

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 giugno 2019

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi, oltre alla Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Marco GIUSTA - Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: CONCESSIONE DEI LOCALI EX CUSTODIA PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA PATETTA 9 / VIA VALLAURI 24 CON INGRESSO DA VIA CARLO PORTA 23, DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO A.M.I.C.A. ONLUS (AZIONI MIRATE INTEGRATE CONCRETE PER

L'AUTISMO).

Proposta dell'Assessora Di Martino.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 20 maggio 2014 (mecc. 2014 02237/007) la Città di Torino rinnovava all'Associazione di volontariato A.M.I.C.A. "Azioni Mirate Integrate Concrete per l'Autismo", di seguito denominata come "Associazione A.M.I.C.A." la convenzione con concessione per l'utilizzo dei locali dell'ex-custodia dell'edificio scolastico di via Patetta 9/ via Vallauri 24, con ingresso indipendente da via Carlo Porta 23.

I locali di via Porta 23 vengono utilizzati per accogliere giovani ragazzi con Disturbo dello Spettro Autistico e le loro famiglie al fine di svolgere attività di tipo abilitativo e socio educativo volte a migliorare la loro qualità di vita sia attraverso uno sportello d'Ascolto per le famiglie e operatori di qualsiasi comparto (sanitario, sociale, scolastico), sia con progetti che vengono sviluppati in stretta collaborazione con i Servizi Sanitari e Sociali del territorio (Circoscrizioni 6 e 7) e svolti sotto la supervisione di una équipe specializzata multi professionale (educatori e psicologi).

Tra i vari progetti vi sono:

- 1) il coordinamento di percorsi di abilitazione alle autonomie di vita e all'autonomia lavorativa;
- 2) percorsi di mutuo aiuto per genitori e familiari, con il supporto di una psicologa qualificata;
- 3) l'organizzazione di soggiorni e weekend fuori porta, quali opportunità di autonomia personale in contesti diversi dal quotidiano e momenti di sostegno per le famiglie, con spazi di continuità educativa e sociale in un contesto ricreativo e di svago;
- 4) la partecipazione ai tavoli regionali di discussione sulla tematica dell'autismo attraverso il Coordinamento Autismo Piemonte;
- 5) lo svolgimento di tirocini universitari tramite la stipula di apposite convenzioni.

Inoltre l'Associazione A.M.I.C.A. per la Città di Torino si occupa, da diversi anni, di attività volte alla sensibilizzazione sul tema dell'autismo tramite interventi condotti direttamente nelle classi delle scuole cittadine.

Ogni anno l'Associazione A.M.I.C.A. ha inviato come previsto all'art. 2 della precedente convenzione una relazione delle attività svolte così da consentire alla Città la valutazione della persistente validità della concessione.

A fronte del servizio reso nel corso degli ultimi anni, ed in considerazione della valenza e validità delle attività promosse e dei risultati ottenuti, poiché l'associazione A.M.I.C.A. ha manifestato con nota ns. prot. in arrivo n. 10378/044 dell'11 giugno 2018 l'interesse al proseguimento dell'utilizzo dei suddetti locali per poter continuare la propria attività, pur ritenendo che le attività svolte dall'Associazione A.M.I.C.A. si configurino sempre più come attività di sostegno, assistenza e aiuto per i soggetti con Disturbo dello Spettro

Autistico, e non come attività di tipo educativo-scolastico, la Città ritiene di poter procedere alla concessione dei locali dell'alloggio dell'ex custodia dell'edificio scolastico di via Patetta 9/ via Vallauri 24, alle condizioni di seguito illustrate.

Poiché l'edificio in questione fa parte del patrimonio scolastico e risulta in carico alla Divisione Servizi Educativi, la stessa ha provveduto a svolgere l'istruttoria con le apposite schede (**all. 1**), che sono parte integrante e sostanziale del presente atto, come previsto dal Regolamento Comunale n. 214 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni - artt. 5, 6 e 7. L'esito dell'analisi è stato conseguentemente sottoposto al Gruppo di Lavoro Interassessorile che nella seduta del 25/03/2019, ha espresso parere favorevole alla concessione, determinando in anni quattro la durata contrattuale, con applicazione di un canone annuo di concessione ammontante ad Euro 2.322,00 corrispondente al 30% del valore di mercato valutato dal Servizio Valutazioni in Euro 7.740,00.

La concessione prevede in sintesi che siano poste a carico dell'Associazione A.M.I.C.A.:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali oggetto di concessione;
- la pulizia dei locali comuni;
- le spese telefoniche (collegamento e traffico, allaccio e consumi servizio internet);
- la tassa raccolta rifiuti nella misura richiesta dalla competente Divisione Risorse Finanziarie;
- le spese relative all'utenza elettrica tramite contatore ad uso esclusivo dell'alloggio di custodia (numero matricola 242218 POD IT 020 E00626553 – intestato all'associazione A.M.I.C.A.);
- le spese relative all'utenza del riscaldamento (n. contatore 84426567 PDR 09951204841082 - uso non esclusivo) per la quale la Città procederà al recupero della quota spettante in base alla volumetria dei locali assegnati riscaldati (mc. 291), pari al 1,93% della volumetria dell'intero edificio scolastico;
- le spese relative all'utenza idrica (n. contatore 190500133 utenza 0010037551 - uso non esclusivo), per le quali la Città procederà al recupero della quota spettante in base alla superficie dei locali assegnati (mq 117,60), pari al 2,80% della superficie dell'intero edificio.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 18/04/2019.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**) che è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Per le ragioni finora esposte, occorre pertanto approvare la concessione e l'attribuzione dei vantaggi economici nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura

sopra indicata.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione A.M.I.C.A. ONLUS C.F. 9761427001 dei locali dell'ex alloggio di custodia presso l'edificio scolastico di via Patetta 9 /via Vallauri 24 con ingresso indipendente da via Carlo Porta 23 identificati al NCEU al foglio 1103, particella 304, subalterno 2, di proprietà Comunale, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento n. 214 l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 2.322,00 corrispondente al 30% del valore di mercato valutato dal Servizio Valutazioni della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti in Euro 7.740,00 attribuendo così un vantaggio economico pari ad Euro 5.418,00 annui;
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale a cura del Servizio proponente si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione dei locali nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
- 3) di dare atto che il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora
all'Istruzione e all'Edilizia Scolastica

Antonietta Di Martino

Il Direttore
Giuseppe Nota

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Direttore
Giuseppe Nota

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 27 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10 giugno 2019 al 24 giugno 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 20 giugno 2019.

