Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile 2019 04894/056
Area Ambiente
Servizio Sostenibilità Energetica ed Energy Management
GC
5

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

13 novembre 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Antonietta DI MARTINO - Roberto FINARDI - Maria LAPIETRA - Francesca Paola LEON - Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI A IREN SMART SOLUTION S.P.A. PER EURO 500.000,00. MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RINNOVO E ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO ARIA DI EDIFICI COMUNALI VARI - ANNO 2019. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2019.

Proposta dell'Assessore Unia.

La Città di Torino, con deliberazione n. 243 del Consiglio Comunale del 29 novembre 1999 (mecc. 1999 08625/064), esecutiva dal 13 dicembre 1999, ha approvato l'affidamento all'Azienda Energetica Metropolitana Torino S.p.A., ora IRIDE Servizi S.p.A., della gestione degli impianti elettrici e speciali degli edifici comunali per un periodo di quindici anni, conferendo all'Azienda stessa ampia autonomia e responsabilità circa la pianificazione, la progettazione e la realizzazione delle opere, secondo il programma e sulla base delle norme sui lavori pubblici applicabili.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 24 gennaio 2006 (mecc. 2006 00128/064), esecutiva dal 6 febbraio 2006, è stata approvata la fusione per incorporazione della Società AMGA S.p.A. di Genova nella Società AEM Torino S.p.A., che ha assunto la nuova denominazione IRIDE S.p.A. con sede a Torino e il trasferimento delle attività operative di AEM Torino S.p.A. alla Società caposettore di pertinenza con conseguente passaggio anche dei Contratti di Servizio e delle Convenzioni in essere con la Città di Torino.

Pertanto, con determinazione dirigenziale del Settore Pianificazione e Controllo Partecipazioni Aziendali, n. 479 del 6 novembre 2006, è stata assunta la presa d'atto che, a decorrere dal 31 ottobre 2006, è divenuta efficace la sopracitata fusione e che, tra l'altro, in particolare, il servizio relativo alla manutenzione e gestione degli impianti in oggetto, affidato a suo tempo ad AEM Torino S.p.A., confluisce nella sottosocietà che gestisce i servizi agli Enti Locali IRIDE Servizi S.p.A. e quindi i Servizi affidati dal Comune di Torino, tra cui appunto la gestione degli impianti elettrici e speciali, termici, di illuminazione pubblica e semaforici.

Successivamente, a decorrere dal 1° luglio 2010, è diventato efficace l'atto di fusione per incorporazione tra le Società "IRIDE S.p.A." ed "ENÌA S.p.A.", assumendo la nuova denominazione sociale di IREN S.p.A.. Con determinazione dirigenziale del 14 marzo 2014 (mecc. 2014 01233/064), esecutiva dal 27 marzo 2014 è stata approvata la presa d'atto di cambio di denominazione della Società IRIDE Servizi S.p.A. in IREN Servizi e Innovazione S.p.A., senza variazione di Partita I.V.A. e C.F., integrata successivamente con la determinazione dirigenziale (mecc. 2014 02449/064) del 26 maggio 2014, esecutiva dal 26 maggio 2014 e con la determinazione dirigenziale 285 del 6 agosto 2014 (mecc. 2014 43128/064).

Pertanto IREN Servizi e Innovazione S.p.A. ha assunto tutti i diritti e gli obblighi delle società partecipanti alla fusione, proseguendo in tutti i loro rapporti anteriori alla fusione stessa e di conseguenza con la confluenza nella nuova holding IREN Servizi e Innovazione S.p.A. conserva, senza variazioni, il controllo operativo dei Servizi affidati dalla Città di Torino.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 3 novembre 2010 (mecc. 2010 06348/064) esecutiva dal 19 novembre 2010, veniva individuata la società IRIDE Servizi S.p.A. quale affidataria, ai sensi dell'art. 218 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) del servizio di manutenzione degli impianti Termici ed Elettrici degli edifici comunali fino al 31 dicembre 2017, confermando che Iride Servizi S.p.A. continuerà ad operare da stazione

appaltante su ogni singolo lavoro.

