro 531.374,52, a fronte degli iniziali Euro 529.302,01. Con la citata determinazione n.mecc. 2019 02951/030 è stata quindi impegnata l'ulteriore spesa di Euro 2.072,51, per incremento della voce IVA 22%, con imputazione al Bilancio 2019.

Con il medesimo provvedimento sono stati riapprovati il quadro economico e il cronoprogramma finanziario dell'intervento, secondo quanto di seguito esplicitato:

Quadro economico

		Totale Anno 2019
A1) – Opere		
Opere IVA 10% (dett. n.mecc. 2016 06671/030 e 2018 04235/030)	Euro	356.164,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 10% (dett. n.mecc. 2016 06671/030 e 2018 04235/030)	Euro	19.501,98
Opere IVA 22% (dett. n.mecc. 2016 06671/030, 2018 04235/030 e 2019 02951/030)	Euro	131.308,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% (dett. n.mecc. 2016 06671/030 e 2018 04235/030)	Euro	24.400,00
totale opere (A1)	Euro	531.374,52
A2) - Somme a disposizione:		
Fondo progettazione su Recupero e riqualificazione 1,90% su euro 465.000,00 (quota 80%) – regolamento 382 (da prenotare)	Euro	7.068,00
Fondo per l'innovazione su Recupero e riqualificazione 1,90% su euro 465.000,00 (quota 20%) – regolamento 382 (da prenotare)	Euro	1.767,00
Fondo progettazione su Manutenzione straordinaria 1,60% su 140.000,00 (quota 80%) – regolamento 382 (da prenotare)	Euro	1.792,00
Fondo per l'innovazione su Manutenzione straordinaria 1,60% su 140.000,00 (quota 20%) – regolamento 382 (da prenotare)	Euro	448,00
Imprevisti opere 10% (det. n.mecc. 2018 04235/030)	Euro	10.198,00
Imprevisti opere 22% (det. n.mecc. 2018 04235/030)	Euro	4.329,49
Enti Vari (det. n.mecc. 2018 04235/030)	Euro	9.000,00
totale somme a disposizione (A2)	Euro	34.602,49
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A1+A2)	Euro	565.977,01
B1) – Incarichi professionali (Iva compresa)		
Incarico c.s.e. Arch. Roberto Biancardi - Recupero e riqualificazione (det. n. mecc. 2018 03743/030)	Euro	5.517,23
Incarico c.s.e. Arch. Roberto Biancardi - Manutenzione straordinaria (det. n. mecc. 2018 03743/030)	Euro	2.740,62
totale incarichi già formalizzati (B1)	Euro	8.257,85
B2) – Somme a disposizione per incarichi professionali		
Interventi di recupero e riqualificazione (det. n.mecc. 2018 04235/030)	Euro	14.482,77
Interventi di Manutenzione straordinaria (det. n.mecc. 2018 04235/030)	Euro	7.259,38
totale somme a disposizione per incarichi (B2)	Euro	21.742,15
TOTALE COMPLESSIVO INCARICHI (B1+B2)	Euro	30.000,00
COSTO COMPLESS. DELL'OPERA (al netto del ribasso di gara) (A+B)	Euro	595.977,01
Ribasso di gara (det. n.mecc. 2016 06671/030)	Euro	152.997,99
TOTALE	Euro	748.975,00

Cronoprogramma finanziario

		2019
Stanziamento	Euro	748.975,00
Impegno	Euro	539.632,37
Prenotato	Euro	45.269,64
Ribasso	Euro	152.997,99
Da prenotare	Euro	11.075,00

I lavori sono stati consegnati in data 08/08/2018 e sono attualmente in corso di esecuzione, con fine lavori prevista a tutto il 29/01/2020. Per consentire il regolare prosieguo dei lavori è necessario, con il presente atto, modificare il cronoprogramma ed il quadro economico dell'opera e precedere alla modifica dell'imputazione della spesa approvata con le citate determinazioni dirigenziali n.mecc. 2016 06671/030, n.mecc. 2018 04235/030, n.mecc. 2018 03743/030 e n.mecc. 2019 02951/030, dai capitoli ed articoli per l'anno 2019 ai medesimi capitoli e articoli per l'anno 2020, per un importo complessivo di Euro 277.931,77, dando mandato al Direttore Finanziario di effettuare le necessarie variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa, come meglio specificato nel dispositivo.

