

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 giugno 2019

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Roberto FINARDI  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON

Paola PISANO  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi, oltre alla Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori: Marco GIUSTA - Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO DELLE ARCATE EX MOI - LOTTO 1 - DEMOLIZIONI, SMANTELLAMENTI ARCHITETTONICI E IMPIANTISTICI E MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. STAZIONE APPALTANTE SOCIETA' DI COMMITTENZA REGIONE PIEMONTE S.P.A.

Proposta dell'Assessore Rolando e del Vicesindaco Montanari.

Con Legge n. 285 del 9 ottobre del 2000 sono stati realizzati gli Interventi per i Giochi olimpici "Torino 2006", finanziati dallo Stato, dalla Regione Piemonte, dagli Enti locali e da privati, di cui l'Agenzia Torino 2006 ha svolto le funzioni di stazione appaltante.

Con Legge n. 65 dell'8 maggio del 2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato all'Agenzia Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata Legge n. 285/2000 nella fase post olimpica.

Nella stessa Legge 65/2012 è stato altresì disposto che la Fondazione 20 marzo 2006 individui la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata quale stazione appaltante a SCR Piemonte S.p.A., previa intesa con il commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento. In data 14 ottobre 2013 è stato quindi sottoscritto da Agenzia Torino 2006, Fondazione 20 marzo 2006 e SCR Piemonte S.p.A. un "Protocollo d'Intesa" teso alla definizione dei ruoli e delle procedure di attuazione degli interventi.

Fondazione 20 marzo 2006 e Agenzia Torino 2006, con verbale congiunto della riunione del 10 marzo 2017 relativo alle opere inserite nel terzo stralcio del Piano degli Interventi e successivo del 22 novembre 2017, hanno comunicato a SCR Piemonte S.p.A. la volontà di procedere con la "Riqualificazione del compendio delle Arcate ex MOI", accogliendo la richiesta della Città, stanziando un importo pari a Euro 3.000.000,00 per la sua realizzazione.

Con disposizione del Consigliere Delegato n. 296 del 8 agosto 2018 è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., Responsabile del Procedimento dell'intervento di riqualificazione del compendio delle Arcate ex MOI, l'arch. Sergio Manto, in possesso dei requisiti e delle competenze previste dalla normativa in materia.

In data 7 novembre 2018, il Consigliere Delegato di SCR Piemonte S.p.A., con disposizione n. 397, ha approvato il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) con il relativo quadro di spesa dell'intervento.

In accordo con la Città e con la Fondazione 20 marzo 2006, si è poi optato di suddividere i lavori in due lotti funzionali per la necessità di porre in primo luogo rimedio alle problematiche di sicurezza e di conservazione del bene emerse, così articolati:

- lotto 1: "strip out e messa in sicurezza, con opere finalizzate al ripristino delle condizioni originali della struttura";
- lotto 2: "messa in costruzione, con la realizzazione delle dotazioni impiantistiche generali e la realizzazione delle opere architettoniche per consentire l'accesso all'area".

Con disposizione del Consigliere Delegato n. 1 del 7/1/2019 SCR ha affidato, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., alla Società 4U Engineering S.r.l., il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente all'intervento "Riqualificazione

del compendio delle Arcate ex MOI - Lotto 1 - Demolizioni, smantellamenti architettonici e impiantistici e messa in sicurezza dei locali”.

In data 25 febbraio 2019, SCR Piemonte S.p.A. ha consegnato il progetto definitivo dell'intervento “Riqualificazione del compendio delle Arcate ex MOI - Lotto 1 - Demolizioni, smantellamenti architettonici e impiantistici e messa in sicurezza dei locali” alla Città per un importo complessivo pari ad Euro 1.092.000,00 IVA compresa.

La Città, con deliberazione della Giunta Comunale del 19 marzo 2019 (mecc. 2019 00945/131), esecutiva dal 4 aprile 2019, ha dato parere favorevole alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, relativi al suddetto Lotto 1, sulle aree nella propria disponibilità, demandando ai suoi uffici tecnici competenti l'esame e ogni successivo atto finalizzato a consentire a SCR Piemonte S.p.A. di disporre del titolo necessario a dar corso agli interventi manutentivi.

In data 18 marzo 2019 SCR Piemonte S.p.A. ha trasmesso il progetto definitivo anche alla Società Parcolimpico S.r.l., concessionaria di una parte del complesso relativo alle aree di intervento per conto di Fondazione.

Con nota prot. n. 2907 del 27 marzo 2019, il Servizio tecnico competente della Città ha espresso parere positivo sul progetto definitivo per la parte di propria competenza.

