

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica
GP
0/B

2019 01822/030

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

21 maggio 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti oltre il Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Maria LAPIETRA
Paola PISANO

Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi gli Assessori Marco GIUSTA e Francesca Paola LEON.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: RECUPERO FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E MESSA A NORMA EX ASILO NIDO PRINCIPESSA ISABELLA (VIA VEROLENGO) PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI. CONVENZIONE TRA LA CITTA' E LA REGIONE PIEMONTE. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessora Leon e del Vicesindaco Montanari.

La Legge Regionale 29 giugno 2018, n. 7 “Disposizioni urgenti in materia di bilancio di previsione finanziario 2018-2020” sancisce, in particolare all'articolo 1, che, per la realizzazione di nuovi investimenti a valere sugli spazi finanziari concessi dallo Stato, “è autorizzata la contrazione di mutui, prestiti obbligazionari o altre forme di indebitamento per un importo complessivo di Euro 83.030.000,00”.

Ai sensi del comma 3 del suddetto articolo, la Giunta Regionale è autorizzata a contrarre l'indebitamento per una durata non superiore a venti anni e ad un tasso di interesse non superiore a quello applicato per la medesima tipologia di contratti dalla Cassa Depositi e Prestiti.

Le entrate derivanti da tali operazioni di indebitamento sono destinate, ai sensi del successivo comma 4, ad un apposito fondo allocato nella missione 20 (Fondi e accantonamenti), programma 20.03 (Altri fondi) del bilancio regionale per essere destinate alla realizzazione di un programma biennale di investimenti, diretti ed indiretti, da approvarsi, unitamente alle necessarie variazioni contabili, mediante deliberazione della Giunta Regionale, con il parere favorevole della commissione consiliare competente.

Il comma 5 prevede, tra l'altro, che nei suddetti investimenti, la Giunta Regionale privilegi i contributi agli enti locali ed in ogni caso gli interventi di ripristino ambientale, di messa in sicurezza del territorio, di edilizia generale e di edilizia scolastica, di ambito culturale e turistico, secondo la ripartizione per linea di intervento riepilogata nell'allegato A della legge stessa.

L'allegato A alla suddetta legge individua la dotazione economica destinata alle singole linee d'intervento sopra richiamate, per complessivi Euro 83.030.000,00 e ha individuato, alla lettera D) “Interventi in ambito culturale turistico”, la somma di Euro 12.000.000,00 quale somma resa disponibile per il finanziamento di progetti promossi da enti locali in tale ambito.

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 37-7662 del 5 ottobre 2018, modificata per gli allegati 1 e 2 dalla deliberazione n. 38-7739 del 19 ottobre 2018, sono stati approvati i programmi di investimento, articolati in dieci allegati, per un importo complessivo di Euro 83.030.000,00.

L'allegato 4) alla sopra citata D.G.R. 37-7662 del 5 ottobre 2018 ha definito il programma degli interventi in ambito culturale e turistico del valore complessivo di Euro 12.000.000,00 e ha individuato i soggetti beneficiari, l'oggetto dell'intervento e l'importo del contributo regionale concesso per il finanziamento delle relative iniziative.

La sopra richiamata D.G.R. n. 37-7662 del 5 ottobre 2018 ha individuato la Città di Torino quale beneficiaria di un contributo regionale di Euro 300.000,00 sulla spesa complessiva di Euro 450.000,00 per il finanziamento delle opere di “Recupero funzionale,

adeguamento impiantistico e messa a norma ex asilo Principessa Isabella (via Verolengo) per attività socio- culturali”.

L’edificio, fondato dall’industriale Antonio Gallo, venne costruito nel 1883 e inaugurato il 4 novembre del 1884 per dare uno spazio consono all’asilo infantile che, fin dal 1879, operava in zona.

Nel 1912 il fabbricato dell’asilo venne ampliato su progetto dell’ingegner Spirito Migliore con la costruzione di un nuovo braccio comprendente quattro aule spaziose e una serie di latrine ventilate, illuminate e munite di lavatoi.

