

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

16 aprile 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: MANUTENZIONE RECUPERO FUNZIONALE EDIFICI SCOLASTICI.
AREA OVEST BILANCIO 2017 C.O. 4525 CUP C14H16000790004 - CIG 747940476E
RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO RIUTILIZZO RIBASSO DI
GARA PER PROGETTO VARIANTE EX ART. 149, COMMA 2, D.LGS. 50/2016. EURO
65.575,00 IVA 22% COMPRESA. FINANZIAMENTO MUTUI NN. 2278 E 2279.

Proposta dell'Assessora Di Martino e del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 3 ottobre 2017, (mecc. 2017 03842/031), esecutiva dal 19 ottobre 2017, è stato approvato il progetto esecutivo e determinato il nuovo quadro economico relativi ai “Lavori di Manutenzione recupero funzionale edifici scolastici - Area Ovest – Bilancio 2017”.

L'intervento è inserito per l'anno 2017 nel Documento Unico di Programmazione 2017-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017, al Codice Opera n. 4525 (CUP C14H16000790004) per Euro 550.000,00 IVA compresa.

L'Amministrazione, con la deliberazione della Giunta Comunale in data 4 aprile 2017 (mecc. 2017 01257/004) esecutiva dal 20 aprile 2017, ha approvato la riorganizzazione della struttura amministrativa degli uffici comunali. Con l'atto Prot. 7563 del 5/05/2017 è stato nominato l'Ing. Sergio Brero Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento, che, con disposizione di Servizio Prot. 8690 del 28 giugno 2017, ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per le attività istituzionali del Servizio Edilizia Scolastica alla Dirigente Arch. Rosalba Stura.

Con determinazione dirigenziale n. 261 del 6 dicembre 2017, (mecc. 2017 06209/031), esecutiva dal 21 dicembre 2017, è stato approvato il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, e prenotata la spesa come di seguito:

		Anno 2018	Anno 2019	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	159.750,01	195.249,99	355.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	38.025,00	46.475,00	84.500,00
Totale importo a base di gara	Euro	197.775,01	241.724,99	439.500,00
IVA 22% sulle opere	Euro	35.145,00	42.955,00	78.100,00
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro	8.365,50	10.224,50	18.590,00
Totale IVA	Euro	43.510,50	53.179,50	96.690,00
Totale opere e oneri IVA comp.	Euro	241.285,51	294.904,49	536.190,00
Quota 80% del 2% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro		7.032,00	7.032,00
Quota 20% del 2% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro		1.758,00	1.758,00
Imprevisti opere	Euro	1.350,00	1.650,00	3.000,00
Collaudo e spese tecniche	Euro	909,00	1.111,00	2.020,00

TOTALE	Euro	243.544,51	306.455,49	550.000,00
--------	------	------------	------------	------------

Cronoprogramma finanziario	2018 Euro	2019 Euro
Stanziamiento	243.544,51	306.455,49
Prenotato	243.544,51	297.665,49
Da prenotare		8.790,00

Con determinazione dirigenziale n. 55 del 20 marzo 2018, (mecc. 2018 41353/031) è stata approvata l'indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di apposita pubblicazione, sul sito internet della Città, di indagine di mercato per la ricerca di 30 operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata e approvata la lettera di invito contenente il dettaglio relativo alla procedura d'appalto oltre ai modelli di documentazione propedeutici alla gara stessa.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Esecutivo, risulta di complessivi Euro 550.000,00 (IVA 22% compresa).

In data 20 giugno 2018, con determinazione dirigenziale (mecc. 2018 43036/031) è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della gara in oggetto a favore della ditta risultante prima aggiudicataria: Officine Restauro S.r.l., con sede legale in Ragusa (prov. RG), CAP 97100, piazza Duomo n. 10, C.F./partita IVA 01625830888, legale rappresentante Ing. Raffaele Noto, che ha offerto un ribasso del -27,54% sull'importo a base di gara di Euro 439.500,00 (di cui Euro 355.000,00 per opere, soggetto a ribasso, ed Euro 84.500,00 per oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di affidamento di Euro 341.733,00 (di cui Euro 257.233,00 per opere, soggetto a ribasso, ed Euro 84.500,00 per oneri contrattuali sicurezza), oltre Euro 75.181,26 per IVA 22% e così in totale per Euro 416.914,26 ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa.

