

Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi Enti e Associazioni
GP
0/B

2019 01331/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

16 aprile 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO
Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Reggente Flavio ROUX.

OGGETTO: CONCESSIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN TORINO VIA NIZZA 151 IN CAPO ALL'ASSOCIAZIONE ANFFAS ONLUS
-TORINO.

Proposta dell'Assessore Rolando e dell'Assessora Schellino.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 18 dicembre 2018 (mecc. 2018 06709/131) è stato approvato il diciassettesimo elenco di immobili destinabili in concessione ad associazioni ed enti senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale n. 214, che disciplina la materia.

Con determinazione dirigenziale del 19 dicembre 2018 (mecc. 2018 45970/131) è stata approvata l'indizione della procedura ad evidenza pubblica ed è stato pubblicato l'Avviso Pubblico n. 2/2018, per la concessione degli immobili di cui alla deliberazione sopra richiamata, con scadenza per la presentazione delle richieste in data 31 gennaio 2019.

Il bando predetto – del quale è stata data ampia divulgazione mediante pubblicazione sulle pagine web della Città – comprendeva una porzione (nota come ex Scuola Media Keller) dell'immobile di proprietà comunale sito in via Nizza 151, costituita da un ampio spazio suddiviso in quelle che erano, a suo tempo, aule per attività didattica.

I locali di cui trattasi sono posti al piano primo per una superficie di mq. 860 circa, è compresa anche una porzione di interrato di mq. 251 circa, il tutto identificato al N.C.E.U. del Comune di Torino al Foglio 1375 particelle 310, 311, 312 parte. – meglio identificata in colore rosso nell'allegata planimetria. Tale immobile - facente parte del patrimonio "Ex Ipab" – nelle sue parti già "abitate" presenta un assetto occupazionale fortemente connotato da una, seppur non rigorosamente vincolante, vocazione ad attività socio-assistenziali.

Conformemente alla procedura prevista dal Regolamento n. 214 già citato, i soggetti interessati all'assegnazione di tale bene hanno provveduto a presentare istanza di assegnazione nei termini previsti, e tali richieste, verificate la regolarità formale, sono state successivamente inoltrate a ciascun servizio competente per materia al fine di consentirne la relativa istruttoria.

In considerazione al numero (tre) delle richieste pervenute ed alla peculiarità delle attività proposte, allo scopo di garantire una valutazione quanto più esaustiva possibile delle istanze, il Gruppo di Lavoro Interassessorile nel corso della riunione del 13 febbraio 2019 ha ritenuto opportuno stabilire la convocazione di una apposita seduta tecnica, fissandone la data al successivo 22 febbraio.

In tale occasione è stata effettuata una istruttoria in ordine alla sussistenza dei requisiti richiesti e l'analisi del progetto di utilizzo presentato da ciascun richiedente, procedendo contestualmente alla proposta di attribuzione dei relativi punteggi. In un secondo tempo la Divisione Servizi Sociali, sulla scorta delle disposizioni di cui al citato Regolamento e delle risultanze del Gruppo di Lavoro tecnico, ha provveduto a redigere l'apposita scheda di valutazione, presentata, nella seduta del 25 marzo u.s., al Gruppo di Lavoro Interassessorile che ha approvato l'assegnazione dell'immobile in oggetto all'Associazione ANFFAS-Onlus Torino, prima in graduatoria, con applicazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, di un canone annuo di Euro 5.990,00 pari al 10% del valore di mercato stimato in Euro 59.900,00.

Il Gruppo di Lavoro Interassessorile, inoltre, in considerazione agli onerosi interventi manutentivi programmati - a propria cura e spese - dall'Associazione ANFFAS Onlus Torino al fine di conformare il bene alle vigenti normative ed all'uso preventivato, ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta della Divisione Servizi Sociali di determinare in anni diciannove la durata contrattuale.

L'Associazione ANFFAS Onlus Torino - attiva a decorrere dal 1959 - opera in ambito socio-assistenziale a favore e a tutela di soggetti affetti da importanti disabilità intellettive o relazionali e delle loro famiglie, le attività promosse possono vantare un meritato riconoscimento a livello nazionale.

