Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility 2019 01625/131
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi, Enti e Associazioni
GC
0

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

14 maggio 2019

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Sergio ROLANDO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre alla Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori: Roberto FINARDI - Francesca Paola LEON - Paola PISANO - Alberto SACCO.

Con l’assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO, VIA PIANEZZA 108. APPROVAZIONE CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE GRUPPO ABELE ONLUS.

Proposta degli Assessori Rolando e Schellino

Con deliberazione della Giunta Comunale del 23 settembre 2014 (mecc. 2014 04173/131), esecutiva dal 9 ottobre 2014, fu approvata la concessione all'Associazione "Gruppo Abele Onlus" dell'immobile di proprietà comunale, della superficie complessiva di mq 330 circa (**all. 1**), oltre a terreno pertinenziale della superficie di mq. 623, così come individuato con contorno in colore rosso nell'allegata planimetria (**all. 1 bis**), sito in Torino, Via Pianezza 108, per la durata di quattro anni con decorrenza dal 1° giugno 2013 e scadenza al 31 maggio 2017.

L'Associazione "Gruppo Abele Onlus", fondata da Don Luigi Ciotti nel 1965, opera in ambito socio-assistenziale promuovendo attività rivolte a soggetti in situazione di estrema difficoltà (senza tetto, tossicodipendenti, immigrati). L'immobile in oggetto, costituito da due appartamenti, viene utilizzato per dare una risposta abitativa temporanea a famiglie o singoli con bisogni abitativi, relazionali e sociali che versano in gravi difficoltà economiche e/o con importanti problemi di salute e in attesa di cure.

Allo scadere della concessione l'associazione concessionaria ha manifestato in via breve l'interesse al rinnovo della concessione che, tuttavia, non è stato precedentemente formalizzato stante una pregressa situazione debitoria riferita alla tassa smaltimento rifiuti, complessivamente dovuta per tutti gli immobili utilizzati dall'Associazione (anche di proprietà del Gruppo Abele) che ora è stata sanata mediante rateizzazione.

Avuta considerazione della peculiarità delle attività promosse dall'Associazione, la Divisione Servizi Sociali - Servizio Prevenzione alle Fragilità Sociali e Sostegno agli Adulti in Difficoltà ha svolto l'istruttoria relativa a tale richiesta - come previsto dal Regolamento Comunale n. 214 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni - artt. 5. 6 e 7. L'esito dell'analisi è stato conseguentemente sottoposto al Gruppo di Lavoro Interassessorile che, nella seduta del 6 dicembre 2018, ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione, determinando in anni quattro la durata contrattuale, decorrenti dalla data di stipulazione dell'atto, con applicazione di un canone annuo di concessione ammontante a Euro 3.510,00 corrispondente al 30% del valore di mercato stimato in Euro 11.700,00 dal competente Servizio Valutazioni.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile in concessione all'Associazione Gruppo Abele Onlus è posta a carico del concessionario, così come le utenze di energia elettrica (POD IT020E00240804), acqua (utenza n. 0010003325) gas per riscaldamento e uso cottura (utenza n. 120 284 963 205) già direttamente intestate, oltre alla linea telefonica e all'imposta per la raccolta dei rifiuti.

Occorre ancora evidenziare che per il periodo finora intercorso a decorrere dalla sopravvenuta scadenza contrattuale, l'Associazione è rimasta nella detenzione dei locali e ha provveduto a corrispondere indennità di occupazione; all'attualità non risultano situazioni pendenti di morosità.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), l'Associazione "Gruppo Abele" non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 19 aprile 2019.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione "Gruppo Abele", C.F. 80089730016 dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Via Pianezza 108, composto da un fabbricato a due piani fuori terra oltre interrato per una superficie complessiva di mq 330 circa, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1121, particella 10, sub. 2, oltre a terreno pertinenziale della superficie complessiva di mq. 623, censito al Catasto Terreni al Foglio 1121, particella 10 parte, così come individuato con contorno in colore rosso nell'allegata planimetria; bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Partita 603, Bene Indisponibile, per la durata di anni quattro con decorrenza dalla data di stipulazione dell'atto, con applicazione di un canone annuo di concessione ammontante ad Euro 3.510,00 corrispondente al 30% del valore di mercato stimato in Euro 11.700,00 dal competente Servizio Valutazioni;
2) di dare atto che con successiva Determinazione Dirigenziale, a cura del Servizio Contratti

Attivi, Enti ed Associazioni si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti e obblighi delle parti;

3) di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 19 aprile 2019.
4) di attestare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato;
5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
al Personale e al Patrimonio
Sergio Rolando

L'Assessora alla Salute
Politiche Sociali e Abitative
Sonia Schellino

Il Direttore
Divisione Patrimonio,
Partecipate E Appalti
Antonino Calvano

La Direttrice
Divisione Servizi Sociali
Monica Lo Cascio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Servizio Contratti Attivi
- Enti E Associazioni

Magda Iguera

Il Dirigente
Servizio Prevenzione
Fragilità Sociali
e Sostegno agli Adulti in Difficoltà
Uberto Moreggia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 23 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20 maggio 2019 al 3 giugno 2019;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 30 maggio 2019.