Successivamente, con deliberazione della Giunta Comunale del 11 dicembre 2012 (mecc. 2012 07639/064) esecutiva dal 25 dicembre 2012 si è provveduto ad approvare l'affidamento dei contratti di servizi relativi alla gestione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento fino al 31 dicembre 2020, nonché l'unificazione al 15% dell'aliquota da riconoscere quale "spese tecniche" (Progettazione, Direzione Lavori, ecc.) per tutti i lavori affidati e inerenti al rinnovo, adeguamento e manutenzione straordinaria degli impianti gestiti da IRIDE Servizi S.p.A.

Con determinazione dirigenziale del 30 gennaio2017 (mecc. 2017 00318/064), esecutiva dal 3 febbraio 2017 è stata approvata la presa d'atto dell'operazione di fusione per incorporazione della Società IREN Servizi e Innovazione S.p.A. in IREN Energia S.p.A. con sede legale in Torino, Corso Svizzera n. 95, P.I.V.A. e Codice Fiscale 09357630012 (cod. forn. 168418C).
Con un'operazione di scissione parziale del 21 giugno 2018, sono stati trasferiti, a favore di IREN Rinnovabili S.p.A., elementi patrimoniali e convenzioni relative, che costituiscono il c.d. "ramo smart solution" per la gestione dei servizi di illuminazione pubblica, impianti semaforici, impianti termici, impianti elettrici e speciali (accordo sottoscritto in data 12 luglio 2018 tra IREN S.p.A. e la Città di Torino).

Successivamente, con determinazione dirigenziale del 20 agosto 2019) (mecc. 2019 03523/064) esecutiva dal 3 settembre 2019, è stata approvata la presa d'atto del cambio di denominazione Sociale della Società IREN Rinnovabili S.p.A. in IREN Smart Solution S.p.A e in tutte le ragioni, i diritti, gli obblighi, le obbligazioni e gli impegni di quest'ultima di qualunque natura, proseguendo tutti i rapporti giuridici anteriori alla fusione, come previsto dall'art. 2504bis del Codice Civile.

Per quanto sopra, a termine di contratto degli affidamenti di servizi, IREN Smart Solution S.p.A. deve provvedere anche alla manutenzione straordinaria degli impianti in gestione, all'adeguamento normativo e tecnico e al rinnovo con un piano straordinario per l'anno 2019 per un ammontare complessivo di Euro 500.000,00 comprendenti il costo delle opere, le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza, collaudo, ecc…

Quindi, a IREN Smart Solution S.p.A., ai sensi dell'attuale contratto di servizio, compete in via esclusiva la puntuale osservanza delle disposizioni della stessa norma e relativi decreti attuativi, in relazione alla qualificazione della Società, con riferimento a tutti gli aspetti realizzativi dell'opera commissionata dalla Città di Torino (fase progettuale, di appalto, di esecuzione, compreso il coordinamento sicurezza cantieri, di collaudo), nonché organizzativi e di relazione con l'Autorità di Vigilanza.

A tal proposito IREN Smart Solution S.p.A., in relazione alle strategie e agli obiettivi programmati, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria, rinnovo ed adeguamento degli impianti termici e trattamento aria di edifici comunali vari, con un piano straordinario per l'anno 2019, al fine di eseguire tutti gli interventi che si renderanno necessari in conseguenza ad opere di ristrutturazione edile, adeguamenti normativi,

riqualificazioni tecniche e integrazioni su impianti esistenti, costituito dal Quadro Economico di spesa (**all. 1**),Capitolato Speciale d'appalto Impianti Termici - parte normativa (**all. 2**) e parte tecnica (**all. 3**),elenco prezzi aggiuntivi (**all. 4**) in esso richiamati per un importo complessivo di Euro 500.000,00 I.V.A. compresa, così articolato:

Manutenzione straordinaria generica impianti termici

Importo opere	Euro	348.583,04
Importo oneri per la sicurezza	Euro	6.274,40
Importo totale opere	Euro	354.857,44
I.V.A. 22% su opere	Euro	78.068,64
Importo totale opere+ I.V.A. 22%	Euro	432.926,08
Spese tecniche 15%	Euro	53.228,62
Spese accessorie (coord. Sicurezza CSP)	Euro	1.750,00
Importo totale spese tecniche/accessorie	Euro	54.978,62
I.V.A. 22% su spese tecniche	Euro	12.095,30
Totale spese tecniche + I.V.A 22%	Euro	67.073,92
TOTALE	Euro	500.000,00