Nello specifico presso i locali di Via Nizza 151 l'Associazione intende costituire *“un CDA che prevede l'erogazione di un servizio finalizzato ad incrementare le competenze educativo-relazionali e comunicative delle persone con disturbi dello spettro autistico, attraverso laboratori e attività abilitativi proposti e momenti di vita in comune ...omissis... il CDA fa parte di un processo denominato Circle Life ovvero “ un processo che mette insieme azioni e idee innovative relative alla presa in carico, l'autonomia e la vita indipendente tramite un modello organizzativo che prevede un lavoro di rete tra privato sociale, pubblico e volontariato...”*

Tutte le azioni saranno intraprese con la visione di implementare la qualità dei servizi offerti e utilizzare al meglio le risorse disponibili; in linea con questi principi, inoltre, l'Associazione ha espresso la propria disponibilità ad aprire alla cittadinanza – durante gli orari di chiusura del centro - alcuni spazi quali ad esempio la palestra, il laboratorio musicale o lo spazio multisensoriale. Il sodalizio intende, inoltre, offrire alla cittadinanza ulteriori attività quali lo Sportello “ S.A.I.?” ovvero un servizio di sportello informativo in ambito normativo e consulenza psicologica gratuito e dedicato alle persone con gravi disabilità e alle loro famiglie; uno sportello gratuito di informazione e consulenza tecnica fiscale e legale; un servizio che si occuperà di favorire l'inserimento lavorativo a persone con disabilità o in condizioni di estrema fragilità; ed infine si propone di organizzare incontri gratuiti di Parent training e di gruppi di auto mutuo aiuto. L'Associazione, ancora, ha espresso una forte intenzionalità a collaborare con i soggetti già presenti presso lo stabile nonché la volontà di organizzare corsi di formazione/informazione rivolti sia agli operatori che ai familiari.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in concessione all'Associazione ANFFAS Onlus – Torino è posta a carico del concessionario, così come la fornitura di tutte le utenze a servizio dei locali, attualmente intestate alla Città, ove possibile con contratti direttamente intestati e laddove non tecnicamente possibile saranno ripartite sulla base dei criteri specificatamente dettagliati nel disciplinare di concessione. Saranno inoltre corrisposte dal concessionario l'imposta IUC e l'utenza telefonica, qualora presente.

Al momento non risultano in capo all'Associazione ANFFAS Onlus Torino situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS)

l'Associazione ANFFAS non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 4 aprile 2019 nelle more della definizione della situazione occupazionale dell'immobile, dell'individuazione delle utenze a servizio dello stesso e dei criteri di recupero dei costi per utenze di competenza dell'Associazione ANFFAS Onlus Torino. Tali indicazioni saranno riportate nella determinazione dirigenziale di approvazione dell'atto di concessione e nel relativo disciplinare che verranno inviati al Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori che dovrà attestare che il testo dell'atto rispetti le disposizioni della deliberazione (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Per le ragioni finora esposte, occorre pertanto approvare la concessione del bene in oggetto in capo all'Associazione ANFFAS- Onlus-Torino.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione ANFFAS - Onlus Torino, Cod. Fisc. 97622570014, dei locali posti al piano primo ed interrato di un più ampio compendio, e costituenti l'ex Scuola Media Keller, della superficie di mq. 860 circa al piano primo, e di mq. 251 circa al piano interrato, identificati al N.C.E.U. del Comune di Torino al Foglio 1375 particelle 310, 311, 312 parte dell'immobile di proprietà comunale sito in

Torino, Via Nizza 151, meglio identificati nell'allegata planimetria (**all. 1**), Bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica 571, Bene Indisponibile - per la durata di anni diciannove con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione, approvando ai sensi del Regolamento n. 214 l'applicazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, di un canone annuo nella misura di Euro 5.990,00 corrispondente al 10% del valore di mercato stimato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 59.900,00;

- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

p. L'Assessore al Bilancio, ai Tributi,
al Personale e al Patrimonio
(Sergio Rolando)
Il Vicesindaco
Guido Montanari

L'Assessora alla Salute,
Politiche Sociali e Abitative
Sonia Schellino

Il Direttore
Divisione Patrimonio,
Partecipate e Appalti
Antonino Calvano

La Direttrice
Divisione Servizi Sociali
Monica Lo Cascio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Servizio Contratti Attivi, Enti e Associazioni
Magda Iguera

La Dirigente
Servizio Disabilità
Paola Chironna

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 19 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 aprile 2019 al 7 maggio 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 3 maggio 2019.