La struttura, che all’epoca era di pertinenza della Federazione asili infantili suburbani, ha proseguito la sua attività nel tempo e negli anni Quaranta del Novecento si è trasformata in succursale della Scuola elementare Margherita di Savoia.

Nel 1977 diviene Scuola materna Principessa Isabella e tale denominazione rimane sino al 1982, quando la scuola cessa di funzionare; nel 1984 la proprietà dell’edificio passa alla Città di Torino e l’immobile viene destinato a diventare il Centro d’Incontro del quartiere.

A partire dal 1987 la struttura rimane inutilizzata, salvo un’esperienza di occupazione nel 1991 che dà luogo al Centro sociale Isabella, il quale con alterne vicende viene smantellato nel 1993.

L’edificio subisce successivamente un primo restauro e, nel 1998, viene restituito all’uso pubblico della Circoscrizione 5.

Attualmente accoglie il Centro di Documentazione Storica, un teatro, delle sale prove e una biblioteca.

Da ultimo nel 2016, in seguito ad un controllo mirato, i tecnici hanno dovuto richiedere la chiusura del teatro (luogo fondamentale per il centro), in quanto si erano evidenziate carenze nell’impianto elettrico e nel sistema antincendio, pregiudiziali per una attività di pubblico spettacolo.

In esito alla D.G.R. prima indicata la Giunta Regionale, con provvedimento n. 15 – 8362 del primo febbraio 2019, ha disciplinato il procedimento relativo al finanziamento del programma di interventi in ambito culturale turistico, di cui all’allegato 4 alla suddetta deliberazione.

Con successiva nota in data 12 febbraio 2019 prot. n. 2109 la Regione Piemonte ha trasmesso alla Città la bozza di Convenzione all’uopo predisposta, che definisce e norma rapporti tra la Regione Piemonte e la Città di Torino ai fini della concessione, gestione e rendicontazione del contributo previsto di Euro 300.000,00.

L’opera in oggetto è inserita, per l’esercizio 2019, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2019-2021 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01172/024), immediatamente eseguibile, al codice opera 4709 (CUP C15H18000360002).

Alla luce di quanto sopra, dovendo proseguire nell’iter del procedimento in esame, occorre ora provvedere, ad avvenuta approvazione del bilancio preventivo della Città,

all'approvazione di detta bozza di Convenzione, dando atto della quota di cofinanziamento, pari ad Euro 150.000,00, a carico della Città, da finanziarsi attraverso il ricorso ai proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte nella parte introduttiva del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente richiamate, la bozza di Convenzione tra la Città di Torino e la Regione Piemonte (all. 1) finalizzata alla realizzazione degli interventi di "Recupero funzionale, adeguamento impiantistico e messa a norma ex asilo Principessa Isabella (via Verolengo) per attività socio- culturali";
- 2) di individuare, quale rappresentante della Città per la formalizzazione della Convenzione di cui al punto 1), l'Ing. Sergio Brero, Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento;
- 3) di demandare a successivi atti l'approvazione del progetto per Euro 450.000,00, l'accertamento in entrata del contributo della Regione Piemonte e conseguente prenotazione di impegno di spesa della somma pari ad Euro 300.000,00 IVA compresa, nonché prenotazione di impegno di spesa pari ad Euro 150.000,00 IVA compresa, corrispondente al cofinanziamento a carico della Città, per la realizzazione dell'intervento di "Recupero funzionale, adeguamento impiantistico e messa a norma ex asilo Principessa Isabella (via Verolengo) per attività socio- culturali", secondo le modalità specificatamente indicate nella convenzione di cui al punto 1);
- 4) di dichiarare altresì che il presente provvedimento non rientra tra quelli richiamati dalle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto

- economico, come attestato dall'allegato al presente atto (**all. 2**);
- 5) di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover rispettare le tempistiche indicate dalla Regione Piemonte per la firma della Convenzione e per la progettazione dell'intervento;
 - 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Cultura
Francesca Paola Leon

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Il Direttore
Sergio Brero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 24 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 27 maggio 2019 al 10 giugno 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 6 giugno 2019.