Con nota del 28 marzo 2019, la società Parcolimpico S.r.l. ha rilasciato specifico parere per la parte di sua competenza.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 21 maggio 2019 (mecc. 2019 01720/030), dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la bozza di Convenzione tra la Città di Torino, la Società Parcolimpico s.r.l. e la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. finalizzata alla realizzazione, da parte della stessa SCR Piemonte S.p.A. in qualità di stazione appaltante, degli interventi di “Riqualificazione del compendio delle Arcate ex MOI - Lotto 1 - Demolizioni, smantellamenti architettonici e impiantistici e messa in sicurezza dei locali”.

In data 30 aprile 2019, prot. arrivo n. 6917, la società SCR Piemonte S.p.A. ha trasmesso alla Città il progetto esecutivo degli interventi di “Riqualificazione del compendio delle Arcate ex MOI - Lotto 1 - Demolizioni, smantellamenti architettonici e impiantistici e messa in sicurezza dei locali”, che si compone dei seguenti elaborati (**all. da 1 a 75**):

**Elaborati Generali**

- Elenco Elaborati
- Relazione Generale
- Capitolato speciale d'appalto
- Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici
- Individuazione attività autorizzate per la gestione dei rifiuti inerti
- Piano di manutenzione

**Documenti Quantificativi**

- Analisi nuovi prezzi
- Elenco prezzi unitari

- Computo metrico
- Computo metrico estimativo
- Riepilogo dei lavori
- Quadro Economico di progetto
- Incidenza manodopera

**Sicurezza**

- Piano di Coordinamento e Sicurezza dell'opera
- Cronoprogramma dei lavori
- Planimetria di cantiere

**Architettonico**

- Documentazione Fotografica Architettonica. Stato di consistenza.
- Stato attuale: Planimetria analisi pavimenti
- Stato attuale: Planimetria analisi controsoffitti
- Stato attuale: Planimetria analisi tramezzi, infissi interni, serramenti e opere in vetro
- Stato attuale: Pianta delle coperture
- Stato attuale: Sezioni
- Confronto: Planimetria pavimenti
- Confronto: Planimetria controsoffitti
- Confronto: Planimetria tramezzi, infissi interni, serramenti e opere in vetro: Edifici "A-D"
- Confronto: Planimetria tramezzi, infissi interni, serramenti e opere in vetro: Edificio "E"
- Confronto: Planimetria tramezzi, infissi interni, serramenti e opere in vetro: Edificio "F"
- Confronto: Planimetria tramezzi, infissi interni, serramenti e opere in vetro: Edifici "G-H-I"
- Confronto: Pianta delle coperture
- Confronto: Sezioni
- Confronto: Dettagli costruttivi
- Progetto: Planimetria generale: Edifici "A-D"
- Progetto: Planimetria generale: Edificio "E"
- Progetto: Planimetria generale: Edificio "F"
- Progetto: Planimetria generale: Edifici "G-H-I"
- Progetto: Sezioni
- Progetto: Dettagli costruttivi

**Impianti Elettrici**

- Documentazione Fotografica Impianti Elettrici. Stato di consistenza e individuazione degli interventi.
- Distribuzione generale e Impianto di Terra – Da mantenere - Edifici "A-D-G"
- Distribuzione generale e Impianto di Terra – Da mantenere - Edificio "E"

- Distribuzione generale e Impianto di Terra – Da mantenere - Edifici "F-I"
- Impianto d'illuminazione - Da mantenere - Edifici "A-D-G"
- Impianto d'illuminazione - Da mantenere - Edificio "E"
- Impianto d'illuminazione - Da mantenere - Edifici "F-I"
- Individuazione Aree oggetto di demolizioni e smontaggi

### **Impianti Meccanici**

- Documentazione Fotografica Impianti Meccanici. Stato di consistenza e individuazione degli interventi.
- Impianto di climatizzazione - Piano interrato - Edifici "A-D-G"
- Impianto di climatizzazione - Piano interrato - Edificio "E"
- Impianto di climatizzazione - Piano interrato - Edifici "F-I"
- Impianto di climatizzazione - Piano terreno - Edifici "A-D-G"
- Impianto di climatizzazione - Piano terreno - Edificio "E"
- Impianto di climatizzazione - Piano terreno - Edifici "F-I"
- Impianto aeraulico - Piano interrato - Edificio "E"
- Impianto aeraulico, rete sottopavimento – Piano terreno - Edifici "A-D-G"
- Impianto aeraulico, rete sottopavimento – Piano terreno - Edificio "E"
- Impianto aeraulico, rete sottopavimento – Piano terreno - Edifici "F-I"
- Impianto aeraulico - Piano terreno - Edifici "A-D-G"
- Impianto aeraulico - Piano terreno - Edificio "E"
- Impianto aeraulico - Piano terreno - Edifici "F-I"
- Impianto aeraulico - Piano copertura - Edifici "A-D-G"
- Impianto aeraulico - Piano copertura - Edifici "F-I"
- Impianto pannelli radianti a soffitto – Piano terreno - Edifici "A-D-G"
- Impianto pannelli radianti a soffitto – Piano terreno - Edifici "F-I"
- Impianto pannelli radianti a soffitto – Piano copertura - Edifici "A-D-G"
- Impianto pannelli radianti a soffitto – Piano copertura - Edifici "F-I"
- Impianto idrico sanitario - Piano interrato - Edifici "F-I"
- Impianto idrico sanitario - Piano terreno - Edifici "A-D-G"
- Impianto idrico sanitario - Piano terreno - Edificio "E"
- Impianto idrico sanitario - Piano terreno - Edifici "F-I"
- Impianto di scarico - Piano interrato - Centrali tecnologiche
- Impianto di scarico - Piano terreno - Edifici "A-D-G"
- Impianto di scarico - Piano terreno - Edificio "E"
- Impianto di scarico - Piano terreno - Edifici "F-I"
- Impianto antincendio - Piano interrato - Centrali tecnologiche
- Schema impianto tecnologico