Il quadro economico ed il relativo cronoprogramma risultano pertanto così rideterminati:

Quadro economico

		Anno 2019	Anno 2020	TOTALE
A1) – Opere				
Opere IVA 10% (dett. n.mecc. 2016 06671/030 e 2018 04235/030)	Euro	333.878,96	22.285,31	356.164,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 10% (dett. n.mecc. 2016 06671/030 e 2018 04235/030)	Euro	17.663,32	1.838,66	19.501,98
Opere IVA 22% (dett. n.mecc. 2016 06671/030, 2018 04235/030 e 2019 02951/030)	Euro	94.220,97	37.087,30	131.308,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% (dett. n.mecc. 2016 06671/030 e 2018 04235/030)	Euro	10.076,05	14.323,95	24.400,00
totale opere (A1)	Euro	455.839,30	75.535,22	531.374,52
A2) - Somme a disposizione:				
Fondo progettazione su Recupero e riqualificazione 1,90% su euro 465.000,00 (quota 80%) – regolamento 382 (da prenotare)	Euro		7.068,00	7.068,00
Fondo per l'innovazione su Recupero e riqualificazione 1,90% su euro 465.000,00 (quota 20%) – regolamento 382 (da prenotare)	Euro		1.767,00	1.767,00
Fondo progettazione su Manutenzione straordinaria 1,60% su 140.000,00 (quota 80%) – regolamento 382 (da prenotare)	Euro		1.792,00	1.792,00
Fondo per l'innovazione su Manutenzione straordinaria 1,60% su 140.000,00 (quota 20%) – regolamento 382 (da prenotare)	Euro		448,00	448,00
Imprevisti opere 10% (det. n.mecc. 2018 04235/030)	Euro		10.198,00	10.198,00
Imprevisti opere 22% (det. n.mecc. 2018 04235/030)	Euro		4.329,49	4.329,49
Enti Vari (det. n.mecc. 2018 04235/030)	Euro		9.000,00	9.000,00
totale somme a disposizione (A2)	Euro		34.602,49	34.602,49
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A1+A2)	Euro	455.839,30	110.137,71	565.977,01

B1) – Incarichi professionali (Iva compresa)				
Incarico c.s.e. Arch. Roberto Biancardi - Recupero e riqualificazione (det. n. mecc. 2018 03743/030)	Euro	2.758,62	2.758,61	5.517,23
Incarico c.s.e. Arch. Roberto Biancardi - Manutenzione straordinaria (det. n. mecc. 2018 03743/030)	Euro	1.370,31	1.370,31	2.740,62
totale incarichi già formalizzati (B1)	Euro	4.128,93	4.128,92	8.257,85
B2) – Somme a disposizione per incarichi professionali				
Interventi di recupero e riqualificazione (det. n.mecc. 2018 04235/030)	Euro		14.482,77	14.482,77
Interventi di Manutenzione straordinaria (det. n.mecc. 2018 04235/030)	Euro		7.259,38	7.259,38
totale somme a disposizione per incarichi (B2)	Euro		21.742,15	21.742,15
TOTALE COMPLESSIVO INCARICHI (B1+B2)	Euro	4.128,93	25.871,07	30.000,00
COSTO COMPLESS. DELL'OPERA (al netto del ribasso di gara) (A+B)	Euro	459.968,23	136.008,78	595.977,01
Ribasso di gara (det. n.mecc. 2016 06671/030)	Euro		152.997,99	152.997,99
TOTALE	Euro	459.968,23	289.006,77	748.975,00

Cronoprogramma finanziario

		2019	2020	TOTALE
Stanziamento	Euro	459.968,23	289.006,77	748.975,00
Impegno	Euro	459.968,23	79.664,14	539.632,37
Prenotato	Euro		45.269,64	45.269,64
Ribasso	Euro		152.997,99	152.997,99
Da prenotare	Euro		11.075,00	11.075,00