Con determinazione dirigenziale del 13 agosto 2018 (mecc. 2018 03541/031), esecutiva dal 6 settembre 2018 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, è stato approvato il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma e sono stati confermati gli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale (mecc. 2017 06209/031) come da quadro economico e cronoprogramma sottoriportati:

		Anno 2018	Anno 2019	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	115.754,86	141.478,14	257.233,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	38.025,00	46.475,00	84.500,00
Totale	Euro	153.779,86	187.953,14	341.733,00

IVA 22% sulle opere	Euro	25.466,07	31.125,19	56.591,26
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro	8.365,50	10.224,50	18.590,00
Totale IVA	Euro	33.831,57	41.349,69	75.181,26
Totale opere e oneri IVA comp.	Euro	187.611,43	229.302,83	416.914,26
Quota 80% del 2% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro		7.032,00	7.032,00
Quota 20% del 2% Fondo art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro		1.758,00	1.758,00
Imprevisti opere	Euro	1.350,00	1.650,00	3.000,00
Collaudo e spese tecniche	Euro	909,00	1.111,00	2.020,00
TOTALE al netto del ribasso di gara	Euro	189.870,43	240.853,83	430.724,26
Ribasso	Euro	53.674,08	65.601,66	119.275,74
TOTALE GENERALE	Euro	243.544,51	306.455,49	550.000,00

Cronoprogramma finanziario	2018 Euro	2019 Euro
Stanziamento	243.544,51	306.455,49
Impegno	187.611,43	229.302,83
Prenotato	2.259,00	2.761,00
Da prenotare		8.790,00
Ribasso prenotato	53.674,08	65.601,66

La spesa è finanziata con Mutui Cassa DD.PP. posizioni nn. 4483843/02 – 4484221/02 – 4539896/00 – 4540389/00 n. m. 2281 – 2280 – 2279 – 2278.

Il relativo contratto n. Rep. 74 è stato sottoscritto in data 20 settembre 2018 e in data 28 settembre 2018 si è proceduto alla consegna dei lavori alla Ditta Officine Restauro S.r.l. di cui sopra.

Successivamente, a seguito di verifiche e controlli effettuati nel corso dei lavori, è emersa la necessità di effettuare interventi urgenti ed indifferibili nelle scuole dell'Area Ovest, oggetto dell'appalto, per la realizzazione di opere non comprese nel progetto iniziale, ma ora urgenti e inderogabili, necessarie a mantenere e/o ripristinare le condizioni di igiene e sicurezza negli edifici scolastici per il regolare svolgimento delle attività didattiche.

In particolare, nell'edificio scolastico di Via dei Mille 15, è emersa la necessità di effettuare lavori urgenti che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale.

Tali opere sono necessarie a mantenere e/o ripristinare le condizioni di carattere igienico

–sanitario e volte all’eliminazione di possibili situazioni di pericolo dovute alla vetustà del fabbricato e pertanto occorre procedere con la redazione di un progetto di variante suppletiva, utilizzando parte della quota del finanziamento conseguente al ribasso d’asta del 27,54%.

In considerazione dell’urgenza di esecuzione delle opere necessarie, si ritiene opportuno di individuare la procedura di affidamento di tali interventi mediante procedura negoziata senza necessità di una nuova gara di appalto, procedendo all’estensione del contratto di appalto di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione con la ditta già selezionata.