La spesa relativa alle opere suddette ammonta ad Euro 1.092.000,00, così come definito nel seguente quadro economico:

Lavori a corpo	Euro	867.633,07
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>26.791,20</u>
A) Totale lavori	Euro	894.424,27
Imprevisti (Euro 3.500,00 di cui Euro 631,15 per IVA 22%)	Euro	2.868,85
Spese tecniche (compreso 4% CNPAIA)	Euro	85.000,00
Spese per pubblicità, Bandi di gara e pratiche agli Enti e Contributi ANAC	<u>Euro</u>	<u>765,00</u>
B) Totale somme a disposizione	Euro	88.633,85
IVA 10% su lavori	Euro	89.442,43
IVA 22% (su Euro 85.000,00, Euro 765,00 ed Euro 2.868,85)	<u>Euro</u>	<u>19.499,45</u>
C) Totale oneri di legge	Euro	108.941,88
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)</b>	<b>Euro</b>	<b>1.092.000,00</b>

Considerato che il bene in questione risulta sottoposto a tutela ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con nota n. 4795/2019 (**all. 76**), ha autorizzato gli interventi oggetto della presente deliberazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. citato.

Tale progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con esito positivo e validato dall'Arch. Sergio Manto, Responsabile Unico del Procedimento, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni di legge ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**all. 77**).

Con apposite determinazioni dirigenziali saranno disposti l'accertamento del finanziamento, i necessari impegni e le regolarizzazioni contabili per la somma pari ad Euro 1.092.000,00 IVA compresa, per la realizzazione dell'intervento di Riqualficazione del compendio delle Arcate ex MOI - Lotto 1 - Demolizioni, smantellamenti architettonici e impiantistici e messa in sicurezza dei locali, non configurandosi alcun onere in capo alla Città di Torino.

Alla luce di quanto sopra, occorre ora provvedere all'approvazione, in linea tecnica e per quanto di competenza ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, del Progetto Esecutivo degli interventi di "Riqualficazione del compendio delle Arcate ex MOI - Lotto 1 - Demolizioni, smantellamenti architettonici e impiantistici e messa in sicurezza dei locali", per un importo complessivo ammontante ad Euro 1.092.000,00, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della Convenzione tra la Città di Torino, la Società Parcolimpico S.r.l. e la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare in linea tecnica, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, il Progetto Esecutivo degli interventi di "Riqualificazione del compendio delle Arcate ex MOI - Lotto 1 - Demolizioni, smantellamenti architettonici e impiantistici e messa in sicurezza dei locali", per un importo complessivo ammontante ad Euro 1.092.000,00 di cui Euro 108.941,88 per IVA, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della Convenzione tra la Città di Torino, la Società Parcolimpico S.r.l. e la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
- 3) di demandare a successive determinazioni dirigenziali l'accertamento del finanziamento, i necessari impegni e le regolarizzazioni contabili per la somma pari ad Euro 1.092.000,00 IVA compresa, per la realizzazione dell'intervento di Riqualificazione del compendio delle Arcate ex MOI - Lotto 1 - Demolizioni, smantellamenti architettonici e impiantistici e messa in sicurezza dei locali, non configurandosi alcun onere in capo alla Città di Torino;
- 4) di dichiarare altresì che il presente provvedimento non rientra tra quelli richiamati dalle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico, come attestato dall'allegato al presente atto (**all. 78**);
- 5) di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover rispettare il cronoprogramma degli interventi, al fine di evitare maggiori oneri finanziari, a carico della Città, per la guardiania del complesso;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

p. L'Assessore al Bilancio e Tributi,  
Personale e Patrimonio  
(Sergio Rolando)  
Il Vicesindaco  
Guido Montanari

Il Vicesindaco  
Guido Montanari

Il Direttore  
Sergio Brero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 27 firmato in originale:

IL VICESINDACO  
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10 giugno 2019 al 24 giugno 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 20 giugno 2019.