Cronoprogramma finanziario	**2019 Euro**	**2020 Euro**
Stanziamento	500.000,00	
Prenotato		500.000,00

Il progetto di cui alla presente deliberazione è stato regolarmente approvato da IREN Smart Solution S.p.A., come risulta dalla dichiarazione dell'Amministratore Delegato della stessa Società, conservata agli atti del Servizio Sostenibilità Energetica Municipale. L'erogazione del contributo agli investimenti di Euro 500.000,00, sarà finanziata con nuovo mutuo anno 2019 ed è subordinata alla concessione del finanziamento.

Gli oneri di gestione saranno compresi nell'ambito della manutenzione ordinaria, affidata a IREN Smart Solution S.p.A., mediante la Convenzione approvata con la citata deliberazione (mecc. 1994 02240/021).

Le opere saranno eseguite a cura di IREN Smart Solution S.p.A. nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 50/2016 in materia di lavori pubblici e dal D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza cantieri.

Occorre, pertanto, procedere all'approvazione del progetto esecutivo, di cui all'allegato

1, ai soli fini del finanziamento e degli adempimenti previsti dalla Convenzione stipulata tra AEM Torino S.p.A., ora IREN Smart Solution S.p.A. e la Città di Torino.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, il contributo agli investimenti a favore di IREN Smart Solution S.p.A. per Euro 500.000,00 I.V.A. compresa per la manutenzione straordinaria, rinnovo ed adeguamento degli impianti termici e trattamento aria degli edifici comunali vari per l'anno 2019;
2) di approvare in linea tecnica, ai soli fini del finanziamento e della coerenza con i contratti di servizio in essere con IREN Smart Solution S.p.A., le opere relative al progetto esecutivo di manutenzione straordinaria rinnovo ed adeguamento degli impianti termici e trattamento aria degli edifici comunali vari per l'anno 2019 al fine di eseguire tutti gli interventi che si renderanno necessari in conseguenza ad opere di ristrutturazione edile, adeguamenti normativi, riqualificazioni tecniche e integrazioni su impianti esistenti, costituito dal Quadro Economico di spesa, Capitolato Speciale d'appalto Impianti Termici - parte normativa e parte tecnica, Elenco Prezzi aggiuntivi in esso richiamati per un importo complessivo di Euro 500.000,00 I.V.A. compresa, allegati al presente provvedimento;
3) di dare atto che il contributo agli investimenti sarà erogato a stati di avanzamento lavori e sarà finanziato con nuovo mutuo anno 2019;
4) di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale a cura dell'Area Partecipazioni Comunali, si procederà al relativo impegno della spesa complessiva di Euro 500.000,00 I.V.A. compresa, che sarà coperta con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad Istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti

disposizioni di legge;

5) l’erogazione del contributo agli investimenti è subordinata alla concessione del finanziamento;
6) il presente provvedimento non comporta spese indotte e gli oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti sul Bilancio di Previsione Finanziaria 2019-2021 approvato con la deliberazione Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01172/024) esecutiva dal 20 maggio 2019;
7) si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all’art. 2 delle disposizioni approvate con deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128), come modificato in ultimo con determinazione dirigenziale n. 16 del 19 luglio 2013 (mecc. 2013 42870/066) del Direttore Generale, in materia di preventiva valutazione dell’impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città (V.I.E.), come da dichiarazione allegata (**all. A**);
8) di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L’Assessore
alle Politiche per l’Ambiente
e per l’Energia
Alberto Unia

Il Direttore
Divisione Ambiente,
Verde e Protezione Civile
Claudio Lamberti

Il Dirigente
Area Ambiente
Paolo Camera

Il Direttore
Divisione Patrimonio,
Partecipate e Appalti

Antonino Calvano

Il Dirigente
Area Partecipazioni Comunali
Ernesto Pizzichetta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore
Claudio Lamberti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 59 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19 novembre 2019 al 3 dicembre 2019;

2° ai sensi dell’art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 29 novembre 2019.