Per assolvere alle suindicate necessità il Direttore dei Lavori delle opere principali Arch. Fabio Andreotti ed il C.S.E. geom. Massimo Mancin hanno redatto, ai sensi dell’art. 149, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto di variante suppletiva dei lavori di Recupero funzionale degli edifici scolastici siti nelle circoscrizioni Area Ovest, che individua i lavori urgenti e inderogabili da eseguire per far fronte alle necessità di manutenzione degli edifici scolastici di competenza, la cui natura ed entità risultano dai seguenti elaborati, costituenti il progetto stesso: Elenco elaborati, Relazione illustrativa, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco Prezzi unitari della Sicurezza, Computo metrico estimativo per le opere, Computo metrico estimativo per la sicurezza, Integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento, Integrazione al Fascicolo con le caratteristiche delle opere, Cronoprogramma Generale, Elaborati Grafici, Validazione del progetto e attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento e Valutazione impatto economico.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento è stato esaminato con esito positivo dalla Responsabile del Procedimento arch. Rosalba Stura che ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell’art. 23, comma 8 D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dalla medesima in data 03.04.2019 ai sensi dell’art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La realizzazione degli interventi in oggetto ammonta ad Euro 33.750,00 per opere al netto del ribasso di gara del -27,54%, ed Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 53.750,00 oltre IVA 22% per Euro 11.825,00 per un totale complessivo di Euro 65.575,00, contenute nel limite del 20% dell’importo del contratto originario pari ad Euro 107.238,00 IVA compresa, ex art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall’art. 16 del Capitolato Speciale d’Appalto, con un residuo nel limite del 20% pari ad Euro 41.633,00, come da Computo Metrico Estimativo dei Lavori in oggetto, allegato al presente provvedimento.

Poiché le suddette opere in variante rientrano nei disposti dell’art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona del geom. Massimo Mancin, nominato con ordine di servizio prot. n. 5259 del 29.03.2019 che ha quindi provveduto, visto che gli oneri sono già considerati nel Piano di Sicurezza facente parte del progetto appaltato, all’integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e dei suoi allegati.

I lavori saranno liquidati a misura in base agli Elenchi Prezzi allegati al Capitolato

Speciale d'Appalto del progetto principale e relativi prezzi estrapolati dall'“Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte 2016” valida per l'anno 2016 (D.G.R. n. 16-3559 del 04.07.2016, B.U.R. n. 27 s.o. n. 1 del 07.07.2016) adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 19 luglio 2016, (mecc. 2016 03390/029), esecutiva dal 4 agosto 2016.

A seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, effettuato ai sensi dell'art. 3, c. 4 del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 26 marzo 2019 (mecc. 2019 01057/024), esecutiva dall'11 aprile 2019 la spesa è stata riaccertata sul bilancio 2019.

Occorre, pertanto, rideterminare il quadro economico derivante dal riutilizzo del ribasso di gara per l'importo di Euro 53.750,00 oltre IVA 22% per Euro 11.825,00 e così complessivamente Euro 65.575,00, per l'esecuzione delle opere in variante ex art. 149, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai “Lavori di Manutenzione recupero funzionale edifici scolastici - Area OVEST – Bilancio 2017” C.O. 4525 CUP C14H16000790004 - CIG 747940476E come di seguito riportato:

		Anno 2018	Anno 2019	Totale
Opere a misura al netto del ribasso di gara	Euro	115.754,86	141.478,14	257.233,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	38.025,00	46.475,00	84.500,00
Opere in variante	Euro		33.750,00	33.750,00
Oneri contrattuali per la sicurezza (Opere in variante)	Euro		20.000,00	20.000,00
Importo totale lavori	Euro	153.779,86	241.703,14	395.483,00
IVA 22% sulle opere	Euro	25.466,06	38.550,20	64.016,26
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro	8.365,50	14.624,50	22.990,00
Totale IVA	Euro	33.831,56	53.614,70	87.446,26
Totale opere e oneri IVA comp.	Euro	187.611,42	294.877,84	482.489,26
Quota 80% dell'1,6% su un importo di Euro 439.500,00 (art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016) Fondo per le funzioni tecniche	Euro		5.625,60	5.625,60
Quota 20% dell'1,6% su un importo di Euro 439.500,00 (art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016) Fondo per l'innovazione	Euro		1.406,40	1.406,40
Imprevisti opere	Euro		3.000,00	3.000,00

Collaudo e spese tecniche	Euro		2.020,00	2.020,00
TOTALE al netto del ribasso di gara	Euro	187.611,42	306.929,84	494.541,26
Ribasso	Euro		53.700,74	53.700,74
TOTALE GENERALE	Euro	187.611,42	360.630,58	548.242,00

