

Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi Enti e Associazioni
GP
0/B

2019 01333/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

16 aprile 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN LOANO VIA AURELIA 305 ALL'ASSOCIAZIONE ANFFAS ONLUS.

Proposta dell'Assessore Rolando e dell'Assessora Schellino.

Con provvedimento deliberativo della Giunta Comunale del 13 dicembre 2011 (mecc. 2011 07714/131) fu approvato il rinnovo della concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Loano Via Aurelia 305 all'Associazione ANFFAS – Onlus, con scadenza in data 31 dicembre 2014.

L'ANFFAS-Onlus, associazione presente da oltre 50 anni su tutto il territorio nazionale, che con riconosciuta competenza si prende cura delle persone che presentano gravi disabilità e offre sostegno alle loro famiglie – presso il fabbricato in oggetto organizza da tempo soggiorni estivi per i propri assistiti.

Il bene, infatti, si presenta come una “casa vacanze” poco distante dall'arenile, e, per questa peculiarità consente l'accesso alla spiaggia – attraverso un tunnel pedonale – anche ai soggetti con disabilità importanti.

La struttura in oggetto è costituita da un fabbricato a due piani fuori terra per complessivi mq 590,00 circa oltre ad interrato e ad un'area cortilizia esterna.

Con l'approssimarsi della scadenza del precedente rapporto concessorio l'Associazione ANFFAS- Onlus ha confermato la volontà di rinnovo della concessione.

Nel contempo dichiarò inoltre il proprio interesse circa l'eventuale assegnazione di ulteriori spazi ricompresi nel medesimo compendio e ormai dismessi da un uso diretto da parte della Città.

Seppure nel tempo intercorso sia stata avviata da parte del Servizio proponente l'attività propedeutica al rinnovo del rapporto in discorso, al fine di valutare con maggiore puntualità la proposta, non è stato finora possibile procedere ad una nuova concessione in quanto i manufatti richiesti hanno costituito, tra gli altri, oggetto di un complesso Protocollo di Intesa tra la Città di Torino e il Comune di Loano sottoscritto in data 26 marzo 2018, finalizzato all'utilizzo ed alla valorizzazione di tutti i beni di proprietà dell'Amministrazione Civica situati nel territorio della Città di Loano.

Viceversa, ora, in linea con le determinazioni nel frattempo intraprese fra la Città di Torino e la Città di Loano si ritiene di procedere alla concessione dei soli spazi già precedentemente assegnati all'Associazione ANFFAS – Onlus.

In considerazione alla tipologia di attività svolta – come previsto dal Regolamento Comunale n. 214 per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni – art. 5, 6 e 7 – la Divisione Servizi Sociali ha provveduto a redigere l'istruttoria relativa al rinnovo della concessione il cui esito è stato sottoposto all'esame del Gruppo di Lavoro Interassessorile che, nella riunione del 13 febbraio 2019, ha espresso parere favorevole relativamente alla concessione dell'immobile sito in Loano (SV) Via Aurelia 305 all'Associazione ANFFAS Onlus con applicazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, di un canone annuo di Euro 2.160,00 pari al 10% del canone di mercato valutato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 21.600,00.

Il Gruppo di Lavoro Interassessorile, inoltre, nella medesima seduta, in considerazione degli importanti e necessari interventi manutentivi programmati, a propria cura e spesa, dall'Associazione ANFFAS- Onlus al fine di conformare il bene alle vigenti normative ed all'uso progettato dal concessionario, ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta della Divisione Servizi Sociali di determinare in anni diciannove la durata contrattuale.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in concessione all'Associazione ANFFAS – Onlus è posta a carico del concessionario, così come tutti gli oneri relativi alle utenze a servizio del fabbricato, i cui contratti sono direttamente intestati. In particolare:

Gas uso riscaldamento e acqua calda sanitaria (contatore n. 24065660);

Energia elettrica: contatore n. matricola 8944;

Acqua: utenza n. 601084200 (Acquedotto San Lazzaro);

Gas uso cottura: utenza n. 5818041.

Saranno inoltre corrisposte dal concessionario l'imposta IUC e l'utenza telefonica, qualora presente.

Occorre ancora evidenziare che per il periodo finora intercorso a decorrere dalla sopravvenuta scadenza contrattuale l'Associazione ha provveduto a corrispondere indennità di occupazione.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS) l'Associazione ANFFAS non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 4 aprile 2019.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 1**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono: favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate

- 1) di approvare la concessione all'Associazione ANFFAS - Onlus con sede legale in Torino Via Bossi 24 Cod. Fisc. 97622570014 dell'immobile di proprietà comunale sito in Loano Via Aurelia 305, della superficie di complessivi mq 590,00 circa, oltre ad interrato e ad una piccola area cortilizia esterna (come da planimetria allegata - **all. 2**), censito al catasto fabbricati del comune di Loano (SV) NCEU Foglio 18, particelle 245- 379-380-450 sub 1 bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica 402, Bene Indisponibile, per la durata di anni 19 con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione, con applicazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013 di un canone annuo di Euro 2.160,00 corrispondente al 10 % del valore di mercato stimato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 21.600,00;
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Contratti Attivi – Enti ed Associazioni si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

p. L'Assessore al Bilancio, ai Tributi,
al Personale e al Patrimonio
(Sergio Rolando)
Il Vicesindaco
Guido Montanari

L'Assessora alla Salute,
Politiche Sociali e Abitative
Sonia Schellino

Il Direttore
Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti
Antonino Calvano

La Direttrice
Divisione Servizi Sociali
Monica Lo Cascio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Servizio Contratti Attivi,
Enti e Associazioni
Magda Iguera

La Dirigente
Servizio Disabilità
Paola Chironna

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 19 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 aprile 2019 al 7 maggio 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 3 maggio 2019.