

Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi, Enti e Associazioni
MP
0/C

2019 01836/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

21 maggio 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti oltre il Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Paola PISANO

Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi l'Assessora Francesca Paola LEON.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE "NESSUN UOMO E' UN'ISOLA ONLUS" DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO, VIA PAOLO BORSELLINO 3, ALL'INTERNO DELL'EX COMPLESSO CARCERARIO "LE NUOVE".

Proposta degli Assessori Rolando e Leon.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 7 settembre 2011 (mecc. 2011 04583/131), esecutiva dal 23 settembre 2011, la Città approvò la concessione a favore dell'Associazione "Nessun Uomo è un'Isola Onlus" dei locali di proprietà comunale - acquisiti dall'Amministrazione nell'aprile 2009 con atto di permuta tra il Ministero della Giustizia, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Demanio - siti in Torino, Via Paolo Borsellino 3, piano terreno, presso l'ex complesso carcerario "Le Nuove", per la durata di anni due con decorrenza dal 1° giugno 2011 e scadenza al 31 maggio 2013.

All'interno del compendio l'Associazione "Nessun Uomo è un'Isola Onlus" ha allestito, fin dal 2006 - anno in cui venne sottoscritto un protocollo di intesa con il Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria - un percorso storico - museale che rientra tra quelli previsti dal circuito "Tessera Torino Musei".

Vengono effettuate visite guidate e attività di formazione rivolte, in particolare, alle scolaresche; il percorso museale comprende una serie di spazi particolarmente significativi per la memoria storica, pregnanti di ricordi drammatici e testimonianze emblematiche sotto l'aspetto storico, politico, sociale e culturale, che di seguito si descrivono brevemente.

Il percorso inizia dall'ingresso in via Paolo Borsellino n. 3, in area di proprietà comunale (individuata con contorno in colore rosso nell'allegata planimetria del piano terreno). Superata la biglietteria si entra nell'Intercinta, lo spazio compreso tra gli alti muri che circondano il carcere, per proseguire quindi verso la Sezione Femminile, tuttora di proprietà statale. Da qui si può accedere al Giardino della Gioia e alla "Sala Suor Giuseppina" situati invece su area di proprietà comunale.

Si passa successivamente nel famigerato Primo Braccio Tedesco, dove durante la Resistenza furono rinchiusi molti detenuti politici, per arrivare quindi alla prima rotonda.

Il percorso prosegue poi salendo al primo piano, di proprietà statale, dove sono situati la Cappella Centrale, ristrutturata nel 1955 (la chiesa originaria risale al 1869), il Museo e la Cappella dei Cubicoli.

Si sale poi ancora in una porzione del secondo piano, sempre di proprietà del Demanio, dove è situata la Pinacoteca.

Successivamente si scende in una porzione del piano interrato, anch'essa di proprietà dell'Agenzia del Demanio, dove si trovano i locali che furono le Celle dei Condannati a morte.

Dopo essere tornati nuovamente al piano terreno, si esce nel "Giardino del Silenzio", sempre su area di proprietà comunale, per concludere il percorso con il ritorno verso l'area della biglietteria e quindi l'uscita.

Come sopra evidenziato, alcune zone museali sono tuttora di proprietà statale - Braccio Femminile, locali situati al primo piano (Cappella Centrale, Museo e Cappella dei Cubicoli), al secondo piano (Pinacoteca) e al piano interrato (Celle dei Condannati a morte). Tali aree non fanno parte della concessione che si approva con la presente deliberazione, tuttavia è opportuno

darne conto, al fine di prendere atto del percorso museale allestito – come detto – fin dal luglio 2006 in accordo con il Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, anche al fine di delinearne e delimitarne i confini rispetto alle parti limitrofe del complesso immobiliare.

La Città intende dare continuità al progetto avviato dall'Associazione, che da tempo opera fattivamente per la migliore conservazione ed il recupero di una porzione del complesso edilizio, e per rendere quei luoghi occasione di conoscenza e di riflessione su ciò che è stata l'edilizia carceraria (si ricorda ad esempio che le celle, situate nel seminterrato, avevano finestre a "bocca di lupo", nelle quali poteva filtrare solo pochissima luce, conseguentemente le condizioni di vita che si determinarono all'interno erano tali da avvilire ogni dignità umana).

Sulla base degli attuali assetti proprietari e in attesa del completamento delle opere preliminari per la rifunzionalizzazione del complesso, si rende pertanto necessario regolamentare la fruizione degli spazi di proprietà dalla Città e adibiti a percorso museale, il quale non dovrà comunque interferire con le attività istituzionali che si insedieranno a seguito della prevista ridestinazione della porzione acquisita, né con altre iniziative intraprese dalla Civica Amministrazione.