A seguito della rideterminazione del quadro economico di spesa sopra indicato, che si approva con il presente provvedimento, il cronoprogramma finanziario risulta aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2018 Euro	2019 Euro
Stanziamento	187.611,42	360.630,58
Impegnato	187.611,42	294.877,84
Prenotato		5.020,00
Da prenotare		7.032,00
Ribasso prenotato		53.700,74

L'importo complessivo del Quadro economico è comprensivo di Euro 7.032,00 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzione tecniche per Euro 5.625,60 e per Euro 1.406,40 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Con successivo provvedimento si procederà all'impegno della spesa di Euro 7.032,00 pari al $(2\% \times 0,80) = 1,60\%$ dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004) i.e.. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

La spesa di Euro 53.750,00 oltre IVA 22%, stimata per l'esecuzione delle opere in variante rientra nel Quadro economico dell'opera "Lavori di Manutenzione recupero funzionale edifici scolastici - Area Ovest - Bilancio 2017" (C.O. 4525 CUP C14H16000790004 -CIG 747940476E), approvata con determinazione dirigenziale del 13 agosto 2018 (mecc. 2018 03541/031) esecutiva dal 6 settembre 2018, è finanziata mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara, con Mutui Cassa DD.PP. posizioni nn. 4539896/00 - 4540389/00 n. m. 2279 - 2278, già perfezionati.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà pertanto all'affidamento delle opere in variante alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, Officine Restauro S.r.l., con sede legale in Ragusa (prov. RG), CAP 97100, piazza Duomo n. 10, C.F./partita IVA 01625830888, legale rappresentante Ing. Raffaele Noto, all'impegno della relativa spesa di

Euro 53.750,00 oltre IVA 22%, sul Bilancio 2018, all'approvazione dell'atto di sottomissione ed alla stipulazione del relativo contratto con l'Esecutore.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il progetto delle suddette opere in variante ex art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di Euro 53.750,00 (di cui Euro 33.750,00 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso di gara) oltre ad Euro 11.825,00 per IVA 22% e così in totale Euro 65.575,00 contenute entro il 20% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 107.238,00 IVA compresa secondo quanto previsto dall'art. 149, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, con un residuo nel limite del 20% pari ad Euro 41.663,00, costituito dai seguenti allegati progettuali: Elenco elaborati (**all. 1**), Relazione illustrativa (**all. 2**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 3**), Elenco Prezzi unitari della Sicurezza (**all. 4**), Computo metrico estimativo per le opere (**all. 5**), Computo metrico estimativo per la sicurezza (**all. 6**), Integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 7**), Integrazione al Fascicolo con le caratteristiche delle opere (**all. 8**), Cronoprogramma Generale (**all. 9**), Elaborati Grafici (**all. 10**), Validazione del progetto e attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 11**), Valutazione impatto economico (**all. 12**);
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 65.575,00 (IVA 22% compresa), rientra nel Quadro economico dell'intervento principale, finanziata con Mutui Cassa DD.PP. posizioni nn. 4539896/00 – 4540389/00 n. m. 2279 – 2278, già perfezionati, nell'ambito del ribasso realizzato in sede di gara;
- 3) di dare atto che dette Opere in variante sono inserite, per l'esercizio 2019 nel Documento

Unico di Programmazione 2017-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017, al Codice Opera n. 4525 (CUP C14H16000790004 -CIG 747940476E) per l'importo di Euro 550.000,00 nell'ambito del ribasso di gara;

- 4) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'aggiornamento del Quadro Economico e relativo Cronoprogramma Finanziario, l'affidamento delle opere in variante alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali Officine Restauro S.r.l., con sede legale in Ragusa (prov. RG), CAP 97100, piazza Duomo n. 10, C.F./partita IVA 01625830888, legale rappresentante Ing. Raffaele Noto, di cui al contratto in corso con la Città Rep. n. 74 del 20 settembre 2018, l'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 65.575,00 (IVA 22% compresa), l'approvazione dell'atto di sottomissione, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento ed alla stipulazione del relativo contratto;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Antonietta Di Martino

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Il Direttore
Sergio Brero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 19 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 aprile 2019 al 7 maggio 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 3 maggio 2019.