L’intervento è stato finanziato dalla Cassa Depositi e Prestiti limitatamente ad Euro 737.900,00, con esclusione quindi della quota relativa all’incentivo alla progettazione. Con successivo provvedimento si procederà alla definizione del finanziamento e all’impegno della spesa di Euro 11.075,00 (di cui Euro 8.860,00 quale quota 80% al fondo incentivo per funzioni tecniche ed Euro 2.215,00 quale quota 20% al fondo per l’innovazione). Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l’innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Sono richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti dal D.Lgs. 126/2014

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l’art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l’art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Visto l’art.3 del D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

1) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma finanziario così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati. Con successivo provvedimento si procederà alla definizione del finanziamento e all'impegno della spesa di Euro 11.075,00 (di cui Euro 8.860,00 quale quota 80% al fondo incentivo per funzioni tecniche ed Euro 2.215,00 quale quota 20% al fondo per l'innovazione), in applicazione del Regolamento n. 382 della Città. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio;
2) di approvare la modifica dell'imputazione della spesa relativa ai lavori di "Recupero, riqualificazione funzionale e manutenzione fabbricati circoscrizionali Circoscrizioni 1-10 - Anno 2016" (C.O. 4391) di cui alle citate determinazioni dirigenziali n.mecc. 2016 06671/030, n.mecc. 2018 04235/030, n.mecc. 2018 03743/030 e n.mecc. 2019 02951/030, per complessivi Euro 277.931,77, dai capitoli e articoli del bilancio 2019 ai medesimi capitoli e articoli del bilancio 2020, finanziati con mutuo Cassa DD.PP. n. 2271, posizione n° 6033318, e di dare mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa di seguito elencati:

Importo	*Anno Bilancio*	*Missione*	*Programma*	*Titolo*	*Macro aggregato*	*Capitolo e articolo*	*Respons.*	*Scadenza Obbligaz.*
100.903,00 di cui: 37.087,30 per Opere Iva 22% (imp. 2012/2019); 171,95 per Oneri sicurezza Iva 22% (imp. 8057/2018); 14.152,00 per Oneri sicurezza Iva 22% (imp. 2013/2019); 36.162,26 per Ribasso (imp. 8667/2018); 4.329,49 per Imprevisti opere (imp. 2014/2019); 9.000 per Spese enti vari (imp. 2015/2019).	2020	01	01	2	02	10850020 2002	030	2020
Descrizione capitolo e articolo		Organi Istituzionali partecipazione e decentramento – Conto capitale – FPV MU						
Conto Finanziario n°		*Descrizione Conto Finanziario*						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili N.A.C.						

Importo	*Anno Bilancio*	*Missione*	*Programma*	*Titolo*	*Macro aggregato*	*Capitolo e articolo*	*Respons.*	*Scadenza Obbligaz.*

151.157,70 di cui: 22.285,31 per Opere Iva 10% (imp. 2009/2019); 1.838,66 per Oneri sicurezza Iva 10% (imp. 2010/2019); 116.835,73 per Ribasso (imp. 8666/2018); 10.198,00 per Imprevisti opere (imp. 2011/2019).	2020	01	01	2	02	10850020 1002	030	2020
Descrizione capitolo e articolo	Organi Istituzionali partecipazione e decentramento – Conto capitale – FPV MU							
Conto Finanziario n°	*Descrizione Conto Finanziario*							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili N.A.C.							

Importo	*Anno Bilancio*	*Missione*	*Programma*	*Titolo*	*Macro aggregato*	*Capitolo e articolo*	*Respons.*	*Scadenza Obbligaz.*
25.871,07 di cui: 4.128,92 per Incarico CSE su Recup. e riqualif. e Manut. straord. (imp. 12394/2018); 21.742,15 per Incarichi professionali su recup. e manut. straord. (imp. 2016/2019).	2020	01	01	2	02	10862020 1002	030	2020
Descrizione capitolo e articolo	Organi Istituzionali partecipazione e decentramento – Conto capitale – FPV MU							
Conto Finanziario n°	*Descrizione Conto Finanziario*							
U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti							

3) di dare atto che:

- l'intervento in oggetto non produce spese indotte nè ulteriori oneri finanziari ed ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta";
- ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata Deliberazione mecc. 2016 05329/030;

- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, 9 dicembre 2019

IL DIRIGENTE AD INTERIM
Ing. Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
dott. Paolo LUBBIA