L'Associazione "Nessun Uomo è un'Isola Onlus" dovrà assicurare le massime condizioni di sicurezza nella fruizione del percorso, sia rispetto alle vie di fuga e a tutte le condizioni prescritte dalle normative vigenti, sia delimitando accuratamente i confini del percorso, impedendo eventuali possibilità di intromissione in zone diverse. Qualora l'Associazione intenda allestire mostre o altri eventi all'interno dell'area in concessione, dovrà preventivamente chiedere l'autorizzazione alla Civica Amministrazione.

Avuta considerazione dell'interesse pubblico che caratterizza l'attività svolta dall'Associazione, il grado di utilità sociale, l'assenza di scopi di lucro ed il livello di affidabilità del Sodalizio, sulla scorta dell'istruttoria condotta - come previsto dal Regolamento Comunale n. 214 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, artt. 5, 6 e 7 -, dall'Area Cultura – Servizio Archivi, Musei e Patrimonio Culturale, il Gruppo di Lavoro nella seduta del 6 dicembre 2018 ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione degli spazi di proprietà comunale ricompresi nel descritto percorso museale, per una durata di quattro anni, decorrenti dalla data di stipulazione dell'atto, con applicazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013, di un canone annuo ammontante ad Euro 570,00 pari al 10% del canone di mercato valutato dal competenze Servizio in Euro 5.700,00.

La Città si riserva di utilizzare direttamente, per iniziative di interesse per l'Amministrazione, gli spazi del predetto percorso museale, previo congruo preavviso all'Associazione.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in concessione all'Associazione "Nessun Uomo è un'Isola Onlus" è posta a carico del sodalizio, così come le utenze di energia elettrica (POD IT 020E00661231 fornitore IREN Mercato) e acqua potabile (SMAT utenza n. 001 012 9809) già direttamente intestate, oltre alla tassa raccolta rifiuti. Si precisa inoltre che i locali sono privi dell'impianto di riscaldamento e che gli stessi vengono riscaldati con una

stufa a pellet.

Occorre evidenziare che per il periodo finora intercorso a decorrere dalla precedente scadenza contrattuale l'Associazione, nelle more del rinnovo contrattuale, permanendo nella detenzione dei locali, ha regolarmente corrisposto l'indennità di occupazione e all'attualità non risultano situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), l'Associazione "Nessun Uomo è un'Isola" non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. n. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 16 aprile 2019.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato.

Si dà atto che è stata acquisita la dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) Legge 190/2012 e che la stessa è conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, il rinnovo della concessione all'Associazione "Nessun Uomo è un'Isola Onlus", con sede legale in Torino, Via Guido Reni 151, Codice Fiscale 97666620014, dei locali di proprietà comunale siti in Torino, Via Paolo Borsellino 3, all'interno dell'ex complesso carcerario "Le Nuove", piano terreno (individuati con contorno in colore rosso nell'allegata planimetria - **all. 1**), censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 1240, particella numero 99, sub. 4 parte (ex Foglio 1240, particella numero 99, sub. 1 parte), bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica 10533,

Bene Indisponibile, per la durata di anni quattro con decorrenza dalla data di stipulazione dell'atto, con applicazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013, di un canone annuo ammontante ad Euro 570,00 pari al 10% del canone di mercato valutato dal competenze Servizio in Euro 5.700,00;

- 2) di prendere atto del percorso museale, come indicato con segno blu nelle allegate planimetrie, anche su porzioni di proprietà dell'Agenzia del Demanio, distinte nelle allegate planimetrie (**all. 1, 2, 3, 4**) e autorizzarlo per la porzione di proprietà della Città di Torino;
- 3) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni, si provvederà all'approvazione del disciplinare di concessione;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 16 aprile 2019;
- 5) di attestare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 5**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, ai Tributi
al Personale e al Patrimonio
Sergio Rolando

L'Assessora alla Cultura
Francesca Paola Leon

Il Direttore
Divisione Patrimonio,
Partecipate e Appalti
Antonino Calvano

Il Direttore
Divisione Servizi Culturali
e Amministrativi
Emilio Agagliati

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Servizio Contratti Attivi
Enti e Associazioni
Magda Iguera

Il Dirigente
Area Cultura
Stefano Benedetto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 24 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 27 maggio 2019 al 10 giugno 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 6 giugno 2019.