

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19 aprile 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi gli Assessori Roberto FINARDI - Marco GIUSTA - Sergio ROLANDO - Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'AZIENDA SANITARIA LOCALE "CITTA' DI TORINO" DELL'IMMOBILE SITO IN TORINO VIA CHAMBERY 91/6 OGGETTO DI CONFISCA ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 giugno 2018 (mecc. 2018 01572/131) la Città ha approvato l'acquisizione a titolo gratuito, ex articolo 48, comma 3 lettera c), del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (codice antimafia), dell'immobile sito in Torino, via Chambery 91/6 oggetto di confisca alla criminalità organizzata. La norma citata prevede, infatti, che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata possano essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito. L'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata aveva infatti precedentemente informato questa Amministrazione dell'avvenuta confisca definitiva del bene, richiedendo nel contempo di esprimere una manifestazione di interesse alla sua acquisizione.

Questa Amministrazione, con nota indirizzata all'Agenzia in data 30 gennaio 2018, ha espresso il proprio intendimento in tal senso e, una volta verificato che non risultano sussistere sull'immobile gravami, iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli e che l'immobile è libero da persone e cose, ha formalizzato il proprio interesse all'acquisizione con la sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale.

Conseguentemente, con Decreto del Direttore dell'Agenzia, in data 25 giugno 2018 prot. n. 0028860, l'immobile è stato trasferito al patrimonio indisponibile della Città al fine del suo utilizzo per scopi sociali e con verbale in data 12 settembre 2018 ne è stata formalizzata la consegna.

Si tratta di un fabbricato a due piani fuori terra, oltre ad interrato, precedentemente adibito ad uso abitativo, della consistenza di 8,5 vani, oltre ad una autorimessa pertinenziale di circa 67 mq. e a una piccola area esterna, il tutto censito al NCEU Foglio 1232, particella 252, sub 9, classe A/2 e sub 7 classe C/6, così come meglio rappresentato nell'unità planimetria.

Avuta considerazione dell'esigenza della Città di procedere con urgenza alla dismissione di un'unità immobiliare sita in Piazza Massaua 18, in cui al piano secondo trova attualmente sede un Centro territoriale di salute mentale, si è ritenuta una buona opportunità prevedere la ricollocazione dei servizi ASL presso l'edificio di via Chambery 91 che, viste le finalità sociali indicate nel Decreto di assegnazione e viste le caratteristiche e dimensioni dello stesso, ben si adatta allo scopo.

Al fine di procedere in tal senso, in occasione della seduta in data 22 gennaio u.s. della Commissione Legalità della Città, la Direzione Patrimonio ha provveduto a comunicare agli astanti tale ipotesi ottenendo un favorevole riscontro. Parimenti, in data 13 febbraio c.a., ne è stato anche informato il Gruppo di Lavoro Interassessorile che ha approvato la proposta formulata.

Anche l'Azienda Sanitaria, interpellata in merito, con nota n. 2019/0028693 del 26 febbraio 2019 ha manifestato il proprio interesse ad utilizzare l'immobile per allocarvi le attività territoriali dei servizi psichiatrici, con l'impegno a rilasciare i locali di proprietà

comunale attualmente occupati in Piazza Massaua 18, entro il mese di settembre del corrente anno.

Pertanto, in considerazione a quanto sopra espresso, con il presente provvedimento si rende opportuno provvedere all'approvazione della concessione all'Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino" - dell'immobile di via Chambery 91/6, per la durata di anni 12 con decorrenza della concessione dalla data di stipulazione del contratto.

Trattandosi di bene pervenuto in proprietà alla Città a seguito di confisca alla criminalità organizzata, la concessione sarà a titolo gratuito, così come stabilito dall'art. 48, lett. c). del D.Lgs. 159/2011, mentre rimarrà a carico dell'Azienda l'onere di rendere utilizzabile il bene all'uso convenuto, così come la manutenzione dello stesso, compresa quella straordinaria, nonché le spese di utenza - le cui forniture allo stato non risultano intestate alla Città - che dovranno essere direttamente intestate e le imposte dovute quali la TARI.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della Deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 16 aprile 2019.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino", Codice Fiscale/Partita I.V.A. 11632570013, dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino, della consistenza di 8,5 vani, oltre ad una autorimessa pertinenziale di circa 67 mq. e a una piccola area esterna, il tutto censito al NCEU Foglio 1232, particella 252, sub 9, classe A/2 e sub 7 classe C/6, così come meglio rappresentato nell'unità planimetria

- (**all. 1**); la concessione sarà a titolo gratuito, così come stabilito dall'art. 48, comma 3, lett. c) del citato D.Lgs 159/2011 e s.m.i. e avrà durata di anni dodici, con decorrenza dalla data di stipulazione dell'atto di concessione;
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Associazioni si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti e obblighi delle parti;
 - 3) il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

p. L'Assessore al Bilancio, ai Tributi
al Personale e al Patrimonio
(Sergio Rolando)
Il Vicesindaco
Guido Montanari

Il Direttore
Antonino Calvano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Magda Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata

Alessandra Gaidano

Verbale n. 20 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 aprile 2019 al 7 maggio 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 3 maggio 2019.